



Aktz.:

Antwort zur Anfrage Nr. 1531/2011 der CDU-Stadtratsfraktion betr. Gleisbergzentrum (CDU)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Gibt es eine neue aktuelle Planung für das Gleisberggelände?

Für das Gleisbergzentrum gilt seit dem 04.07.2006 der gleichnamige Bebauungsplan "G 133". Hierdurch liegt seit mehr als fünf Jahren die planungsrechtliche Grundlage für das in der Anfrage behandelte Einkaufszentrum vor. Für den Bau eines entsprechenden Einkaufszentrums wurden somit von der Stadt Mainz bereits die entscheidenden Rahmenbedingungen geschaffen.

Die Realisierung eines Nahversorgers im Rahmen des Neubaus "Gleisbergzentrum" wird aus städtebaulicher Sicht zwischenzeitlich umso wichtiger gesehen, da für die in der Anfrage genannten, zum Großteil bereits realisierten (Gonsbachtterrassen) oder in der Realisierung befindlichen großflächigen neuen Wohngebiete (Karlsbader Straße) dort bewusst keine nennenswerten Nahversorgungseinrichtungen zugelassen wurden, um für die vorgesehene Nahversorgung "Gleisbergzentrum" keine Konkurrenzsituation zu schaffen. Die Planungen zu den beiden zuvor genannten Wohngebieten sahen das Gleisbergzentrum als hauptsächlichen Nahversorgungsstandort vor.

Der Bauherr plant nun nach seiner Aussage eine andere Nutzungskonzeption: die Realisierung eines eingeschossigen Vollversorgers mit Getränke- und Drogeriemarkt bei Verzicht auf weitere Nutzungen über den Handelseinrichtungen. Daher müsste geprüft werden ob eine Befreiung vom rechtskräftigen Bebauungsplan "G 133" möglich ist, da dieser eine Mindestgeschosshöhe von zwei bis drei Geschossen vorsieht.

2. Wie kann die Verwaltung die Versorgung für die jetzigen und zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner sicherstellen?

Es gibt keine Alternative zu einer zeitnahen Realisierung des Gleisbergzentrums.

3. Ist die Möglichkeit geprüft worden, ob eine kleine Lösung (Bebauung der Freiflächen/Wiese) mit einem Vollversorger evtl. machbar ist?

Entfällt - siehe Antwort zu 1 und 2.

Mainz, 31. August 2011
Gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse
Beigeordnete