



Antwort zur Anfrage Nr. 2151/2010 der SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Mombach betreffend **Wohnquartier "Suderstr./An der Plantage/Auf der langen Lein"**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**1. Gibt es einen neuen Sachstand zum Bereich Suderstraße/An der Plantage/Auf der langen Lein?**

**2. Welche Überlegungen sind geprüft worden, die Baumaßnahme in einem kürzeren Zeitrahmen durchzuführen und die Wohnhäuser entlang der Straße An der Plantage mit einzubeziehen?**

Die Geschäftsführung der Wohnbau Mainz GmbH hat uns auf die Anfrage folgendes mitgeteilt:

„Bezüglich unserer Objekte Suderstraße und An der Plantage/Auf der Langen Lein können wir nach Aufstellung unseres Unternehmensplans bis 2015 gegenwärtig wie folgt antworten:

**1. Neubauten Suderstraße 91-129**

Die zunächst auf 10 Jahre angesetzte Baumaßnahme der 10 Häuser (1 Haus/Jahr) hat sich nach eingehender Prüfung in unserem Hause verkürzt. Das Projekt startet im Januar 2011 mit dem Abbruch von zwei Gebäuderiegeln (Haus 127/129, 123/125). Ab Februar 2011 wird mit den Neubaumaßnahmen begonnen, die im Frühjahr 2012 bezugsfertig sein werden. Die Gebäude verfügen, wie bereits im Ortsbeirat vorgestellt, über je 18 geförderte Wohneinheiten.

Zusätzlich wird ein dritter baugleicher Riegel (Haus 119/121) Mitte 2011 begonnen, dessen Fertigstellung zu Beginn des Jahres 2013 erfolgt. Dieser wird im freifinanzierten Wohnungsbau erstellt. Die Auswahl des dritten Riegels ist darin begründet, dass ein sukzessives Fertigstellen der Außenanlagen im Binnenbereich über die Gesamtbaumaßnahme gewährleistet ist.

Der Baubeginn der übrigen sieben Häuser ist, wie ursprünglich geplant, mit einer Taktung von ca. einem Jahr für die Folgejahre in unserer Planung eingestellt.

**2. Dachaufstockung und Vollmodernisierung An der Plantage 37 A-E/ Auf der Langen Lein 2**

Eine weitere Aufwertung des Quartiers wird durch eine Modernisierungs- und Neubaumaßnahme für unsere oben genannten Häuser vorgenommen. Nach momen-

tanem Stand werden die Häuser modernisiert und um ein Geschoss aufgestockt. Die Baumaßnahme ist für das Jahr 2013 im Unternehmensplan für die sechs Häuser mit Baubeginn und Fertigstellung eingestellt.

Aktuell erfolgt eine Prüfung der Bausubstanz, deren Ergebnis noch Änderungen bezüglich der Vorgehensweise zur Folge haben kann. So wird alternativ die Wirtschaftlichkeit eines Abbruchs und Neubaus der Gebäude geprüft.

Die Maßnahmen werden in engem Kontakt zu den Mietern durch unsere Abteilungen Vermietung und Sozialplanung begleitet.“

Mainz, 23.01.2014

gez. Merkator

Kurt Merkator  
Beigeordneter