



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 13.04.2011

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Eckhardt, Gerd Dr. (Urkundsperson)

Franz, Henning

Huck, Brian Dr. (Urkundsperson)

Hölzl, Gudrun

Klomann, Nico

Moseler, Claudius Dr.

Rösch, Matthias

Stenner, Ursula

Walter-Bornmann, Gerhard

- Stellvertretung

Groden-Kranich, Ursula

Jera, Denny

Jessen, Jens Prof. em. Dr.

Strokowsky, Peter

Trautwein, Karin

- Schriftführung

Kleindienst, Jürgen

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Kützing, Lars Dr.

Litzenburger, Andrea Dr.

Schreiner, MdL, Gerd

Steinbrech, Ronald

Strutz, Harald

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 3

b) öffentlich

2. Bauleitplanverfahren VEP "He 124" (erneuter Aufstellungsbeschluss)
3. Zentrenkonzept Einzelhandel 2. Fortschreibung

c) nicht öffentlich

4. Bauleitplanverfahren "G 112/1. Ä"
5. Bauangelegenheit

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und stellt fest, dass form- und fristgerecht einladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Herr Dr. Eckhardt (CDU) und Herr Dr. Huck (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) benannt. Frau Beigeordnete Grosse weist auf die ausliegende Ergänzung zum Bebauungsplan "He 124" sowie die entsprechenden Auszüge aus den Ortsbeiratssitzungen hin. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 2 **Bauleitplanverfahren VEP "He 124" (erneuter Aufstellungsbeschluss)**
Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Möbel- und Fachmarktzentrum - VEP (He 124)"
hier: - Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0453/2011

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt bei **1 Gegenstimme** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Zentrenkonzept Einzelhandel 2. Fortschreibung**
hier: Liste der zentrenrelevanten Sortimente - Entlassung des Sortiments Zooartikel, Tiere, Tierpflegeartikel, Tiernahrung aus der Zentrenrelevanz
Vorlage: 0492/2011

Herr Beigeordneter Sitte erläutert die ??? des Sortiments "Zooartikel, Tiere und Tierpflegemittel sowie Tiernahrung" aus dem Zentrenkonzept. Er weist darauf hin, dass diese Herausnahme auch unabhängig von der Ansiedlung von Möbel-Martin erfolgt wäre. Herr Dr. Eckhardt bemängelt, dass salamitaktikartig immer mehr Produkte aus dem Zentrenkonzept herausgenommen würden. Er möchte diesbezüglich das Verhalten des Stadtvorstandes kritisieren. Dennoch würden er und die CDU-Fraktion der Vorlage zustimmen, um die Ansiedlung von Möbel-Martin nicht zu gefährden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann bei **2 Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Ende der Sitzung: 15:10 Uhr

Gez. Marianne Grosse

.....

Vorsitz

Gez. Jürgen Kleindienst

.....

Schrifführung

Gez. Dr. Brian Huck

.....

Urkundsperson

Gez. Dr. Gerd Eckhardt

.....

Urkundsperson