

zu TOP

Mainz, 23.01.2014

Anfrage 2315/2010 zur Sitzung am 08.12.2010

Zoll- und Binnenhafen - Stand der Bauleitplanung (CDU)

Der in der Mainzer Neustadt gelegene Zoll- und Binnenhafen soll in den nächsten Jahren zu einem Wohn- Arbeits- und Kulturviertel umgewandelt werden. Dadurch soll ein attraktives neues Stadtviertel direkt am Rhein entstehen. Der städtebauliche Rahmenplan "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen" (Dezember 2007) sieht bei einer Grundstücksgröße von 30 ha einschließlich 8 ha Hafenbecken ca. 1.400 Wohneinheiten vor. Jeweils rund 50 % der Bruttogeschossfläche entfallen einerseits auf Wohnen und andererseits auf Gewerbe/Kultur. Teilweise sind Gebäude bereits im Vorgriff auf die Bauleitplanung genehmigt worden. Es fehlen aber noch die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Gebietes. Derzeit sind Fortschritte in der Bauleitplanung für das Hafengebiet nicht erkennbar.

Wir fragen daher die Verwaltung:

1. Wie ist der derzeitige Stand der Bauleitplanung?
2. Wann ist mit der Vorlage der Bauleitplanung zu rechnen?
3. Wie wird konkret sichergestellt, dass in der Umgebung des Plangebietes die durch die Planung tangierten gewerblichen Unternehmen sowohl in ihrem Bestand als auch in einer weiteren Entwicklungsmöglichkeit an ihrem derzeitigen Standort geschützt sind bzw. werden?
4. Welche Auswirkung hat die Lärmschutzproblematik?

Dr. Andrea Litzenburger
Fraktionsvorsitzende