



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 31.03.2011

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Eckhardt, Gerd Dr. (Urkundsperson)
Franz, Henning
Huck, Brian Dr.
Hölzl, Gudrun
Klomann, Nico
Kützing, Lars Dr.
Litzenburger, Andrea Dr.
Moseler, Claudius Dr.
Rösch, Matthias
Schreiner, MdL, Gerd
Stenner, Ursula
Strutz, Harald (Urkundsperson)
Walter-Bornmann, Gerhard

- Stellvertretung

Stritter, Stephan

- Schriftführung

Kleindienst, Jürgen

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Steinbrech, Ronald

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 7

b) öffentlich

2. Planung Malakoff-Park
3. Bebauungsplanentwurf "Vogelsbergstraße (He 123)"
4. Verwendungsbeschränkungssatzung und Anschluss- und Benutzungszwänge im Stadtgebiet
5. Zentrenkonzept Einzelhandel 2. Fortschreibung
6. Einwohnerfragestunde
7. Mitteilungen

c) nicht öffentlich

8. Neufassung der Dienstanweisung Bauleitplanung (DA-BLP-92)
9. Flächennutzungsplanänderung Nr. 34
10. Bauangelegenheit
11. Erweiterter Bestandsschutz

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Als Urkundspersonen werden Herr Strutz (FDP) und Herr Dr. Eckhardt (CDU) benannt. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 2 **Planung Malakoff-Park** **hier: mündliche Unterrichtung**

Herr Schoyerer vom planenden Architekturbüro stellt die neue Außengestaltung und das Werbekonzept für den Fort-Malakoff-Park vor. Hierbei soll sich die Aufenthaltsqualität für Kunden und Passanten verbessern. Die Fensterflächen der Geschäfte bleiben frei von Plakatierung. Auch wird ein attraktiveres Beleuchtungssystem installiert werden.

Von den Mitgliedern des Bau- und Sanierungsausschusses wird die neue Gestaltung durchweg sehr positiv gesehen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann von der Unterrichtung Kenntnis.

Punkt 3 **Bebauungsplanentwurf "Vogelsbergstraße (He 123)",** **hier: - Vorlage in Planstufe I** **- Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §** **3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren** **Vorlage: 0441/2011**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den vorliegenden Bebauungsplanentwurf. Frau Hölzl erklärt, dass sie den Entwurf ablehnen werde.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann bei **1 Gegenstimme** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Verwendungsbeschränkungssatzung und Anschluss- und Benutzungszwänge im Stadtgebiet** **hier: Kenntnisnahme der weiteren Vorgehensweise** **Vorlage: 0335/2011**

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt die Beschlussvorlage der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 5 **Zentrenkonzept Einzelhandel 2. Fortschreibung**

hier: Liste der zentrenrelevanten Sortimente - Entlassung des Sortiments Zooartikel, Tiere, Tierpflegeartikel, Tiernahrung aus der Zentrenrelevanz
Vorlage: 0492/2011

Dieser TOP wurde abgesetzt.

Punkt 6 **Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde werden keine Fragen vorgebracht.

Punkt 7 **Mitteilungen**

Standort Mogat

Hierzu gibt Frau Beigeordnete Grosse Informationen zum Verbleib des Mogat-Werkes am Altstandort. Sie verweist hierbei auf TOP 11 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Es erfolgt sodann eine kontroverse, politisch geprägte Diskussion über die Thematik.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann von dieser Unterrichtung Kenntnis.

Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

Gez. Marianne Grosse
.....
Vorsitz

Gez. Jürgen Kleindienst
.....
Schrifführung

Gez. Dr. Gerd Eckhardt
.....
Urkundsperson

Gez. Harald Strutz
.....
Urkundsperson