



Aktz.: 61 26 - Neu B 84

Antwort zur Anfrage Nr. 0888/2011 der Ortsbeiratsfraktion *BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN* Mainz-Neustadt betr. Aktueller Stand der Zollhafen-Entwicklung (*BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN*)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Die gestellten Fragen richten sich an den Projektbetreiber. Die Verwaltung hat deswegen die Fragen an die Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG weitergeleitet und folgende Antworten erhalten:

1. Welchen aktuellen Planungsstand können die Projektbetreiber VIVICO und Stadtwerke Mainz vermelden?

Die städtische Verwaltung betreibt die baldmöglichste Offenlage des Bebauungsplanes. Die für diesen Verfahrensschritt notwendige Abstimmung mit angrenzenden Industriebetrieben erfolgt derzeit. Es werden gemeinsame Lösungen erarbeitet, die die Belange der Unternehmen sichern und gleichzeitig den Zielen des Bebauungsplanes entsprechen.

2. Gibt es zu vorangegangenen veröffentlichten Planungsständen Abweichungen z. B. bezüglich der Bebauungsdichte oder der Bauplatzfläche?

Gegenüber dem städtebaulichen Rahmenplan von 2007 und dem Bebauungsplanentwurf, der im November 2008 in der frühzeitigen Bürgerbeteiligung vorgestellt wurde, gibt es keine wesentlichen Abweichungen in der Bebauungsdichte bzw. der bebaubaren Fläche. Aus Immissionsschutzgründen werden Änderungen der Nutzungszonierung diskutiert, die aber keinen Einfluss auf Dichte und Fläche der Bebauung haben.

3. Gibt es Bedenken der Projektbetreiber hinsichtlich der städtebaulichen Verträglichkeit des Zollhafenprojektes? Welche wären das?

Es gibt keine Bedenken.

Mainz, 25. Juli 2011

Gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse
Beigeordnete