



Ingo Schlösser ödp / Freie Wähler Th.-Heuss-Str. 31 55126 Mainz



Ingo Schlösser
Mitglied des Ortsbeirat Mainz-Finthen
für ödp / Freie Wähler

Theodor-Heuss-Str. 31 55126 Mainz

Telefon: +49 (0) 06131 – 47 76 86

E-Mail: ingo.schloesser@oedp-mainz.de

Vorlage-Nr. 2126 / 2011

Mainz- Finthen, den 27.11.11

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 06.12.2011 / Masterplan Layenhof

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Ortsbeirat Mainz-Finthen beantragt im Rahmen des Punktes 4 des Projektdatenkataloges für den Layenhof - hier politische Vorgaben – die Aufnahme folgender zusätzlicher, verbindlicher Punkte in den Masterplan für den Layenhof:

- Die Entwicklung des Layenhof wird im Sinne der vorgenannten Punkte zu einem „Projekt“ erklärt, um Fördergelder des Bundeswirtschaftsministeriums zu erhalten.
- Das Gelände soll nachhaltig, langsam und möglichst naturnah entwickelt werden.
- Ein energetisches Konzept soll entwickelt unter der besonderen Berücksichtigung erneuerbarer Energien.
- Eine Nullenergiestadt wird angestrebt, im Bauleitplan erfolgt die Festschreibung von Passiv-, Niedrigenergie und Plusenergiehäusern.
- Die Belange der derzeitigen Bewohner sind zu berücksichtigen
- Im Interesse einer nachhaltigen Umsetzung erfolgt die Entwicklung des Geländes einzig durch den Zweckverband, bzw. durch die beteiligten Gemeinden, nicht durch Bauträger.

Begründung

Andere Gemeinden machen es uns vor, die umweltverträgliche und nachhaltige Entwicklung ganzer Konversionsflächen. Stadtteile wie das Quartier Vauban in Freiburg, der Sonnenpark in St. Alban und die Nullenergiestadt Mietraching in Bad Aibling müssen uns in Mainz ein Vorbild sein.

Ein Umdenken in Richtung Niedrigenergiehäuser und sogar Plusenergiehäuser ist dringend erforderlich. Die Fehler der quasi über Nacht aus dem Boden gestampften Mainzer Trabantensiedlungen mit allen ihren Nachteilen dürfen sich auf dem Layenhof auf keinen Fall wiederholen.

Mit der nachhaltigen Entwicklung des Layenhofs bietet sich für Mainz die einmalige Chance zur Entwicklung eines innovativen, zukunftsorientierten Stadtteils mit Modellcharakter für die gesamte Republik.

Mit freundlichem Gruß

Ingo Schlösser