



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg**

**am 20.01.2011**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Stahl, Angelika

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Baum, Detlef Dr.  
Laib, Paul  
Lenhard, Klaus Dr.  
Lohmann, Jörg  
Rosenzweig, Kirstin  
Rudolf, Inge Dr.  
Schappert, Ingrid  
Schulz, Frank  
Schütrumpf, Otto  
Stahl, Gunther

### **- Schriftführung**

Bermeitinger, Peter

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Rexrodt, Dirk-Michael Dr.  
Wunderlich, Karlheinz A.  
Zorn, Horst

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Schönig, Hannsgeorg  
Westrich, Sissi

# Tagessordnung

## a) öffentlich

### Anfragen

1. Seniorenwohnanlage (Grüne)
2. Neues Wohngebiet Mainz-Lerchenberg entlang Essenheimerstraße ( CDU )
6. "Nino-Erné-Straße (Le 2)" - Planstufe I
3. Sachstandsberichte
  - 3.1. Sachstandsbericht zu Antrag 2080/2010 CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 3.2. Sachstandsbericht zu Antrag 2087/2010, SPD-Ortsbeiratsfraktion
  - 3.3. Antwort auf Anfrage 2091/2010 SPD
  - 3.4. Antwort auf Anfrage 2094/2010 SPD
  - 3.5. Antwort auf Anfrage 2092/2010 SPD
  - 3.6. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 2086/2010 der SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg
  - 3.7. Sachstandsbericht zu Antrag 2079/2010 des CDU Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 5.1. Dreck-weg-Tag

## b) nicht öffentlich

7. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
8. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde sowie dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit, die TOP 2 und 6 gemeinsam zu behandeln.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Anfragen**

**Punkt 1**            **Seniorenwohnanlage (Grüne)**  
**hier: Parkraum**  
**Vorlage: 0064/2011**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez. VI vom 20.01.2011, Az.: 61 26 - Le 1.

Der Ortsbeirat bittet die Bauverwaltung, in einem Gespräch mit den Vertretern der Parteien und der Ortsvorsteherin am 23.02.11, 17.00 Uhr, Ortsverwaltung, die angekündigte Beschlussvorlage 0058/2011 zu erläutern, da man nicht bis zum 31.03.11 warten will.

Die Vorlage kommt dann am 31.03.2011 auf die Tagesordnung.

**Punkt 2**            **Neues Wohngebiet Mainz-Lerchenberg entlang Essenheimerstraße (CDU)**  
**Vorlage: 0074/2011**

*gemeinsam mit TOP 6*

**Punkt 6**            **"Nino-Erné-Straße (Le 2)" - Planstufe I**  
**a) Änderung Nr. 38 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Nino-Erné-Straße (Le 2)"**  
**hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Absatz 8 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe I**  
**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1**  
**b) Bebauungsplanentwurf "Nino-Erné-Straße (Le 2)"**

**hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe I**  
**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ge-**  
**mäß § 3 Absatz 1 BauGB**  
**Vorlage: 2048/2010**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez. VI vom 20.01.2011, Az.: 61 26 - Le B 2 und der Beschlussvorlage 2048/2010.

Der Ortsbeirat bedauert, dass die Vorlage bereits dem Bauausschuss und auch dem Stadtrat zur Entscheidung im Dezember 2010 vorgelegen habe und der Ortsbeirat einmal mehr nur „Abnicken“ könne.

Als problematisch wird vom Ortsbeirat angesehen, dass das neue Baugebiet lediglich über die L 426 erschlossen werden solle. Dies führe dazu, dass einerseits das Gebiet quasi vom restlichen Lerchenberg isoliert wird und andererseits, dass dies auch zum Nachteil des Einkaufszentrums gereichen könne.

Die Verwaltung wird gebeten, mitzuteilen, ob der vom Amt 50 eingebrachte Vorschlag, 20 % der Wohnungen nach dem Wohnraumversorgungsgesetz in die Planungen mit aufgenommen wird.

Ferner wird gefragt, ob der Vorschlag der Landesstraßenverwaltung, auch eine rückwärtige Anbindung zum Lerchenberg für KFZ zu ermöglichen, Eingang gefunden hat.

Der Ortsbeirat sieht einstimmig noch erheblichen Informations- und Diskussionsbedarf, weshalb die Bauverwaltung gebeten wird, in einem Gespräch mit den Vertretern der Fraktionen und der Ortsvorsteherin am 23.02.2011, 17.00 Uhr, Ortsverwaltung, zur Verfügung zu stehen. Man behält sich vor, ggf. zur regulären Sitzung am 31.03.11 entsprechende Anträge bezüglich der Vorlage 2048/2010 zu stellen.

Die Vorsitzende sagt darüber hinaus zu, zukünftig solch umfangreiche Beschlussvorlagen über das Amt 10 den Parteien schon vorab zur Verfügung zu stellen, so dass hier mehr Zeit zur Vorbereitung gegeben sein wird.

**Punkt 3**                    **Sachstandsberichte**

**Punkt 3.1**                    **Sachstandsbericht zu Antrag 2080/2010 CDU, Ortsbeirat Mainz-**  
**Lerchenberg**  
**hier: Berücksichtigung Lerchenberger Belange bei Fluglärmgutach-**  
**ten der Landesregierung**  
**Vorlage: 2357/2010**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 15.12.2010, Az.: V / 17.

Herr Dr. Lenhard bezeichnet die Antwort als inhaltlich unbefriedigend, da die Zielsetzung des Antrages nicht umgesetzt werden konnte.

**Punkt 3.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag 2087/2010, SPD-Ortsbeiratsfraktion**  
**hier: Heckenrückschnitt im Bereich Straßeneinmündung Lorzing-**  
**straße/Brahmsweg**  
**Vorlage: 0037/2011**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 06.01.2011, Az.: V / 61.1.

**Punkt 3.3**      **Antwort auf Anfrage 2091/2010 SPD**  
**hier: Vermessungsarbeiten Mainzelbahn**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez. VI vom 06.12.2010, ohne Aktenzeichen.

**Punkt 3.4**      **Antwort auf Anfrage 2094/2010 SPD**  
**hier: Satelittenschüsseln**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez. VI vom 17.12.2010, Az.: 61 60 Ler SB 02 30.

**Punkt 3.5**      **Antwort auf Anfrage 2092/2010 SPD**  
**hier: Favorit Verwaltungs-GmbH**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez. VI vom 11.01.2011, Az.: 2 65 40 06.

**Punkt 3.6**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 2086/2010 der SPD-**  
**Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Zeitnahe Übermittlung der Wärmeabrechnung durch FAVORIT**  
**Vorlage: 0038/2011**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. VI vom 11.01.11, Az.: 2 65 40 06.

**Punkt 3.7**      **Sachstandsbericht zu Antrag 2079/2010 des CDU Ortsbeirates  
Mainz-Lerchenberg  
hier: Parksituation Friedhof Mainz-West  
Vorlage: 0057/2011**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 17.01.2011, Az.: V / 68.

**Punkt 4**      **Einwohnerfragestunde**

- keine Fragen -

**Punkt 5**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 5.1**      **Dreck-weg-Tag**

Die Vorsitzende informiert darüber, dass der Dreck weg - Tag am 2. April 2011 stattfinden wird.

Herr Stahl bittet die Verwaltung um Mitteilung, ob alle Teilnehmer am Dreck weg - Tag seitens der Stadt unfallversichert sind.

**Ende der Sitzung: 20:20 Uhr**

gez. Stahl  
.....  
**Vorsitz**

gez. Bermeitinger  
.....  
**Schrifführung**

