

zu TOP

Mainz, 23.01.2014

Anfrage 1068/2011 zur Sitzung am 15.06.2011

Städtebauliche Vorgaben der Verwaltung an Investoren (CDU)

Der Bau eines neuen Einkaufszentrums in der Ludwigsstraße ist eines der wichtigsten Projekte für die positive Weiterentwicklung von Mainz als attraktiver Einkaufsstadt. Dies wird nur dann zu einem Erfolg geführt werden können, wenn es auch seitens der Stadtverwaltung durch Beschlüsse der städtischen Gremien abgesichert und professionell begleitet wird. Von den beiden potentiellen Investoren ist zu hören, dass die Verwaltung ihnen gegenüber bereits einige städtebaulichen Vorgaben genannt hat, die, soweit ersichtlich, nicht durch neuere Beschlüsse der politischen Gremien abgesichert sind.

Wir fragen deshalb die Verwaltung:

1. Hat die Verwaltung den potentiellen Investoren bereits städtebauliche Parameter, zum Beispiel Höhenentwicklung, Verkaufsflächen, Nutzfläche, Geschossfläche etc., an die Hand gegeben?
2. Wenn ja, welche Parameter wurden konkret genannt?
3. Warum wurde dazu im fachlich zuständigen Bau- und Sanierungsausschuss trotz Ankündigung zu Beginn des Jahres 2011 und trotz Aufforderung durch den Stadtrat noch keine Beschlussfassung herbeigeführt, die den Investoren Planungssicherheit vermitteln kann?

Dr. Andrea Litzenburger
Fraktionsvorsitzende