

Empf.: 12. JAN. 2011

9.30 Uhr

CDU – Fraktion



im Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg

Mainz-Lerchenberg, den 11. Januar 2011

Anfrage zur Sitzung des Ortsbeirats Mainz-Lerchenberg am 20. 01. 2011

Neues Wohngebiet Mainz-Lerchenberg entlang Essenheimerstraße

Vorlage-Nr. 0074 / 2011

Wir fragen die Stadtverwaltung:

- Welche Siedlungsstruktur plant die Stadtverwaltung für das neue Wohngebiet entlang der Essenheimerstraße in Mainz-Lerchenberg?
- Ist hinsichtlich der baulichen und verkehrsmäßigen Erschließung die vollständige Integration in den Stadtteil Lerchenberg sichergestellt?
- Wie ist die schallschutzmäßige Abgrenzung zur Essenheimerstraße gesichert?
- Welcher Siedlungsträger ist für die Errichtung der Wohnhäuser vorgesehen?
- Sind die Wohnhäuser als Eigenheime oder zur dauernden oder vorübergehenden Vermietung durch einen Bauträger geplant?
- Sind auch Wohnhäuser vorgesehen, die nach ihrer baulichen Gestaltung für ältere Menschen und/oder für körperlich behinderte Menschen geeignet sind?
- Sind familien- und kindgerechte Strukturen berücksichtigt?

Begründung:

Das neue Baugebiet entlang der Essenheimerstraße ist für den Stadtteil Mainz-Lerchenberg eine der wenigen verbliebenen Entwicklungsmöglichkeiten, um die im Stadtteil vorhandene Infrastruktur sinnvoll zu nutzen.

Es ist deshalb dringend geboten, bei der Planung und Ausführung dieses neuen Baugebietes die Fehler und Nachteile zu vermeiden, die vor über 40 Jahren bei der Konzeptionierung des damals neuen Stadtteils oder später in den 80er Jahren bei der Ausweisung neuer Baugebiete unterlaufen sind, wie z. B. die mangelnde Eignung schmaler mehrgeschossiger Häuser für alte Menschen, energieaufwendige Bauweise, fehlende Radwege und dergleichen.

Für die CDU- Fraktion

gez. Dr. Klaus Lenhard