



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**

**am 09.11.2011**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Erdmann, Wolfram

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Altherr, Florian

Balg, Torsten

Braun, Ludwig

Brecht, Christian

Lippold, Manfred

Nolda, Hans-Joachim ( Urkundsperson )

Schau, Peter

Dr. Schenk, Peter

Schlemmer, Wilma

Schmitt, Norbert ( Urkundsperson )

Siebner, Claudia

Trier, Roy Uwe

Wiegert, Michael

### **- Schrifführung**

Leibinger, Astrid

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlich**

16. Gemeinsame Resolution zum Fluglärm

### **Anträge**

1. Ausrichtung eines Neujahrs-Bürgerempfangs des Ortsvorstehers und des Ortsbeirats in Bretzenheim (SPD)
2. Beibehaltung des Standortes der Bretzenheimer Kerb auf der Wiese am Elsterweg im Südringpark (CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen, ödp, FDP)
3. Ordentliche Beschilderung der "Bewohnerparkzone BF" (ödp)
4. Hilfe bei der Laubbeseitigung (ödp)
5. Tiefflugstopp und Schallschutzmaßnahmen für Schulen, Kitas und Krippen (ödp)
6. Straßenbahn Linien 52: Verkehrssicherheit für Fußgänger erhöhen (CDU)
7. Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung in der Alfred-Mumbächer-Straße (CDU)
8. Ersatz aller Laubbläser durch Menschen mit Besen, Rechen und Schaufel (ödp)
9. Einwohnerfragestunde

### **Anfragen**

10. Südring Tempo-30-Zone (CDU)
11. Sachstandsberichte
  - 11.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0851/2011 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim "Behebung von Schäden (innen und außen) am Bretzenheimer Rathaus"
  - 11.2. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1396/2011 (CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, ödp und FDP), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
  - 11.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1516/2011 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
  - 11.4. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1401/2011 der ödp-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
  - 11.5. Diplomarbeit zum Gewerbe in Bretzenheim
  - 11.6. Sachstandsbericht zu Antrag 1409/2011 CDU, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim

12. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 12.1. Informationen zum beschleunigten Bauleitplanverfahren
  - 12.2. Satzung der Stadt Mainz über den Beschluss der Veränderungssperre für  
den Bereich des Bebauungsplanentwurfes Wilhelmsstraße (B 162),  
Satzung B 162/VS
  - 12.3. Beseitigung von Winterschäden
  - 12.4. Fehlender Baum in der Bahnstraße
  - 12.5. Abbau von Spielgeräten
  - 12.6. Errichtung einer Treppe an der Koblenzer Straße - Bushaltestelle  
Ostergraben
  
17. Bauleitplanverfahren VEP "He 124" (Satzungsbeschluss)

**b) nicht öffentlich**

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  
15. Mitteilungen und Verschiedenes
  
14. Stadtteilmittel

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung befürwortet der Ortsbeirat einstimmig die Aufnahme einer gemeinsamen Resolution der Fraktionen im Ortsbeirat sowie zwei weiterer Sachstandsberichte.

Darüber hinaus kommt der Ortsbeirat überein, die Tagesordnungspunkte 13.1 und 13.2 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu tauschen.

Weiterhin stimmt der Ortsbeirat einstimmig dem Vorschlag des Vorsitzenden zu, den Antrag unter TOP 1 in den nichtöffentlichen Teil zu verlegen.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Es erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

**Punkt 16**      **Gemeinsame Resolution im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim:  
Unerträglicher Fluglärm nach Inbetriebnahme der neuen  
Landebahn Nord-West**

Nach Begründung der gemeinsamen Resolution durch Frau Siebner entsprechend der schriftlichen Vorlage wird diese nach kurzer Aussprache einstimmig verabschiedet.

## Anträge

**Punkt 1**      **Ausrichtung eines Neujahrs-Bürgerempfangs des Ortsvorstehers  
und des Ortsbeirats in Bretzenheim (SPD)**  
**Vorlage: 1929/2011**

Dieser Antrag wird im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

**Punkt 2**      **Beibehaltung des Standortes der Bretzenheimer Kerb auf der Wiese  
am Elsterweg im Südringpark (CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen,  
ödp, FDP)**  
**Vorlage: 1931/2011**

Nach kurzer Begründung des gemeinsamen Antrags aller Fraktionen im Ortsbeirat durch Frau Siebner entsprechend der schriftlichen Vorlage wird dem Antrag vom Ortsbeirat einstimmig zugestimmt.

**Punkt 3**      **Ordentliche Beschilderung der "Bewohnerparkzone BF" (ödp)**  
**Vorlage: 1932/2011**

Nach Begründung des Antrags durch Herrn Balg entsprechend der schriftlichen Vorlage wird vorliegendem Antrag ohne Aussprache einstimmig zugestimmt.

**Punkt 4**      **Hilfe bei der Laubbeseitigung (ödp)**  
**Vorlage: 1933/2011**

Nach Begründung des Antrags durch Herrn Balg entsprechend der schriftlichen Vorlage und kurzer Aussprache hierüber wird der Antrag einstimmig befürwortet.

**Punkt 5**            **Tiefflugstopp und Schallschutzmaßnahmen für Schulen, Kitas und Krippen (ödp)**  
**Vorlage: 1934/2011**

Nach Begründung des Antrags durch Herrn Balg entsprechend der schriftlichen Vorlage entsteht eine längere Aussprache im Ortsbeirat, in welcher Bedenken gegen die vorliegende Formulierung vorgetragen werden.

Nach dem Vorschlag, den Antrag in einen Prüfantrag umzuwandeln, wird dieser sodann folgendermaßen umformuliert:

„ Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung zu prüfen, ob eine Verringerung der Lärmbelastung für die Schulen, Kindergärten und -krippen mit geeigneten Maßnahmen möglich ist. “

Vorliegendem Antrag wird in dieser Form als Prüfantrag einstimmig zugestimmt.

**Punkt 6**            **Straßenbahn Linien 52: Verkehrssicherheit für Fußgänger erhöhen (CDU)**  
**Vorlage: 1935/2011**

Nach Begründung des Antrags durch Frau Siebner entsprechend der schriftlichen Vorlage und kurzer Aussprache hierüber mit dem Hinweis, das Klingelzeichen selbstverständlich nur tagsüber einzusetzen, wird vorliegendem Antrag sodann einstimmig zugestimmt.

**Punkt 7**            **Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung in der Alfred-Mumbächer-Straße (CDU)**  
**Vorlage: 1936/2011**

Frau Siebner betont in der mündlichen Begründung des Antrags entsprechend der schriftlichen Vorlage, dass es sich hier nur um einen Teilbereich der Mumbächer Straße, und zwar zwischen der Bebel- und der Albanusstraße handelt, welcher von der Verwaltung gezielt geprüft werden müsste.

Vorliegendem Antrag wird sodann vom Ortsbeirat einstimmig zugestimmt.

**Punkt 8**            **Ersatz aller Laubbläser durch Menschen mit Besen, Rechen und Schaufel (ödp)**  
**Vorlage: 1937/2011**

Nach Begründung des Antrags durch Herrn Dr. Schenk entwickelt sich eine längere Diskussion hierzu im Ortsbeirat mit dem Hinweis von Herrn Schmitt, dass sich die „Grünen-Beigeordnete“ Frau Eder diesbezüglich bereits geäußert habe und laut Berechnung ein Mehrkostenbetrag von ca. 350.000,00 € nötig wäre. Somit würde dieser Antrag bereits an der Kostenfrage scheitern.

Nachdem Herr Trier erklärt hat, dass sich der Ortsbeirat mit solch einem Antrag an die Verwaltung regelrecht lächerlich machen würde, stellt Herr Schau nach weiteren zahlreichen Wortmeldungen einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Schluss der Debatte.

Diesem wird vom Ortsbeirat zugestimmt.

Der vorliegende Antrag wird sodann mit 2 Stimmen dafür bei 12 Gegenstimmen abgelehnt.

### **Punkt 9**            **Einwohnerfragestunde**

Ein Bretzenheimer Bürger erklärt, dass er den Ortsbeirat für sein Engagement und seine Arbeit für den Ortsbezirk loben möchte und spricht sich gegen die in einem Flugblatt geäußerte Kritik an diesem aus.

Der Ortsbeirat bedankt sich für dieses Lob.

Fragen werden heute nicht gestellt.

### **Anfragen**

#### **Punkt 10**            **Südring Tempo-30-Zone (CDU)** **Vorlage: 1927/2011**

Hierzu liegt heute noch keine Antwort der Verwaltung vor.

#### **Punkt 11**            **Sachstandsberichte**

##### **Punkt 11.1**            **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0851/2011 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim "Behebung von Schäden (innen und außen) am Bretzenheimer Rathaus"** **Vorlage: 1563/2011**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort von Frau Beigeordneter Grosse vom 07.09.2011, Az.: Dez. VI / 2 65 20 Bre 04, zur Kenntnis.

Auf den Vorschlag von Frau Schlemmer, den Ratssaal eventuell in Eigeninitiative selbst zu renovieren, erklärt der Vorsitzende, dass dies intern geklärt werden müsse.

**Punkt 11.2**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1396/2011 (CDU, SPD, BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, ödp und FDP), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**  
**hier: Baurechtliche Regelung von Nachverdichtungen, um den Gebietscharakter in gewachsenen Ortsteilen von Bretzenheim zu erhalten**  
**Vorlage: 1755/2011**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Grosse vom 18.10.2011, Az.: Dez. VI / 61 26-Bre All, zur Kenntnis mit dem Hinweis des Vorsitzenden, dass Herr Schmitt vom Stadtplanungsamt im nichtöffentlichen Teil hierzu Stellung nehmen wird.

**Punkt 11.3**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1516/2011 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**  
**hier: Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB für Bretzenheimer Backsteinhäuser**  
**Vorlage: 1757/2011**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Grosse vom 26.10.2011, Az.: Dez. VI / 61 26 - Bre All, zur Kenntnis.

**Punkt 11.4**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1401/2011 der ödp-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim**  
**hier: Zukunftsweisende Verkehrsplanung bei Straßenbauprojekten**  
**Vorlage: 1891/2011**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Eder vom 28.10.2011, Az.: Dez. V / 68 10 Bre, zur Kenntnis.

**Punkt 11.5**      **Diplomarbeit zum Gewerbe in Bretzenheim**

Der Vorsitzende informiert den Ortsbeirat von einem Vermerk für Herrn Beigeordneten Sitte hierzu, welcher der Niederschrift als Anlage 1 beiliegt.

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

**Punkt 11.6**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1409/2011 CDU, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**  
**hier: Eingangsbereich ehemaliges Roxykino von der**

**Zaybachstraße aus**  
**Vorlage: 1910/2011**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht von Herrn Beigeordneten Sitte vom 28.10.2011, Az.: Dez. III / 80/23 Bre 01 5/54 (Tischvorlage), zur Kenntnis.

**Punkt 12**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 12.1**      **Informationen zum beschleunigten Bauleitplanverfahren**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen das Schreiben von Frau Beigeordneter Grosse, Az.: 61 26 A 01, hierzu zur Kenntnis.

**Punkt 12.2**      **Satzung der Stadt Mainz über den Beschluss der  
Veränderungssperre  
für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes Wilhelmsstraße (B  
162),  
Satzung B 162/VS**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Mitteilung des Stadtplanungsamtes, Az.: 61 30 02 / 005/2011, hierzu zur Kenntnis.

**Punkt 12.3**      **Beseitigung von Winterschäden**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen das Schreiben von Frau Beigeordneter Eder vom 05.10.2011, Az.: 66 11 00, zur Kenntnis.

**Punkt 12.4**      **Fehlender Baum in der Bahnstraße**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen das Schreiben von Herrn Millenat vom Grünamt, ohne Aktenzeichen, hierzu zur Kenntnis.

**Punkt 12.5**      **Abbau von Spielgeräten**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen das Schreiben von Herrn Rudloff vom Amt 67, ohne Aktenzeichen, hierzu zur Kenntnis.

**Punkt 12.6**      **Errichtung einer Treppe an der Koblenzer Straße - Bushaltestelle  
Ostergraben**

Frau Schlemmer macht darauf aufmerksam, dass bei Fußballspielen Besucher der Coface-Arena wegen des fehlenden Fußgängerweges auf der westlichen Seite

der Koblenzer Straße von der Bushaltestelle Ostergraben an der Fußgängerampel die Böschung zum oberen Fußweg hinauflaufen, was sehr beschwerlich sei und schlägt vor, an dieser Stelle eine Treppe zu installieren.

Nach kurzer Aussprache hierzu greift der Ortsbeirat den Vorschlag von Frau Schlemmer auf und bittet die Verwaltung um entsprechende Prüfung und Umsetzung.

**Punkt 17**      **Bauleitplanverfahren VEP "He 124" (Satzungsbeschluss)**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Möbel- und**  
**Fachmarktzentrum - VEP (He 124)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5**  
**BauGB**  
**Vorlage: 1847/2011**

Der Vorsitzende verweist auf die Beschlussvorlage zum Bauleitplanverfahren VEP „He 124“, die gestern vom Stadtvorstand beschlossen wurde und als Tischvorlage vorliegt.

Aufgrund der umfangreichen Vorlage stimmt der Ortsbeirat dem Vorschlag des Ortsvorstehers zu, die Beratung hierüber zu verschieben, bis Herr Schmitt vom Stadtplanungsamt eintrifft.

Herr Schmitt vom Stadtplanungsamt erläutert dem Ortsbeirat im nichtöffentlichen Teil der Sitzung den Sachstand dahingehend, dass die erneute Offenlage des VEP aufgrund von notwendigen Veränderungen von Ausgleichsflächen nötig wurde.

Der Ortsbeirat Bretzenheim wird, wie bekannt, nur durch ein Stück Straße liegenschaftsmäßig an dem Verfahren mit beteiligt - Veränderungen hierbei haben sich gegenüber der vorherigen Planung nicht ergeben.

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage sodann ohne Aussprache einstimmig zu.

**Ende der Sitzung: 22:50 Uhr**

gez. Wolfram Erdmann  
.....  
**Vorsitz**

gez. Astrid Leibinger  
.....  
**Schriefführung**

gez. Hans-Joachim Nolda  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Norbert Schmitt  
.....  
**Urkundsperson**

