

TOP 23.10



Landeshauptstadt  
Mainz

Stadtverwaltung Mainz | Dezernat I | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Frau Ortsvorsteherin  
Ulla Brede-Hoffmann  
Ortsverwaltung Mainz-Altstadt

- über 10- Amt für Steuerung und Personal -

*R. A. D. M.*

Der Oberbürgermeister

Postfach 3820  
55028 Mainz  
Rathaus | 3. OG  
Jockel-Fuchs-Platz 1

Ansprechpartner  
Gudrun Denstedt  
Tel 0 61 31 - 12 21 00  
Fax 0 61 31 - 12 33 61  
gudrun.denstedte@stadt.mainz.de  
www.mainz.de

Mainz, 1. 02. 2011

**Ergänzende Antwort zur Anfrage 0650/2010 der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
betreffend Toilette im Rathaus**  
Aktz.: 10 60 10

Stadtverwaltung Mainz  
10-Amt für Steuerung  
und Personal  
im Auftrag

Sehr geehrte Frau Brede-Hoffmann,

*Ben by 2/2*

zu der Anfrage 0650/2010 der SPD-Ortsbeiratsfraktion hat die Gebäudewirtschaft Mainz die folgende Stellungnahme abgegeben:

Bestandsmäßig befinden sich im Kern „Straßenseite EG“ zwei WC-Anlagen für Damen und Herren mit jeweils mehreren Waschbecken und WC, bei den Herren zusätzlich Urinale. Diese Anlagen sind baulich verbraucht, die haustechnische Installation (Wasser, Abwasser, Lüftung, Elektrotechnik) ist marode. Es kommt aufgrund von Rohrbrüchen, insbesondere im Abwasserbereich, zu Bauschäden und Geruchsbelästigungen. Geltende DIN-Normen werden sowohl in den technischen Gewerken als auch in der Raumgliederung nicht mehr erfüllt.

Die in der vorangegangenen Beantwortung genannten Kosten von 420.000,00 € basieren auf einer mit der Denkmalpflege und der Hausverwaltung abgestimmten Planung. Die Planung sieht vor, die beiden WC-Anlagen Damen/Herren komplett zu entkern (Rückführung auf den Rohbau) und in zeitgemäßer Konzeption und nach den aktuell geltenden DIN-Vorschriften wieder aufzubauen. Es sollen u. a. Türen, Wände, Zwischenwände, Wand- und Bodenfliesen, abgehängte Decken usw. erneuert werden. Ebenso soll die komplette haustechnische Installation erneuert werden. Dazu müssten aufgrund der Rohrleitungsverläufe im Bestand auch im darunter- und darüber liegenden Geschoss De- und Montagearbeiten erfolgen.

Zusätzlich sieht die Planung eine barrierefreie WC-Anlage vor.

Dies ist in der bestehenden Kubatur nur mit relativ hohem Aufwand umzusetzen. Es müssten neue haustechnische Anschlüsse (Wasser, Abwasser, Lüftung, Elektrotechnik mit entsprechenden Rohr- bzw. Kabelzuleitungen) verlegt werden. Eine Elektroverteilung würde demontiert und an anderer Stelle neu eingebaut.

Sparkasse Mainz  
Konto 331 | BLZ 550 501 20  
IBAN: DE58 5505 0120 0000 0003 31  
Swift-Bic. MALADE51MNZ

Bei der Planung waren sowohl brandschutztechnische Bestimmungen als auch denkmalrechtliche Be-  
lange zu beachten.

Die Kosten setzen sich nach Kostengruppen wie folgt zusammen:

KG 300 (Bau)	=	200.000,00 €
KG 400 (Technik)	=	160.000,00 €
KG 700 (Baunebenkosten)	=	<u>60.000,00 €</u>
		420.000,00 €

Diese Kosten sind nur umzusetzen, wenn die Baumaßnahme in dieser singulären Form durchgeführt  
würde. Wir beabsichtigen jedoch, die Maßnahme während der Gesamtsanierung (kostengünstiger)  
mitdurchzuführen.

Ich bitte, die Mitglieder des Ortsbeirates Mainz-Altstadt hierüber zu unterrichten.

Mit freundlichen Grüßen

  
Jens Beutel