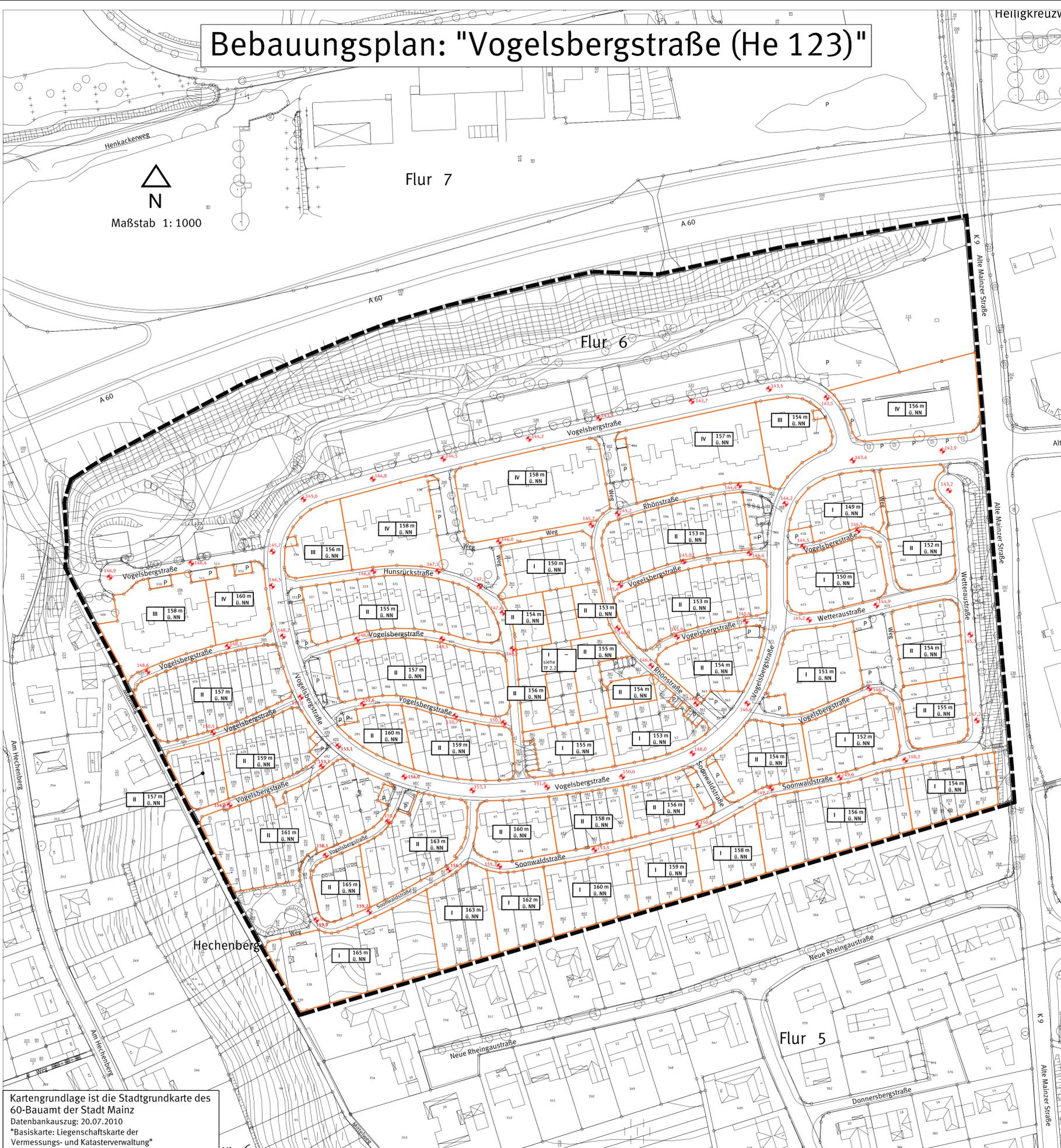


Bebauungsplan: "Vogelsbergstraße (He 123)"



Maßstab 1:1000

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 20.07.2010
 Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
 Füllschema der Nutzungsschablonen

I	158 m ü. NN	Max. Anzahl der Vollgeschosse	Max. Gebäudehöhe (OK) in Meter ü. NN
---	-------------	-------------------------------	--------------------------------------

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen in Meter über Bezugspunkt
OK Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen (als Höchstgrenze) in Meter über NN

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Höhenpunkt der öffentlichen Verkehrsfläche, Angaben in Meter ü. NN

Umgrenzung von Flächen mit einer festgesetzten maximalen Gebäudehöhe bzw. Geschossigkeit

Katastergrundlage 1 : 1 000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE ZUM BEBAUUNGSPLAN "Vogelsbergstraße (He 123)"

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Die Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen (OK) ist gemäß Eintrag in den Nutzungsschablonen als Höchstmaß in Metern über NN festgesetzt

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 88 LBauO, § 9 Abs. 4 BauGB)

2.1. Dachform
 Im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind für bauliche und sonstige Anlagen ausschließlich Flachdächer zulässig.

2.2. Ausschluss von Staffelgeschossen
 Innerhalb des im Plan mit "siehe TF 2.2" gekennzeichneten Bereiches sind Staffelgeschosse nicht zulässig.

Hinweis: Die Definition eines Staffelgeschosses richtet sich nach der jeweils gültigen Landesbauordnung von Rheinland-Pfalz.

3. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585).

Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung 1990 - **PlanzV 90**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - **BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I 2009, S. 2542)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Art. 11 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I 2010, S. 1163).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (**LBauO**) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt: neu gefasst durch Art. 8 des Gesetzes vom 27.10.2009, (GVBl. 2009, S. 358).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (**GemO**) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 280).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - **LNatSchG**) vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (**Landeswassergesetz - LWG**) in der Fassung Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch den Art. 1 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 299).

Denkmalschutzgesetz (**DSchG**) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 301).

Hinweis: DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planelemente			
Planeteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	He 123 Bplan.dwg	11.03.11	
Digitale Stadtgrundkarte	Stadtgrundkarte.dwg	20.07.10	
textliche Festsetzungen	3-TF-He123.ka.doc	09.03.11	

Verfahren		Genehmigung	
	Datum		Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	09.11.10		
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:			
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung:			
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Auslegung vom:			
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:			
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom:			
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:			
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom:			
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:			
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB:			
11. Ausgefertigt:			
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:			

Bearbeiter/in	Schmitt			
Zeichner/in	Arnold			
Abteilungsleiter	Neumert			
	Steglich			
	Strobach			

Amtsleiter	Mainz	Ausgefertigt, Mainz
Ingenthron		

	Beigeordnete	Oberbürgermeister
--	--------------	-------------------

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Bebauungsplan
 Planstufe I

He 123

"Vogelsbergstraße"

