



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt**

**am 01.12.2010**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Beyer, Ursula

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Dietz, David  
Hirsch, Hannelore (Urkundsperson)  
Höffer-Mehlmer, Markus Dr.  
Kalteier, Alfons  
Kippert, Heinz-Gregor  
Köbler, Daniel (bis 18.50 Uhr)  
Lehrmann, Dorothea (ab 18.15 Uhr)  
Lensch, Eckart Dr. (bis 18.40 Uhr)  
Nieder, Beatrix  
Sander, Hans (Urkundsperson)  
Schuster, Ive  
Schütz, Helmut (ab 18.15 Uhr)  
Zindorf, Hans-Wilfried

### **- Schriftführung**

Blankenberger, Theresia

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Eckhardt, Gerd Dr.  
Hofem, Dieter  
Hofmann, Kai  
Neger, Thomas  
Rößner, MdB, Tabea  
Schreiner, MdL, Gerd

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Errichtung eines Gebäudes zur Wärmegewinnung mit einer Hackschnitzelheizanlage im Karcherweg

## Anträge

2. Konzept zur kulturellen Aufwertung des Hauptfriedhofs (SPD)
3. Informationstafeln im Volkspark (SPD)

## Anfragen

4. Verkehrssituation Kurve Salvatorstraße/Ecke Wilhelmiterstraße (SPD)
5. Verbesserungen für ältere Menschen im Volkspark (SPD)
6. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Freiligrathstraße - VEP (O 60)"
7. Bewertung von Maßnahmenvorschlägen zur Verwendung der Beiträge aus der Stellplatzablösesatzung
8. Sanierung und Umgestaltung des Parkplatzes "Am Pulverturm"
9. Sachstandsberichte
10. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 10.1. Verkehrsregelung Jägerstraße/Am Fort Elisabeth
  - 10.2. Ausfahrt St. Vincenz- und Elisabeth Hospital
  - 10.3. Abfallbehälter
  - 10.4. Parkplatz auf dem "Monte Scherbelino"
  - 10.5. Kontrolle von Radfahrern
  - 10.6. Parksituation im Ebersheimer Weg
  - 10.7. Straßenbahnausbau
11. Offene Bibliothek
12. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
  - 12.1. Bewohnerparken im Bereich "Am Fort Elisabeth"
  - 12.2. Sportplatz des MTV von 1817
  - 12.3. Krähenplage
  - 12.4. Unterführung Geschwister-Scholl-Straße
13. Einwohnerfragestunde (19.05 Uhr)
  - 13.1. Geplante Hackschnitzel-Heizanlage Karcherweg
  - 13.2. Parksituation "Am Fort Elisabeth 17"

**b) nicht öffentlich**

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes
16. Haushaltsmittel

Die Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Ortsvorsteherin weist darauf hin, dass eine nichtöffentliche Beschlussvorlage „Grundstücksangelegenheit“ als Tischvorlage ausliegt und schlägt vor, diese als TOP 14.3 zu behandeln.

Der Ortsbeirat ist hiermit einstimmig einverstanden.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**      **Errichtung eines Gebäudes zur Wärme­gewinnung mit einer Hack­ schnitzel­heizung im Karcherweg** **-Bericht der Verwaltung-**

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Albersmann vom Bauamt und Frau Guesnet von der Stadtwerke Mainz AG recht herzlich.

Herr Albersmann informiert anhand von Plänen ausführlich über die von der Stadtwerke Mainz AG beabsichtigte Errichtung eines Gebäudes zur Wärme­gewinnung mit einer Hackschnitzel-Heizanlage mit einer Nennwärmeleistung von 660 kW auf dem Anwesen „Karcherweg“ (Betriebshof des Grünamtes). Er weist darauf hin, dass zusätzlich eine ergänzende Ölheizung mit einer Nennwärmeleistung von 1400 kW zum Ausgleich von Spitzenlasten sowie zur Sicherstellung der Wärme­versorgung im Falle eines Ausfalls der Hackschnitzel-Heizanlage installiert wird.

Fragen einzelner Beiratsmitglieder werden von Frau Guesnet und Herrn Albersmann wie folgt beantwortet:

- Die Maßnahme wird mit Mitteln aus dem Konjunkturprogramm II bezuschusst.
- Mit der erzeugten Wärmeenergie sollen bauliche Anlagen in der näheren Umgebung versorgt werden (Grünamt, Akademie der Wissenschaften, REWE-Markt, geplantes Neubaugebiet).
- Es wird ein 12 m hoher Kamin gebaut, der nach DIN berechnet wurde; die Zustimmung des Bezirksschornsteinfegermeisters liegt vor.

- Anfallender Grünschnitt des Grünamtes, insbesondere Astabfälle, werden verwertet und extern aufbereitet.
- Die Anlieferung der Hackschnitzel erfolgt in den Wintermonaten ein- bis maximal zweimal in der Woche (5 LKW im Monat).
- Die Anlieferung ist über den Ebersheimer Weg und den Karcherweg vorgesehen.
- Der Bau- und Sanierungsausschuss hat am 28.10.2010 die Herbeiführung des Einvernehmens gem. § 36 i.V.m. § 35 BauGB beschlossen.
- Der Baubeginn soll möglichst noch in diesem Jahr erfolgen; die Inbetriebnahme der Anlage ist für Herbst 2011 vorgesehen.
- Eine kleinere Hackschnitzel-Heizanlage ist bereits in der Gustav-Stresemann-Wirtschaftsschule installiert und kann nach Absprache besichtigt werden.

Der Ortsbeirat bittet abschließend, noch die Höhe des zulässigen Gesamtgewichtes der LKW mitzuteilen und zu prüfen, ob eine Anfahrt über die Haupteinfahrt des Grünamtes möglich ist.

Die Vorsitzende bedankt sich bei Frau Guesnet und Herrn Albersmann für die kompetente Berichterstattung und verabschiedet diese.

## **Anträge**

### **Punkt 2**                    **Konzept zur kulturellen Aufwertung des Hauptfriedhofs (SPD)** **Vorlage: 2024/2010**

Herr Zindorf begründet den Antrag entsprechend der Vorlage und weist darauf hin, dass es Intention des Antrages ist, ein Umsetzungskonzept zu erarbeiten und hierbei noch weitere Ideen einzubringen.

Nach einer Aussprache stimmt der Ortsbeirat dem Antrag mit 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung zu.

### **Punkt 3**                    **Informationstafeln im Volkspark (SPD)** **Vorlage: 2208/2010**

Herr Dr. Lensch begründet den Antrag entsprechend der Vorlage und ergänzt, dass insgesamt vier ansprechend gestaltete Informationstafeln mit gleichem Inhalt installiert werden sollten.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird angeregt, die Finanzierung der Tafeln über Sponsoren, die im Bereich des Volksparks platziert sind, zu prüfen.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag sodann einstimmig zu und bittet die Verwaltung, ihm den Entwurf für diese Informationstafeln zur Beratung und Entscheidung vorzulegen.

-----

Frau Hirsch regt an, im Bereich des Volksparks einen Platz für die Entsorgung heißer Grillkohle - wie in anderen Städten üblich - auszuweisen.

## **Anfragen**

### **Punkt 4**            **Verkehrssituation Kurve Salvatorstraße/Ecke Wilhelmiterstraße (SPD)** **Vorlage: 2210/2010**

Die Vorsitzende teilt mit, dass keine Antwort der Verwaltung vorliegt.

### **Punkt 5**            **Verbesserungen für ältere Menschen im Volkspark (SPD)** **Vorlage: 2213/2010**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Reichel vom 29.11.2010 zur Kenntnis.

### **Punkt 6**            **Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Freiligrathstraße - VEP (O 60)"** **a) Entscheidung über die Einleitung gemäß § 12 Abs. 2 BauGB und Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB** **b) Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB** **Vorlage: 1764/2010**

Der Ortsbeirat nimmt den Beschlussvorschlag vom 20.10.2010, Az.: 61 26 O 60, zur Kenntnis.

### **Punkt 7**            **Bewertung von Maßnahmenvorschlägen zur Verwendung der Beiträge aus der Stellplatzablösesatzung** **Vorlage: 2000/2010**

Der Ortsbeirat nimmt den Beschlussvorschlag vom 09.11.2010, Az.: 68 50, zur Kenntnis.

**Punkt 8**            **Sanierung und Umgestaltung des Parkplatzes "Am Pulverturm" unter Verwendung der Mittel aus der Stellplatzablöse**  
**Vorlage: 2036/2010**

Der Ortsbeirat nimmt die Planung zur Sanierung und Umgestaltung des Parkplatzes „Am Pulverturm“ zur Kenntnis.

Herr Kalteier regt an, dass die Zufahrt über die Hauptachse Augustusstraße / Germanikusstraße geführt wird.

**Punkt 9**            **Sachstandsberichte**

Es liegen keine Sachstandsberichte vor.

**Punkt 10**           **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 10.1**        **Verkehrsregelung Jägerstraße/Am Fort Elisabeth**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Reichel vom 25.10.2010 zur Kenntnis.

**Punkt 10.2**        **Ausfahrt St. Vincenz- und Elisabeth Hospital**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Reichel vom 25.10.2010 zur Kenntnis.

**Punkt 10.3**        **Abfallbehälter**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Reichel vom 25.10.2010, Az.: 67 00 66/Ob, zur Kenntnis.

Herr Kalteier ist mit der gegebenen Antwort nicht zufrieden und weist nochmals darauf hin, dass im Hinblick auf die Krähenplage dringend Abfalleimer mit Deckel installiert werden müssten.

**Punkt 10.4**      **Parkplatz auf dem "Monte Scherbelino"**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Ringhoffer vom 04.11.2010, Az.: 85 Mz 30 1/09, zur Kenntnis.

**Punkt 10.5**      **Kontrolle von Radfahrern**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Reichel vom 11.11.2010 zur Kenntnis.

**Punkt 10.6**      **Parksituation im Ebersheimer Weg**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Beigeordneten Reichel vom 17.11.2010 zur Kenntnis.

**Punkt 10.7**      **Straßenbahnausbau**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben von Herrn Beigeordneten Reichel vom 08.11.2010 zur Kenntnis.

**Punkt 11**      **Offene Bibliothek**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Amtes für Öffentlichkeitsarbeit vom 11.11.2010 zur Kenntnis und schlägt mehrheitlich (9 : 2 : 0) vor, die bisherige offene Bibliothek am Standort Dampfbahnweg zu entfernen und im Bereich des Einkaufszentrums Berliner Siedlung eine neue offene Bibliothek zu installieren.

Die Vorsitzende weist abschließend darauf hin, dass die seitherige Patin der offenen Bibliothek diese an dem neuen Standort nicht mehr betreuen wird.

## **Punkt 12      Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates**

### **Punkt 12.1      Bewohnerparken im Bereich "Am Fort Elisabeth"**

Die Vorsitzende informiert über ein Schreiben der Objektverwaltung „Am Fort Elisabeth 17“ vom 13.10.2010 an Herrn Beigeordneten Reichel, in dem die angespannte Parksituation geschildert und Bewohnerparken für dieses Wohngebiet gefordert wird.

Während einer Aussprache unterstützt der Ortsbeirat das Anliegen und verweist in diesem Zusammenhang auf seinen einstimmigen Beschluss, eine Gesamtkonzeption für das Bewohnerparken in der Oberstadt zu erarbeiten und schrittweise umzusetzen.

### **Punkt 12.2      Sportplatz des MTV von 1817**

Die Vorsitzende informiert über ein Schreiben des MTV von 1817, in dem auf die dringend erforderliche Sanierung des Sportplatzes aufmerksam gemacht wird.

Der Ortsbeirat sagt seine Unterstützung in dieser Angelegenheit zu und weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die Sportanlage von vielen Schulen genutzt wird und somit auch eine Verkehrssicherungspflicht der Stadt Mainz besteht.

### **Punkt 12.3      Krähenplage**

Herr Kalteier bittet, im Hinblick auf die enorme Krähenplage im Bereich der Oberstadt darauf hinzuwirken, dass diese nicht mehr zu den geschützten Vogelarten zählen und zu jagdbaren Tieren erklärt werden.

### **Punkt 12.4      Unterführung Geschwister-Scholl-Straße**

Frau Hirsch weist darauf hin, dass die Unterführung zwischen Einkaufsmarkt, Straßenbahnhaltestellen und Schulen stark verschmutzt ist und bittet, diese regelmäßig zu reinigen.

**Punkt 13      Einwohnerfragestunde (19.05 Uhr)**

**Punkt 13.1      Geplante Hackschnitzel-Heizanlage Karcherweg**

Eine Bürgerin bittet den Ortsbeirat, das Projekt im Hinblick auf Verkehrsbelastung, Geruchsbelästigung und giftigen Abgasen weiterhin im Auge zu behalten.

**Punkt 13.2      Parksituation "Am Fort Elisabeth 17"**

Ein Bürger schildert die prekäre Parksituation im Bereich „Am Fort Elisabeth 17“ und bittet den Ortsbeirat, sich für die Einrichtung von Bewohnerparken einzusetzen.

Der Ortsbeirat verweist auf Punkt 12.1 der heutigen Sitzung und sagt nochmals seine Unterstützung zu.

**Ende der Sitzung: 19:40 Uhr**

gez. Ursula Beyer  
.....  
**Vorsitz**

gez. Theresia Blankenberger  
.....  
**Schrifführung**

gez. Hannelore Hirsch  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Hans Sander  
.....  
**Urkundsperson**

