



# **Niederschrift**

**über die**

**gemeinsame Sitzung des Haupt- und  
Personalausschusses, des Bau- und  
Sanierungsausschusses, des Wirtschaftsausschusses  
und des Ortsbeirates Mainz-Altstadt**

**am 10.05.2011**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Jens Beutel

### **- Verwaltung**

Marianne Grosse  
Christopher Sitte

### **- Haupt- und Personalausschuss**

Dr. Gerd Eckhardt (*Urkundsperson*)

Katrin Eder

Herbert Egnér

Hannelore Hirsch

Dieter Hofem

Denny Jera (*Vertretung Herr Vicente im Haupt- und Personalausschuss zugleich  
Vertretung Herr Dr. Kützing im Bau- und Sanierungsausschuss*)

Walter Koppius

Sylvia Köbler-Gross (*Urkundsperson*

*zugleich Vertretung Herr Rösch im Bau- und*

*Sanierungsausschuss*)

Dr. Andrea Litzenburger

Claudia Siebner

Oliver Sucher

### **- Bau- und Sanierungsausschuss**

Henning Franz

Gudrun Hölzl

Nico Klomann

Dr. Claudius Moseler

Gerd Schreiner, MdL (*zugleich Vertreter für Herrn Schönig im Haupt- und  
Personalausschuss*)

Ursula Stenner

Harald Strutz

Gerhard Walter-Bornmann

### **- Wirtschaftsausschuss**

Astrid Becker

Prof. em. Dr. Jens Jessen (*Vertretung Herr Faber*)

Ansgar Helm-Becker

Martin Kinzelbach

Dr. Johanna Kretschmer

Herbert Schäfer  
Dr. Hermann Stauffer (Vertretung Herr Voßkühler)  
Ulrich Steinbach

**- Ortsbeiratsmitglieder Mainz-Altstadt**

Ulla Brede-Hoffmann, MdL ( Ortsvorsteherin )

Renate Ammann  
Theresia Gruber  
Dr. Brian Huck  
Hans Preusse  
Sigrid Real  
Stephan Vormerker  
Michael Zähringer

**- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Ulrike Faßbender

**- Schrifführung**

Hermann-Josef Schäfer

**Entschuldigt fehlen**

**- Mitglieder der Ausschüsse**

Daniel Köbler  
Hannsgeorg Schönig  
Stephan Stritter  
Miguel Vicente  
Matthias Faber  
Ursula Groden-Kranich  
Dr. Peter Tress  
Karl Voßkühler  
Dr. Lars Kützing, MdL  
Matthias Rösch  
Ronald Steinbrech

**- Ortsbeiratsmitglieder Mainz-Altstadt**

Viviane Coppess  
Simon Dietzen  
Jörg Eibeck  
Regina Gerster  
Gunther Heinisch  
Dr. Helga Mosler

**- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Thomas Gerster  
Cornelia Willius-Senzer

## **Tagesordnung**

### **a) nicht öffentlich**

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung des Punktes 2

### **b) öffentlich**

2. Entwicklung des Einzelhandelsstandorts Karstadt / Ludwigsstraße

Der Vorsitzende eröffnet um 16.32 Uhr die Sitzung mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit der Gremien ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung liegen nicht vor.

Es erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

**Punkt 2**      **Entwicklung des Einzelhandelsstandorts Karstadt / Ludwigsstraße**  
**hier: a) Durchführung eines LudwigsstraßenForums (LuFo)**  
**b) Planungsprozess Entwicklung des Karstadt-Standortes**  
**c) Rahmenbedingungen und städtebauliche Vorgaben**  
**d) Terminierung der Foren-Abfolge**  
**Vorlage: 0759/2011**

Nach einleitenden Worten des Oberbürgermeisters und von Herrn Beigeordneten Sitte informiert Frau Beigeordnete Grosse anhand einer Powerpoint-Präsentation über die „Strategie Entwicklung Karstadt-Standort“ und deren einzelne Phasen sowie über die prinzipielle Vorgehensweise bezüglich des LudwigsstraßenForums Mainz. (Diese wurden den Gremienmitgliedern bereits mit der Einladung zur Sitzung übersandt.)

In der sich anschließenden Diskussion werden

- von den Gremienmitgliedern u. a. folgende Bedenken und Anregungen geäußert bzw.
- von der Verwaltung auf Nachfragen der Gremienmitglieder u. a. aufgeführte Antworten

gegeben:

- Die Sichtbeziehung zwischen Schillerplatz und Dom dürfe nicht eingeschränkt werden.
- Alle von der Maßnahme betroffenen Gewerbetreibenden, wie Kinobesitzer, Café- und Gaststätteninhaber usw., sollen am Partizipationsprozess teilhaben.
- Die an das Tripolkonzept angrenzenden Bereiche, wie z. B. Große Langgasse, Flachsmarktstraße usw. dürften nicht aus den „Augen“ gelassen werden.
- Der Fassadengestaltung sei höchste Priorität beizumessen.
- Die angedachte Verkaufsfläche von 30.000 m<sup>2</sup> sei als Arbeitsvorgabe anzusehen und mit dem Einzelhandel abzustimmen.
- Auf die Wegeverbindung, die Erschließung und Stellplätze sei ein besonderes Augenmerk zu richten; ein Gesamtverkehrskonzept sei anzustreben.
- Die MAG als Stadtentwicklungsgesellschaft sei als Projektentwicklungsgesellschaft mit ins „Boot“ zu nehmen; dies müsse Bestandteil des städtebaulichen Vertrags werden.
- Bei Realisierung des Vorhabens sollte der Gedanke des „ökologischen Bauens“ Berücksichtigung finden.
- Das Zentrenkonzept dürfe nicht außer Acht bleiben.

- Die Vokabel „Kick-off-Veranstaltung“ werde durch „Auffaktveranstaltung“ ersetzt.  
Diese werde am 21.06.2011, 18.00 Uhr, im Schloss durchgeführt.
- Der Investitionsrahmen belaufe sich zwischen 250,00 Mio. € und 300 Mio. €.
- Ziel sei eine offene Gestaltung und Transparenz und keine „closed shops“.
- In der heutigen Sitzung werde nur das Partizipationsverfahren beschlossen.
- Das versandte Arbeitspapier enthalte keine fertigen Ergebnisse, sondern sei als Arbeitshypothese zu verstehen, welches Eckpunkte aufzeige.



- Das „Lufo“ ersetze nicht die politische Diskussion in den zuständigen städtischen Gremien.
- Die vorhandenen Baumreihen entlang der Ludwigsstraße blieben erhalten.
- Die Baugrenze der Pavillons zur Ludwigsstraße solle gleichzeitig die Baugrenze für den Einzelhandelsstandort Karstadt / Ludwigsstraße sein.

Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der Wirtschaftsausschuss, der Ortsbeirat Mainz-Altstadt, der Haupt- und Personalausschuss und der Bau- und Sanierungsausschuss nehmen die prinzipielle Vorgehensweise zur Durchführung des LudwigsstraßenForums, den Planungsprozess Entwicklung des Karstadt-Standortes, das Arbeitspapier „Rahmenbedingungen und städtebauliche Vorgaben zur Entwicklung des Einzelhandelsstandortes Karstadt sowie Vorschläge zum Projektablauf“ zur Kenntnis und beauftragen die Verwaltung einstimmig, einen ersten allgemeinen Forentermin (Auftaktveranstaltung) vor der Sommerpause 2011 als öffentliche Veranstaltung durchzuführen.

Grundlage und Bestandteil des Beschlusses ist die Vorlage der Verwaltung vom 03.05.2011.

**Ende der Sitzung: 18:20 Uhr**

gez. Jens Beutel  
 .....  
**Vorsitz**

gez. Hermann-Josef Schäfer  
 .....  
**Schrifführung**

gez. Dr. Gerd Eckhardt  
 .....  
**Urkundsperson**

gez. Sylvia Köbler-Gross  
 .....  
**Urkundsperson**