

TOP 10.4



Landeshauptstadt Mainz

Stadtverwaltung Mainz | Dezernat VI | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Ortsverwaltung Mainz-Mombach  
Frau Ortsvorsteherin Dr. Lossen-Geißler  
- über 10-Amt für Steuerung und Personal -

Stadtverwaltung Mainz  
10-Amt für Steuerung  
und Personal  
im Auftrag

*Beitz 23/11*

Beigeordnete  
Marianne Grosse  
Dezernentin für Bauen,  
Denkmalpflege und Kultur

Postfach 3820  
55028 Mainz  
Zitadelle | Bau A

Ansprechpartner  
Herr Meth  
Tel 06131/12-3032  
Fax 06131/12-3056  
hans-jochim.meth@stadt.mainz.de  
www.mainz.de

Mainz, 23. Nov. 2010

Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Mombach vom 07.10.2010  
hier: Baulicher Zustand und geplante Baumaßnahmen Lemmchen-Schule  
Aktenzeichen: 2 65 21 25

*1734/2010*  
*SPD, Grüne, FDP*

Sehr geehrte Frau Ortsvorsteherin Dr. Lossen-Geißler,

in der o. g. Sitzung wurden aus den Reihen des Ortsbeirates Zusatzfragen gestellt, die ich wie folgt beantworte:

1. Notwendigkeit von Sofortmaßnahmen z. B. im Hinblick auf die Toilettenanlagen

Die WC-Anlagen befinden sich in einem guten Zustand. Es sind keine Sofortmaßnahmen zur Instandsetzung notwendig. Eine Ausnahme ist das Jungen-WC der Grundschule. Die Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) muss hier aufgrund eines Feuchteschadens kurzfristig eine Sanierung durchführen.

Falls am Schulstandort Bauschäden auftreten sollten, deren Beseitigung unabweisbar und dringend notwendig ist, wird die GWM entsprechend tätig werden.

2. Konkretisierung der Kosten für die Sanierung der Unterrichtsräume

Solitäre Kosten für eine Sanierung von Unterrichtsräumen wurden bislang nicht ermittelt. Als vorrangig notwendige Maßnahme hat die GWM die Sanierung der Turnhalle (auch in energetischer Hinsicht) geplant und bereits den Bauschein erhalten. Es ist bisher leider nicht gelungen, diese Maßnahme in Höhe von 2,4 Mio. € in den Wirtschaftsplan der GWM einzustellen.

Die Sanierung der Turnhalle ist ein erster Schritt im Hinblick auf die Sanierung des Gesamtstandortes. Eine Weiterentwicklung eines Gesamtkonzeptes für den Standort vor allem unter Berücksichtigung der energetischen Sanierung ist notwendig. Die dafür notwendigen Planungsmittel konnten noch nicht bereitgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

*Marianne Grosse*

Marianne Grosse  
Beigeordnete