



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Mombach

am 25.11.2010

Anwesend

- Vorsitz

Lossen-Geißler, Eleonore Dr.

- Ortsbeiratsmitglieder

Böcher, Horst
Diezinger, Irene
Gerz, Ralf
Helm-Becker, Ansgar
Jera, Denny
Krämer, Bernd
Mörbel, Andreas
Saebel, Heike
Vollmer, Peter Walter
Wetter, Markus S.

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Kracht, Martina
Moerchel, Christian Dr.

- Schriftführung

Schäfer, Hermann-Josef

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Harlos, Vahide
Kirschner, Markus
Lieber, Karin

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Bundesmittel "Soziale Stadt"
2. Firma Gurdulic

Anträge

3. Straßenbelag "Untere Bogenstr." (FDP)
4. Verlegung Zebrastreifen kl. Kreisel (SPD)
7. Verkehrssicherheit in Mombach (SPD)
5. Einwohnerfragestunde

Anfragen

6. Photovoltaikanlagen auf städt. Gebäuden (Grüne)
8. TRIWO pocket-parc (FDP)
9. Wohnquartier "Suderstr./An der Plantage/Auf der langen Lein" (SPD)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Antrag Nr. 1145/2010 der FDP Ortsbeiratsfraktion Mainz Mombach
 - 10.2. Barrierefreier Umbau des Haltepunkts Waggonfabrik
 - 10.3. Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 1146/2010 CDU
 - 10.4. Ergänzende Antwort zur Anfrage 1734/2010 SPD, Grüne, FDP, Ortsbeirat MZ-Mombach
 - 10.5. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1733/2010 der SPD, Grüne, FDP Ortsbeirat Mainz-Mombach
 - 10.6. Sachstandsbericht zu Antrag 1786/2010 SPD, Grüne, FDP, CDU, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Mombach
11. Bauangelegenheiten
16. Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Am Waldfriedhof Mombach (M 102)", Satzung "M 102-VS/I"
12. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 12.1. Sicherheitskonzept Knettenbrech

b) nicht öffentlich

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

14. Mitteilungen und Verschiedenes

15. Haushaltsmittel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18.10 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen ist und Einwendungen gegen die Tagesordnung bisher nicht erhoben wurden.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bundesmittel "Soziale Stadt"** **hier: gemeinsame Resolution**

Im Ortsbeirat kommt es zu einer ausführlichen Diskussion, innerhalb derer alle Parteien betonen, dass das Programm fortgeführt werden soll. Darüber hinaus legen die Fraktionen u. a. ihre divergierenden Meinungen über die Gründe der Teilnahme Mombachs am Programm Soziale Stadt dar.

Sodann befürwortet der Ortsbeirat einstimmig die als Tischvorlage ausgeteilte Resolution.

Punkt 2 **Firma Gurdulic** **hier: Vorstellung durch Hr. Gurdulic**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende Herrn Gurdulic von der Firma Knettenbrech und Gurdulic Service GmbH & Co. KG.

Dieser informiert die Ortsbeiratsmitglieder mittels einer Powerpoint-Präsentation ausführlich über das Unternehmen und dessen Geschäftsfelder. Eine Kopie der Präsentation erhalten die Fraktionen zum Verbleib.

Im Anschluss kommt es zu einer längeren Aussprache, in der u. a. auf Fragen der Ortsbeiratsmitglieder folgende zusätzliche Informationen durch Herrn Gurdulic gegeben werden:

- Die Brandursache für das Feuer am 14.07.2010 war eine Selbstentzündung im Bereich der Altholz- bzw. Sperrmüllaufbereitung. Als Konsequenz hieraus wurde ein neues Brandschutzkonzept in Abstimmung mit der Feuerwehr erarbeitet; u. a. wurde ein 24-Stunden-Wachdienst eingerichtet.
- Die Abfallmengen werden in ihrer Gesamtheit nicht erhöht; Änderungen sind allenfalls im Abfallmix möglich.
- Eine Bauschuttrecyclinganlage wird wegen der zu erwartenden Emissionen nicht realisiert.
- Es ist keine Verarbeitung und Anlieferung von Hausmüll und Bioabfällen am Standort Mombach geplant; wohl aber die Anlieferung und kurzfristige Lagerung von Grünschnitt,

der jedoch in Wiesbaden weiterverarbeitet wird.

- Teilbereiche des Grundstücks werden an die Fertigbetonfirma Cemex und an das Transportunternehmen Frankenbach verpachtet.
- Bezüglich der verkehrlichen Anbindung wird der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen den beteiligten Firmen und der Stadt Mainz nach vorheriger Absprache mit dem Ortsbeirat angestrebt. Eine direkte Erschließung des Grundstücks über die Rheinallee wird dabei favorisiert.

In diesem Zusammenhang informiert die Ortsvorsteherin darüber, dass Anfang des nächsten Jahres ein „runder Tisch“ mit den Betreiberfirmen und den zuständigen Ämtern der Verwaltung stattfinden wird.

- Zur Firma Gurdulic gehören keine Teerkocher.
- Über größere Veränderungen im Betriebsablauf wird die Politik informiert werden. Darüber hinaus ist ein Tag der offenen Tür geplant.

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von der Unterrichtung Kenntnis und bedanken sich bei Herrn Gurdulic für die Berichterstattung und dessen Kooperationsbereitschaft.

Anträge

Punkt 3 **Straßenbelag "Untere Bogenstr." (FDP)** **Vorlage: 2145/2010**

Nach Begründung des Antrages durch Herrn Gerz entsprechend wird dieser einstimmig angenommen.

Punkt 4 **Verlegung Zebrastreifen kl. Kreisel (SPD)** **Vorlage: 2147/2010**

Die Begründung des Antrages erfolgt durch Herrn Böcher entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Herr Helm-Becker, bittet, bei Realisierung den Fußgängerüberweg DIN-gerecht auszuleuchten.

Sodann wird der Antrag einstimmig befürwortet.

Punkt 7 **Verkehrssicherheit in Mombach (SPD)**
Vorlage: 2149/2010

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Jera entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Ohne Aussprache befürwortet der Ortsbeirat den Antrag einstimmig.

Punkt 5 **Einwohnerfragestunde**

Aus den Reihen der Einwohnerschaft wird angeregt, die Klärschlammverbrennung in der Müllverbrennungsanlage vorzunehmen und nicht in Mombach vor Ort.

Frau Dr. Lossen-Geißler weist darauf hin, dass dieses Thema bereits diskutiert wird.

Anfragen

Punkt 6 **Photovoltaikanlagen auf städt. Gebäuden (Grüne)**
hier: Im Ortsbezirk Mombach
Vorlage: 2109/2010

Es liegt keine Antwort seitens der Verwaltung vor.

Punkt 8 **TRIWO pocket-parc (FDP)**
Vorlage: 2150/2010

Die im Nachgang zur Sitzung eingegangene Antwort ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Punkt 9 **Wohnquartier "Suderstr./An der Plantage/Auf der langen Lein" (SPD)**
Vorlage: 2151/2010

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort des Herrn Beigeordneten Merkator vom 19.11.2010, ohne Aktenzeichen, zur Kenntnis.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Antrag Nr. 1145/2010 der FDP Ortsbeiratsfraktion Mainz Mombach**
Suderstraße
hier: Verkehrssituation
Vorlage: 1847/2010

Der Sachstandsbericht des Herrn Beigeordneten Reichel vom 25.10.2010 wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

Herr Vollmer kritisiert den Wegfall von drei Parkplätzen. Er bittet die Verwaltung daher, nach Alternativen zu suchen, da der Parkdruck in diesem Bereich sehr groß ist. Der Antrag sei somit nicht erledigt; es wird um eine Wiedervorlage gebeten.

Punkt 10.2 **Barrierefreier Umbau des Haltepunkts Waggonfabrik**
Vorlage: 2011/2010

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 03.11.2010, Az.: 68 20 08.

Punkt 10.3 **Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 1146/2010 CDU**
hier: Öff. Sicherheit und Ordnung Hauptstraße

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen das Schreiben des Herrn Beigeordneten Ringhofer vom 28.10.2010, Az.: 32 00 66, zur Kenntnis.

Punkt 10.4 **Ergänzende Antwort zur Anfrage 1734/2010 SPD, Grüne, FDP, Orts-**
beirat MZ-Mombach
hier: Baulicher Zustand und geplante Baumaßnahmen Lemmchen-
Schule

Das Schreiben von Frau Beigeordnete Grosse vom 23. November 2010, Az.: 2 65 21 25, nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

Punkt 10.5 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1733/2010 der SPD, Grüne, FDP**
Ortsbeirat Mainz-Mombach
hier: Biomasse-Heizkraftwerk Amöneburg
Vorlage: 2256/2010

Frau Dr. Lossen-Geißler informiert darüber, dass die Betreibergesellschaft des Biomasse-Heizkraftwerks gebeten wird, eine Berichterstattung im Ortsbeirat im kommenden Jahr vorzunehmen.

Die Ortsbeiratsmitglieder begrüßen diesen Vorschlag.

Punkt 10.6 **Sachstandsbericht zu Antrag 1786/2010 SPD, Grüne, FDP, CDU, ÖDP,**
Ortsbeirat Mainz-Mombach
hier: Gelder "Projekt Soziale Stadt"
Vorlage: 2220/2010

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Verwaltung vom 23.11.2010, ohne Aktenzeichen.

Punkt 11 **Bauangelegenheiten**
hier: DIN-gerechter Ausbau der Fußgängerüberwege
Vorlage: 2028/2010

Frau Dr. Lossen-Geißler und Herr Helm-Becker begrüßen den Kompromissvorschlag der Verwaltung im Hinblick auf den Fußgängerüberweg Am Polygon, Höhe Haus 7 bis 9.

Herr Böcher hält die Begründung der Verwaltung für das Entfallenlassen des Fußgängerüberweges Am Polygon für nicht stichhaltig und bittet die Verwaltung um erneute Prüfung, zumal es sich um eine gefährliche und stark frequentierte Querung handelt.

Im Übrigen nimmt der Ortsbeirat von der Vorlage der Verwaltung vom 03.11.2010, Az.: 2 66 13 00, zur Kenntnis.

Punkt 16 **Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des**
Bebauungsplanentwurfs "Am Waldfriedhof Mombach (M 102)", Sat-
zung "M 102-VS/I"
hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB i. V. m. den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 2023/2010

Der Ortsbeirat Mainz-Mombach empfiehlt in Kenntnis der Vorlage der Verwaltung einstimmig die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre „M 102-VS“ um ein Jahr gemäß § 17 BauGB i. V. m. §§ 14 und 16 BauGB die Satzung „M 102-VS/I“.

Punkt 12 Mitteilungen und Verschiedenes

Punkt 12.1 Sicherheitskonzept Knettenbrech

Die Stellungnahme des Oberbürgermeisters vom 20.11.2010, Az.: 37.60.00, nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

gez. Dr. Lossen-Geißler

.....

Vorsitz

gez. Schäfer

.....

Schrifführung