

# Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0810/2011
Amt/Aktenzeichen Dezernat VI/61 26 - Ler B 1	Datum 05.05.2011	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am -----

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg	Kenntnisnahme	09.06.2011	Ö

## Betreff:

Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0351/2011 der Ortsbeiratsfraktionen von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, CDU, SPD, FDP und ödp Mainz-Lerchenberg  
hier: Seniorenzentrum

Mainz, 17. Mai 2011

gez. Grosse

Marianne Grosse  
Beigeordnete

Die im Ergänzungsantrag vorgeschlagene Festlegung von detaillierten baulichen Rahmenbedingungen in einem städtebaulichen Vertrag mit dem Investor für die Ausgestaltung einzelner Wohnungen im Sinne der Barrierefreiheit ist zwar denkbar, jedoch aus der Sicht des Fachamtes nicht erforderlich. Letztendlich sind derartige architektonische Details Sache des Vorhabenträgers. Hierbei ist auch zu bedenken, dass dieser angekündigt hat, die baulichen Voraussetzungen für barrierefreie und altengerechte Wohnungen zu schaffen.

Der in der bisherigen Planung zum Bebauungsplanverfahren "Le 1" angegebene Anteil an betreutem Wohnen von 18 Wohneinheiten ist nicht mehr relevant, da es sich nunmehr mit der SOKA-Bau um einen neuen Investor und ein neues Konzept handelt. Der Anteil an unterschiedlichen Arten von betreuten Wohnformen ist letztendlich von der Nachfrage sowie vom Interesse eines von der SOKA-Bau unabhängigen Dienstleisters abhängig, da die SOKA-Bau selbst nicht über derartige Betreuungs- bzw. Organisationsformen verfügt. Diesbezüglich ist es auch denkbar, dass ein externer Betreuungsdienstleister die Nachfrage an betreutem Wohnen für das Seniorenzentrum Lerchenberg befriedigen kann.