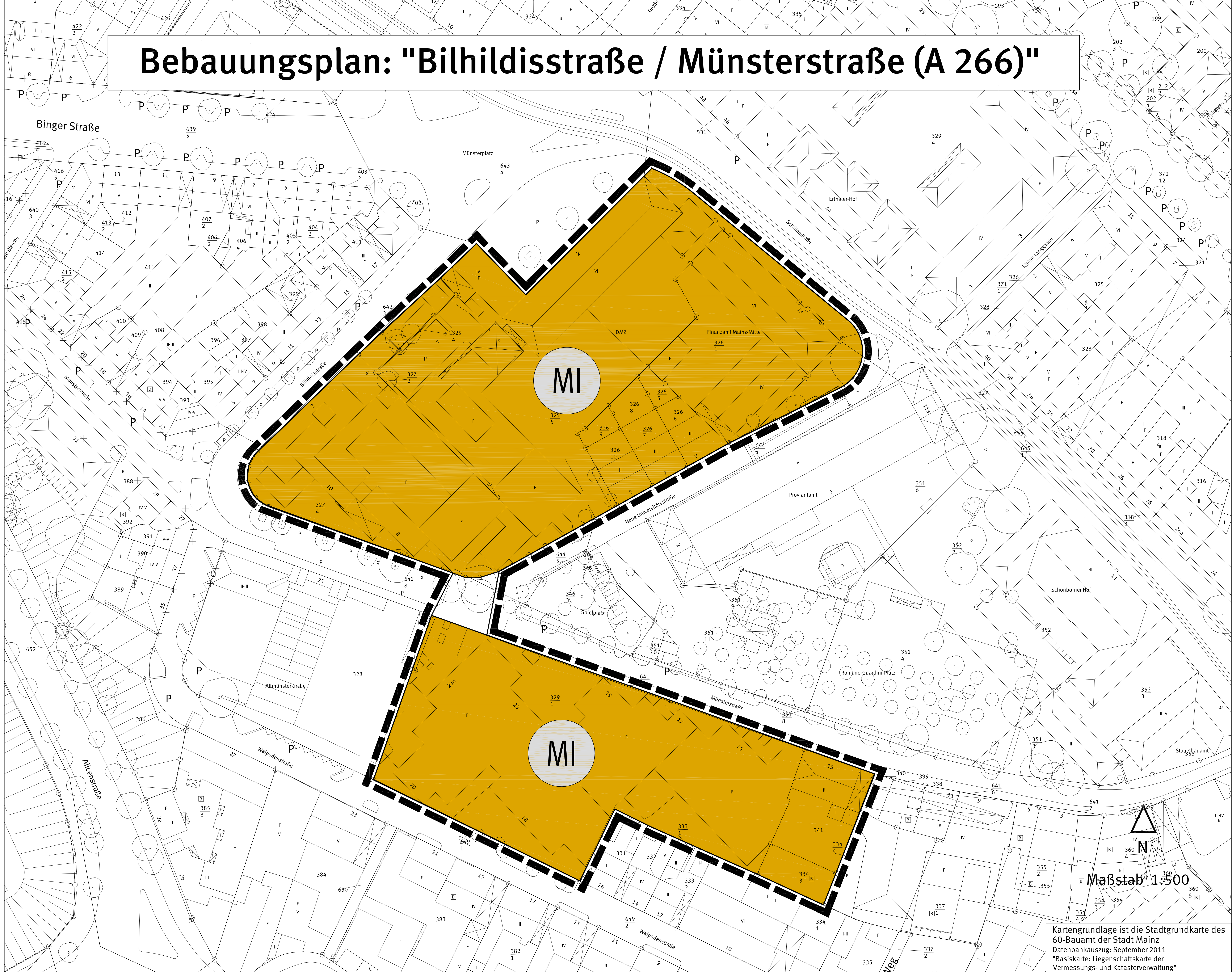


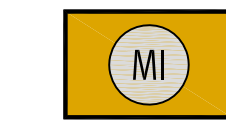
# Bebauungsplan: "Bilhildisstraße / Münsterstraße (A 266)"



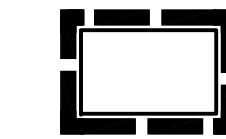
## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen

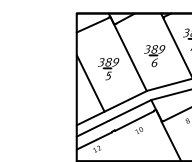
Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4, 6, 8 und 11 BauNVO)



Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereich



Katastergrundlage 1 : 500

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "Bilhildisstraße/Münsterstraße (A266)"

#### I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. **Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 und 6 BauNVO)

1.1 Im MI-Gebiet sind Vergnügungsstätten nicht zulässig - § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO.

#### II. Rechtsgrundlagen Bebauungspläne

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1690).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1690).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I 2010, S. 1163).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. 2011, S. 47).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 280).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch § 52 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. 2011, S. 47).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 301).

Maßstab 1:500

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: September 2011  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planelemente			
Plattentitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	A_266	13.10.09	\\fs1-01\projekte\bauplanung\mainz\2009\A266\Plan.dwg
Digitale Stadtgrundkarte	Stadtgrundkarte	13.10.09	\\fs1-01\projekte\bauplanung\mainz\2009\A266\Basiskarte.dwg
Textliche Festsetzungen	.doc	13.10.09	\\fs1-01\projekte\bauplanung\mainz\2009\A266\TextlicheFestsetzungen.doc

Verfahren		Genehmigung	
	Datum		Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:			
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:			12.11.09
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung:			18.11.09
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Aushang vom bis:			
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:			
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom bis:			
7. Beschluss zur einmündigen / mündigen öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:			
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: einmündige / mündigen öffentliche Auslegung vom bis:			
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:			
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB:			
11. Ausgefertigt:			
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:			

Bearbeiter/in	Herrfurth		
Zeichner/in	Finkenauer		
Abteilungsleiter	Strobach		
Amtsleiter	Mainz		Ausgefertigt Mainz
Ingenieur			
	Grosse		Beutel
	Beigeordnete		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz  
Stadtplanungsamt  
Bebauungsplan  
Entwurf

A 266

Bilhildisstraße / Münsterstraße

