



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**

**am 17.08.2011**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Erdmann, Wolfram

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Altherr, Florian

Balg, Torsten

Braun, Ludwig

Brecht, Christian

Lippold, Manfred (Urkundsperson)

Nolda, Hans-Joachim

Schau, Peter

Dr. Schenk, Peter

Schlemmer, Wilma

Schmitt, Norbert

Siebner, Claudia

Wiegert, Michael (Urkundsperson)

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Dr. Konrad, Walter

### **- Schrifführung**

Schäfer, Hermann-Josef

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Trier, Roy Uwe

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Sucher, Oliver

Trautmann, Klaus

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlich**

#### **Anträge**

1. gemeinsamer Antrag zur baurechtlichen Regelung von Nachverdichtungen, um den Gebietscharakter in gewachsenen Ortsteilen von Bretzenheim zu erhalten
2. Verkehrskonzept Coface-Arena (CDU)
4. Schutz der landwirtschaftlichen Flächen rund um die Coface-Arena (ödp)
18. Verkehrssituation in Bretzenheim bei Veranstaltungen in der Coface-Arena (SPD)
3. Kinderspielplatz Ulrichstraße (CDU)
5. Zukunftsweisende Verkehrsplanung bei Straßenbauprojekten (ödp)
19. Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB für Bretzenheimer Backsteinhäuser (SPD)
6. Einwohnerfragestunde

#### **Anfragen**

7. Fußgängerüberweg über die Essenheimer Straße bzw. Koblenzer Straße in Höhe "Vor der Frecht": Anfrage zur Inbetriebnahme der Ampelanlage in den übrigen Zeiten (Grüne)
8. Parkproblematik rund um das multifunktionale Stadion am Europakreisel (ödp)
9. Ausfahrt aus der Wilhelm-Quetsch-Straße bei Veranstaltungen im multifunktionalen Stadion am Europakreisel (ödp)
10. Sachstandsberichte
  - 10.1. Antwort auf Anfrage Nr.0852/2011 betr. "Wasserlauf am Gänsmarkt" (CDU)
  - 10.2. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0865/2011 der Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
  - 10.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0869/2011 Bündnis 90/DIE GRÜNEN;
  - 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0557/2011 (ÖDP), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
  - 10.5. Sachstandsbericht zum Antrag 131/2011 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim

11. Bauleitplanverfahren VEP "He 124" (erneute P II)
12. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 12.1. Ausbau des Job-Fux-Programmes an Mainzer Schulen
  - 12.2. Einweihung Spielplatz Roter Weg
  - 12.3. Entfernen von Fußgängerüberwegen im Ortsbezirk
  - 12.4. Durchgang Zaybachstraße zum Rathaus
  - 12.5. Bretzenheimer Kerb

## **b) nicht öffentlich**

### **Anträge**

13. Bauangelegenheit, Antrag der CDU
14. Bauangelegenheit, Antrag der SPD
15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Stadtteilmittel
17. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung befürwortet der Ortsbeirat einstimmig die Aufnahme der Tagesordnungspunkte

*Punkt 18            Verkehrssituation in Bretzenheim bei Veranstaltungen in der Coface-Arena (SPD)  
- Vorlage Nr. 1515/2011 der SPD -*

*Punkt 19            Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB für Bretzenheimer Backsteinhäuser (SPD)  
- Antrag Nr. 1516/2011 der SPD -*

Darüber hinaus kommt der Ortsbeirat überein, die Tagesordnungspunkte 2, 4 und 18 gemeinsam zu beraten, aber getrennt abzustimmen.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.



## öffentlich

### Anträge

**Punkt 1**            **gemeinsamer Antrag zur baurechtlichen Regelung von Nachverdichtungen, um den Gebietscharakter in gewachsenen Ortsteilen von Bretzenheim zu erhalten (CDU, SPD, Grüne, ödp, FDP)**  
**Vorlage: 1396/2011**

Nach Begründung des Antrages durch Frau Siebner entsprechend der schriftlichen Begründung und kurzer Aussprache wird der Antrag einstimmig befürwortet.

**Punkt 2**            **Verkehrskonzept Coface-Arena (CDU)**  
**Vorlage: 1397/2011**

*und*

**Punkt 4**            **Schutz der landwirtschaftlichen Flächen rund um die Coface-Arena (ödp)**  
**Vorlage: 1400/2011**

*und*

**Punkt 18**          **Verkehrssituation in Bretzenheim bei Veranstaltungen in der Coface-Arena (SPD)**  
**Vorlage: 1515/2011**

***Die Tagesordnungspunkte 2, 4 und 18 werden gemeinsam beraten.***

Die Anträge werden nacheinander von den jeweils antragstellenden Fraktionen (für die CDU Herr Braun, für die ödp Herr Dr. Schenk, für die SPD Herr Schau) entsprechend den schriftlichen Vorlagen begründet.

Nach kurzer Aussprache spricht sich der Ortsbeirat dafür aus, die gesamte Thematik in einer Sondersitzung des Ortsbeirates Ende September / Anfang Oktober zu beraten. Besondere Beachtung dabei finden soll:

- die Frage der Trennung von Fußgängern und Fahrradfahrern,
- die Anzahl der Fahrradabstellplätze,
- der Schutz der Ackerfläche vor Unrat und widerrechtlichem Betreten.

In den nachfolgenden getrennten Abstimmungen werden die Anträge jeweils einstimmig befürwortet.

**Punkt 3**            **Kinderspielplatz Ulrichstraße (CDU)**  
**Vorlage: 1398/2011**

Da sich die Intention des Antrages bereits in der Realisierungsphase befindet, zieht Herr Braun den Antrag zurück.

**Punkt 5**            **Zukunftsweisende Verkehrsplanung bei Straßenbauprojekten (ödp)**  
**Vorlage: 1401/2011**

Nach kurzer Aussprache wird der Antrag wie folgt geändert:

„ Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Ortsbeirat wünscht, dass bei Straßenumbau- und Straßenneubauprojekten eine zukunftsweisende und nachhaltige Planung durchgeführt wird. Hierbei soll der Ortsbeirat einbezogen werden.

Wichtige Punkte sollten hierbei sein:

- Integration von Radwegen
- Schaffung von Grün an / auf den Straßen
- Alten- und kindergerechte Straßenübergänge (z. B. Verengungen)
- Verkehrsberuhigungen (z. B. Zone 30 „Spielstraßen“) aktiv erzwingen

Der Ortsbeirat wünscht daher eine zukunftsweisende und nachhaltige Planung und seine rechtzeitige Einbeziehung, solange die Pläne noch beeinflusst werden können.

Begründung:

In Bretzenheim werden viele Straßen erneuert und beispielsweise mit dem Bau der Mainzelbahn um- und teilweise neugebaut. Straßen, die erneuert werden, sollten nicht unbedingt so erneuert werden, wie sie es waren - das ist die Regel - sondern von einer zukunftsweisenden und nachhaltigen Planung profitieren. “

Der so geänderte Antrag wird einstimmig befürwortet.

**Punkt 19**            **Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB für Bretzenheimer Backsteinhäuser (SPD)**  
**Vorlage: 1516/2011**

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Schau entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Frau Siebner vertritt die Auffassung, die Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB unabhängig von der Stadtteilrahmenplanung zu betreiben.

Unter dieser Voraussetzung befürwortet der Ortsbeirat den Antrag einstimmig.

## **Punkt 6**            **Einwohnerfragestunde**

Aus den Reihen der Bürgerschaft erfolgt der Hinweis, dass Vögel die großen Glasflächen in der Coface-Arena nicht wahrnehmen, dagegenfliegen und verenden. Es wird um vorsorgliche Maßnahmen gebeten.

Aus den Reihen der Bürgerschaft wird angeregt, die Sondersitzung des Ortsbeirates zum Thema „Verkehrsführung Coface-Arena“ im Stadion durchzuführen.

## **Anfragen**

### **Punkt 7**            **Fußgängerüberweg über die Essenheimer Straße bzw. Koblenzer Straße in Höhe "Vor der Frecht": Anfrage zur Inbetriebnahme der Ampelanlage in den übrigen Zeiten (Grüne)** **Vorlage: 1356/2011**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort von Frau Beigeordneten Eder vom 16.08.2011 zur Kenntnis.

### **Punkt 8**            **Parkproblematik rund um das multifunktionale Stadion am Europakreisel (ödp)** **Vorlage: 1407/2011**

Die Ortsbeiratsmitglieder kritisieren die fehlende Antwort der Verwaltung.

### **Punkt 9**            **Ausfahrt aus der Wilhelm-Quetsch-Straße bei Veranstaltungen im multifunktionalen Stadion am Europakreisel (ödp)** **Vorlage: 1408/2011**

Der Ortsbeirat moniert die fehlende Antwort der Verwaltung.

## **Punkt 10**            **Sachstandsberichte**

### **Punkt 10.1**        **Antwort auf Anfrage Nr.0852/2011 betr. "Wasserlauf am Gänsmarkt" (CDU)**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort von Frau Beigeordneten Eder vom 14.07.2011, Az.: 67 00 66 Bre, zur Kenntnis.

**Punkt 10.2**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0865/2011 der Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim;**  
**hier: Nachtflugverbot und Einrichtung einer Messstation in Mainz-Bretzenheim**  
**Vorlage: 1263/2011**

Die Antwort der Verwaltung vom 26. Juli 2011, Az.: 17 51 45.21, ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

Herr Braun weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass am 22.10.2011 ein Demonstrationzug geplant ist.

**Punkt 10.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0869/2011 Bündnis 90/DIE GRÜNEN;**  
**hier: Wiederbepflanzung eines gerodeten Streifens auf städtischem Gelände (angrenzend Haifa-Allee 38)**  
**Vorlage: 1234/2011**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes von Frau Beigeordneten Eder vom 23. Juli 2011, Az.: 17 00 66.

**Punkt 10.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0557/2011 (ÖDP), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**  
**hier: Pflanzung eines Baumes nach Verkehrsunfall, Jakob-Leischner-Straße**  
**Vorlage: 1175/2011**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort der Verwaltung vom 15.08.2011, Az.: 67 00 66/Bre, zur Kenntnis.

**Punkt 10.5**      **Sachstandsbericht zum Antrag 131/2011 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim**  
**hier: Verkehrsberuhigungsmaßnahmen in der Marienborner Straße**  
**Vorlage: 1415/2011**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von den geplanten Verkehrsberuhigungsmaßnahmen in der Marienborner Straße Kenntnis (vgl. Schreiben Dez. V vom 16.08.2011, Az.: 68 10 Bre M 2) und sprechen sich einstimmig für deren Realisierung aus.



- Punkt 11**      **Bauleitplanverfahren VEP "He 124" (erneute P II)**  
**a) Änderung Nr. 36 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Möbel- und Fachmarktzentrum - VEP (He 124)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Beschluss gemäß § 6 Abs. 6 BauGB**  
**- Vorlage der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB**  
**b) Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Möbel- und Fachmarktzentrum - VEP (He 124)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Erneute Vorlage in Planstufe II**  
**- Erneute eingeschränkte Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB**  
**Vorlage: 1286/2011**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von der Vorlage der Verwaltung Kenntnis.

Bedenken und Anregung werden nicht vorgebracht.

Grundlage und Bestandteil der Kenntnisnahme ist die Vorlage der Verwaltung vom 03.08.2011, Az.: 61 20 02 Ä 36 und 61 36 He 124.

**Punkt 12**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 12.1**      **Ausbau des Job-Fux-Programmes an Mainzer Schulen**

Kenntnisnahme der Mitteilung des Sozialdezernates vom 14.07.2011.

**Punkt 12.2**      **Einweihung Spielplatz Roter Weg**

Termin: 16.09.2011, 14.00 Uhr

**Punkt 12.3**      **Entfernen von Fußgängerüberwegen im Ortsbezirk**

Herr Ortsvorsteher Erdmann informiert darüber, dass seitens der Bürgerschaft Klagen wegen der Entfernung der Zebrastreifen im Holunderweg und Südring geführt werden.

Der Ortsbeirat kommt überein, zunächst Erfahrungen abzuwarten, bevor eventuell Maßnahmen ergriffen werden.

**Punkt 12.4      Durchgang Zaybachstraße zum Rathaus**

Herr Ortsvorsteher Erdmann weist darauf hin, dass es sich bei dem Grundstück um städtisches Gelände handelt, das verpachtet ist und von einem älteren Mann gepflegt wird.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

**Punkt 12.5      Bretzenheimer Kerb**

Herr Wiegert macht darauf aufmerksam, dass der neue Standort der Kerb in der Grünanlage Südring / Karl-Zörgiebel-Straße (Elsterweg) positiv innerhalb der Bürgerschaft aufgenommen wurde. Eine Beibehaltung des Standortes wäre wünschenswert.

Der Ortsvorsteher wird diesbezüglich mit der Verwaltung in Kontakt treten.

**Ende der Sitzung: 21:45 Uhr**

gez. Wolfram Erdmann  
.....  
**Vorsitz**

gez. Hermann-Josef Schäfer  
.....  
**Schrifführung**

gez. Michael Wiegert  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Manfred Lippold  
.....  
**Urkundsperson**