

TOP



Ortsbeiratsfraktion ÖDP + FWG, Hans Preusse, Münsterstr. 1 A, 55116 Mainz

Fraktion der ÖDP
im Ortsbeirat Mainz-Altstadt

Fraktionssprecher

Anfrage zur OBR-Sitzung am 27.09.2011

Hans Preusse
Haus Zum Widder
Münsterstraße 1A
55116 Mainz

Vorlage-Nr. 1661/2011

Telefon: +49 (0)61 31 / 26 30 613
Mobil: +49 (0)179 / 48 79 083

Mainz, 13.09.2011

PMG-Parkhäuser wirtschaftlich entwickeln in Randlagen

Erheblich wirtschaftlich zu bezweifeln sind nachhaltig zu erzielende Steigerungen bei Erträgen, aus dem Betrieb und in der Auslastung der Parkhäuser in Randlagen der Innenstadt. Dabei insbesondere die Parkhäuser Rheinufer/Schlossviertel, Balthasar-Maler-Platz / Bleichenviertel, Römisches Theater/Südliche Altstadt. Nicht erkennbar im Produktmanagement, in der Entwicklung bei Marketing und Kommunikation, sind dazu Ziel und Zweck, am Bedarf im Markt und bei Zielgruppen darüber Nachfrage im Angebot zu erzeugen. Gehäufte Sonderangebote, gegenüber regulären Preistarifen, sind kaum nachvollziehbar und verwirren eher die Kunden, anstatt sie anzuziehen. Nicht klar ersichtlich herausgestellt werden insbesondere Vorteilsnutzen und potentiell attraktive Merkmale bei genannten Parkhäusern.

Zitiert im Bulwien-Gutachten 2011 wird dazu aus Befragungen: Etwa die Hälfte der Befragten bewertet „mangelhaft“ das Stellplatzangebot und „überhöht“ die Parkgebühren. Insgesamt ein niederschmetterndes Ergebnis für das Angebot der PMG.

Dringend erforderlich, für Parkhäuser in Randlagen, sind überzeugende Konzepte. Hieraus zu entwickeln, ausgerichtet am Nachfragebedarf, sind akzeptable Angebote für die Kunden. Somit sinnvoll wirtschaftlich zu erzielen sind Steigerungen in der Auslastung, bei Erträgen.

Bereits hierzu einzeln nötig ist die Überprüfung in der kaufmännischen Wirtschaftlichkeitsrechnung, insbesondere bei Kosten, Deckungsbeiträgen. Weiter daraus zu entwickeln, orientiert am Preisniveau bei nichtgewerblichen, privaten Vermietern, sind akzeptable Mietangebote für Anwohner in genannten Gebieten mit Unterversorgung bei Stellplatzfreiflächen. Erheblich im Verhältnis umgekehrt wird weiter anhaltender Mangel in der Auslastung, somit bei der Wirtschaftlichkeit, durch gezielt gesteigerte Nachfrage über verträglichen Mietpreis im Angebot.

../2

Bekannt niedrige Preise im künftigen ECE-Parkhaus werden beträchtlich Einfluss nehmen auf die Nachfrage, dazu bei bestehenden Parktarifen in Parkhäusern der PMG.

Hiermit wird die Verwaltung gebeten darüber zu unterrichten. Welche verbesserten Konzepte und Maßnahmen werden dazu entwickelt und umgesetzt für Parkhäuser in Randlagen, somit wirksam in der Auslastung, darüber nachhaltig die Wirtschaftlichkeit zu steigern? Werden damit, bereits verstärkt gefordert aus dem Ortsbeirat, zusätzlich vermehrt akzeptable Parkangebote für Anwohner eingeführt?

gez. Hans Preusse, Fraktionssprecher
Mitglied im Ortsbeirat Mainz-Altstadt