



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 26.05.2011**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Eckhardt, Gerd Dr.  
Franz, Henning (Urkundsperson)  
Huck, Brian Dr.  
Hölzl, Gudrun  
Kützing, Lars Dr.  
Litzenburger, Andrea Dr.  
Moseler, Claudius Dr. (Urkundsperson)  
Stenner, Ursula  
Walter-Bornmann, Gerhard

### **- Stellvertretung**

Blume, Caroline  
Breuer, Wilfried  
Eder, Katrin  
Strokowsky, Peter  
Trautwein, Karin

### **- Schriftführung**

Kleindienst, Jürgen

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Klomann, Nico  
Rösch, Matthias  
Schreiner, MdL, Gerd  
Steinbrech, Ronald  
Strutz, Harald

# Tagessordnung

## a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 8

## b) öffentlich

2. Bauleitplanverfahren "G 124/1.Ä" (Satzungsbeschluss)
3. FNP-Änderung Nr. 37 und Aufhebung des Bebauungsplanes "G 103", Satzungsbeschluss
4. Durchführung einer Planungswerkstatt im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Neuer Quartiersplatz (N 87)"
5. Aufhebung Bebauungsplan "A 125/IV"
6. Veränderungssperre "A 267-VS"
7. Mitteilungen / Verschiedenes
8. Einwohnerfragestunde

## c) nicht öffentlich

9. Interessenbekundungsverfahren Werbung im öffentlichen Raum der Stadt Mainz
10. Bauleitplanverfahren "B 137/1.Ä" und "B 140/1.Ä" (Aufstellungsbeschluss)
11. Bauleitplanverfahren "He 116/2.Ä" (Aufstellungsbeschluss)
12. Bauleitplanverfahren "Henry-Moisand-Straße (L 65)"
13. Bauleitplanverfahren "L 71" (Aufstellungsbeschluss + VS)
14. Einstellung Bauleitplanverfahren "M 102" und Satzung "M 102-VS//A"
15. Veränderungssperre "H 93-VS"
16. Zurückstellung
17. Bauangelegenheit
18. Bauangelegenheit
19. Bauangelegenheit
20. Bauangelegenheit

21. Bauangelegenheit
22. Bauantrag zum internen Umbau im 3. OG und zum Umbau des Dachgeschosses; Schillerplatz 4, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 4, Flurstück 289; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
23. Bauangelegenheit
24. Bauangelegenheit
25. Bauangelegenheit
26. Bebauungsplanentwurf "Neumannstraße (O 62)"
27. Zurückstellung

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Herr Franz (SPD) und Herr Dr. Moseler (ödp/Freie Wähler) benannt. Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausliegenden Tischvorlagen zu den TOPs 26 und 27 mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Gleichzeitig bittet sie, TOP 18 von der Tagesordnung abzusetzen. TOP 15 soll vom nichtöffentlichen in den öffentlichen Teil verschoben werden.

## **öffentlich**

**Punkt 2**            **Bauleitplanverfahren "G 124/1.Ä" (Satzungsbeschluss)**  
**Bebauungsplanentwurf "Umnutzung des Kasernengeländes zwischen Erzbergerstraße und Canisiusstraße - 1. Änderung (G 124/1.Ä)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: 0742/2011**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt bei **3 Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 3**            **FNP-Änderung Nr. 37 und Aufhebung des Bebauungsplanes "G 103", Satzungsbeschluss**  
**a) Änderung Nr. 37 des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Schulsportplatzerweiterung im Gonsbachtal - Aufhebung (G 103/A)"**  
**hier: -Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Beschluss gemäß § 6 Abs. 6 BauGB**  
**- Zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB**  
**b) Bebauungsplan "Schulsportplatzerweiterung im Gonsbachtal - Aufhebung (G 103/A)"**  
**hier: -Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB**  
**- Beschluss der Aufhebung als Satzung gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: 0510/2011**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**            **Durchführung einer Planungswerkstatt im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Neuer Quartiersplatz (N 87)"**  
**Vorlage: 0803/2011**

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Moseler erläutert Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt) die Besetzung des Gremienteams.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5**            **Aufhebung Bebauungsplan "A 125/IV"**  
**Bebauungsplan "Altstadttangente - Bereich Dagobertstraße - Teil IV**  
**- Aufhebung (A 125/IV/A)"**  
**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-**  
**lange gem. § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung**  
**Vorlage: 0747/2011**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt bei **1 Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 6**            **Veränderungssperre "A 267-VS"**  
**Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes**  
**"Steuerung der Zulässigkeit von Spielhallen (A 267)"; Satzung "A**  
**267-VS"**  
**hier: - Beschluss gem. § 16 in Verbindung mit § 14 BauGB**  
**Vorlage: 0680/2011**

Herr Dr. Eckhardt gibt zu bedenken, dass die Spielhallen in die äußeren Stadtteile, z. B. Hechtsheim, verdrängt werden könnten. Herr Dr. Kützing ist der Auffassung, dass man in dieser Angelegenheit auch ein Gerichtsverfahren durchaus nicht scheuen sollte.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 7**            **Mitteilungen / Verschiedenes**

Es werden keine Punkte vorgebracht.

**Punkt 8**            **Einwohnerfragestunde**

Frau Beigeordnete Grosse beantwortet Fragen von Frau Engelhard (Anwohnerin MLK-Park). Die Frage der erhobenen Umlage sei jedoch nicht Teil des Bebauungsplanverfahrens und könne von ihr nicht beantwortet werden.

**Ende der Sitzung: 19:30 Uhr**

Gez. Marianne Grosse

.....

**Vorsitz**

Gez. Jürgen Kleindienst

.....

**Schrifführung**

Gez. Henning Franz

.....

**Urkundsperson**

Gez. Dr. Claudius Moseler

.....

**Urkundsperson**