



Aktz.: 61 26 - He 111

**Antwort zur Anfrage Nr. 1505/2011 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim betr. Bebauungsplan für den Bereich "Im Zuckergarten/Morschstraße" (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

- **Plant die Verwaltung, für dieses Gebiet einen rechtsgültigen Bebauungsplan zu erstellen?**
- **Wie will die Verwaltung diesen Flickenteppich an unterschiedlichen Nutzungen entflechten?**

Für den angefragten Bereich am östlichen Siedlungsrand von Mainz-Hechtsheim wurde am 16.02.2011 ein Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Im Zuckergarten/Morschstraße (He 111)" gefasst. Trotz der zwischenzeitlich erteilten Baugenehmigungen für die zunächst zurückgestellten Bauvorhaben wird seitens der Verwaltung angestrebt, eine formale Regelung zur planungsrechtlichen Zulässigkeit von Bauvorhaben in diesem Bereich zu erarbeiten. Aufgabe von Bebauungsplänen ist insbesondere die Konfliktlösung zwischen benachbarten, ansonsten unverträglichen Nutzungen. Aufgrund der bekannten schwierigen Rahmenbedingungen und der vorhandenen, teilweise konfliktträchtigen Nutzungen stellen sich die vorbereitenden Untersuchungen und Bestandsanalysen schwieriger dar als bei anderen Bebauungsplänen. Zur Erarbeitung der nächsten Verfahrensschritte ist daher noch einiger Zeitaufwand erforderlich. Wann mit den nächsten Verfahrensschritten zu rechnen ist, kann gegenwärtig noch nicht benannt werden.

Mainz, 25. August 2011

gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse  
Beigeordnete