

Mainz, 24.01.2014

Antrag **2208/2011 zur Sitzung Bau- und Sanierungsausschuss am 14.12.2011**

Änderungsantrag zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 14. Dezember 2011 - TOP 2 Bauleitplanverfahren "MLK-Park (H 92)" - Vorlage: 2025/2011 (Fraktion ÖDP / Freie Wähler)

Die Beschlussvorlage wird wie folgt geändert:

Der vorgelegte Bebauungsplanentwurf wird an die Verwaltung zur Nachbearbeitung zurückverwiesen.

Begründung:

Die Stadtratsfraktion ÖDP/Freie Wähler spricht sich gegen die massive Nachverdichtung des Wohngebietes MLK-Park aus. Der vorgelegte Bebauungsplanentwurf lässt die stichhaltigen Argumente der jetzigen Bewohner des MLK-Parks vollkommen außer Acht. Dies betrifft vor allem die Anzahl der Geschosse und die Gesamthöhe der Bebauung. Bei der Nachbearbeitung des Bebauungsplanentwurfs soll die Verwaltung zum einen beachten, dass die Geschossflächenzahl (GFZ) laut Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Regel nicht über 1,2 liegen darf. Zum anderen muss verhindert werden, dass die Gesamthöhe der Neubauten, die Höhe der umgebenden Bebauung übersteigt.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Dr. Claudius Moseler