

Gemeinsamer Antrag des Ortsbeirats Mainz-Bretzenheim zur baurechtlichen Regelung von Nachverdichtungen, um den Gebietscharakter in gewachsenen Ortsteilen von Bretzenheim zu erhalten

Auf Drängen einer Anwohnerinitiative, des Ortsbeirates und der Bretzenheimer Stadträte ist es gelungen im Bereich *Albanusstr.* (B 137) und *Bebelstr.* (B140) eine erhöhte Aufmerksamkeit der Bauverwaltung und entsprechende gesetzliche Regelungen zur Vermeidung einer weiteren Nachverdichtung zu erreichen.

Diese Regelungen sind nach übereinstimmender Meinung aller im Bretzenheimer Ortsbeirat vertretenen Fraktionen auch in weiteren Ortsbereichen von Bretzenheim, bei denen in ähnlicher Weise kleinere meist 1-Familien-Häuser abgerissen und teils sogar durch mehrere Mehrfamilienhäuser ersetzt werden, wünschenswert. Dabei wenden wir uns nicht gegen eine behutsame Nachverdichtung, wünschen aber, dass der jeweilige Gebietscharakter erhalten bleibt. Bei vielen Baumaßnahmen der letzten Jahre war dies leider nicht der Fall.

Nach Meinung des Ortsbeirates von Mainz-Bretzenheim sind dies insbesondere die Bereiche:

- *Draiser Str., Lanzelhohl, Backhaushohl*
- *Hans Böckler Str., Essenheimer Str., Marienborner Str.*
- *Ulrichstr., Tiefentaler Weg, Christian Lechleitner Str.*

Die Bretzenheimer Ortsbeiratsfraktionen fordern deshalb die Verwaltung auf, dem Ortsbeirat Möglichkeiten aufzuzeigen, wie unerwünschte Nachverdichtung über die in den Bebauungsplänen begründeten Ziele hinaus, vermieden werden kann. Bei Bauanträgen mit Abweichungen vom Bebauungsplan sollte der Ortsbeirat im Vorfeld gehört werden.

In diesem Zusammenhang weisen die Fraktionen auch nochmals auf die Wichtigkeit des schon seit langer Zeit geforderten Ortsentwicklungsplanes hin. Gerade bei dem schon lange dauernden Stillstand im Ortskern und den damit verbundenen Problemen für die Geschäfte in Bretzenheim sowie der bevorstehenden Veränderung durch den Bau der „Mainzelbahn“ ist die Entwicklung eines solchen Plans, in Abstimmung mit der Bevölkerung, für die Zukunft Bretzenheims von entscheidender Bedeutung. Der Ortsbeirat fordert, die entsprechenden Mittel dafür in den Haushalt bereitzustellen.

Für die CDU-Fraktion
gez. Claudia Siebner

Für die SPD-Fraktion
gez. Wilma Schlemmer

Für die Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion
gez. Norbert Schmitt

Für die ödp-Fraktion
gez. Torsten Balg

Für die FDP-Fraktion
gez. Christian Brecht

