



Aktz.: 61 26 - Ler B 1

**Antwort zur Anfrage Nr. 2083/2010 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg betr. Seniorenwohnanlage (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**Wir fragen deshalb erneut, was die Stadtverwaltung zu tun gedenkt, um dieses Projekt endlich zum Erfolg zu führen.**

Das für die Seniorenwohnanlage vorgesehene städtische Grundstück wurde dem bisherigen Vorhabenträger entzogen.

Zum wiederholten Male sieht bei diesem Projekt ein Investor - stets aus eigenen, in der Regel wirtschaftlichen Gründen - von dem Vorhaben ab, und das meist relativ weit gediehene Verfahren zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan muss wieder ganz von vorne begonnen werden. Das Stadtplanungsamt bedauert diese aus eigener Sicht höchst unproduktive und Arbeitskapazitäten unnötigerweise bindende Arbeitsweise.

Die Verwaltung führt derzeit Verhandlungen mit einem anderen Bauträger, der großes Interesse besitzt, auf diesen Flächen ein sinnvolles Konzept für Seniorenwohnen zu realisieren. Diese Verhandlungen befinden sich zwar in einem fortgeschrittenen Stadium, sind aber noch nicht endgültig abgeschlossen.

Sobald die Planungen zu der an dieser Stelle im Stadtteil Mainz-Lerchenberg vorgesehenen Seniorenwohnanlage mit einem neuen Vorhabenträger fachlich abgestimmt sind, wird im Rahmen eines erneuten Bauleitplanverfahrens der Ortsbeirat wie üblich beteiligt.

Mainz, 7. Dezember 2010

gez.

Marianne Grosse  
Beigeordnete