

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0053/2011
Amt/Aktenzeichen Dezernat VI/61 26 O 60	Datum 17.01.2011	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am 25.01.2011

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Oberstadt	Kenntnisnahme	02.02.2011	N
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	03.02.2011	Ö

Betreff:

Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Freiligrathstraße - VEP (O 60)"

hier: a) Vorlage in Planstufe II

b) öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Mainz,

gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse
Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Die **Verwaltungsbesprechung** empfiehlt, der **Ortsbeirat Mainz-Oberstadt** nimmt zur Kenntnis, der **Bau- und Sanierungsausschuss** beschließt zu dem o. g. Bebauungsplanentwurf

1. die Vorlage in Planstufe II,
2. die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Bisheriges Verfahren

Zur zeitlich befristeten Ansiedlung eines Einzelhandelsbetriebes (Supermarkt mit Vollsortiment) auf dem Gelände des St. Vincenz- und Elisabeth-Krankenhauses beschloss der Stadtrat am 03.11.2010 die Einleitung eines Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Dieser soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden (ortsübliche Bekanntmachung am 18.11.2010).

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 18.11.2010 wurde die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 BauGB durch Aushang vom 26.11.2010 bis 10.12.2010 durchgeführt. Es sind keine Anregungen vorgebracht worden. Der Vermerk über die Unterrichtung der Öffentlichkeit ist dem Vorlagebericht beigelegt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll jetzt in Planstufe II vorgelegt und der Beschluss über die öffentliche Auslage des Planentwurfs gefasst werden.

Weiteres Verfahren

In einem nächsten Schritt werden der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt sowie die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Anlagen: *Bebauungsplanentwurf*
 Vorhabenplan
 Projektbeschreibung
 Vermerk über die Unterrichtung der Öffentlichkeit
 Begründungsentwurf

Finanzielle Auswirkungen zu 2. und 3.

[] ja, Stellungnahme Amt 20 Anlage 1

[x] nein