

Stadt Mainz

Umweltrelevante Stellungnahmen

Änderung Nr. 37 des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Schulsportplatz-erweiterung im Gonsbachtal - Aufhebung (G 103/A)"

Bebauungsplan "Schulsportplatz-erweiterung im Gonsbachtal - Aufhebung (G 103/A)"





Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd | Postfach 42 40 | 55032 Mainz

Stadtverwaltung Mainz
Amt 61
Postfach 3820
55028 Mainz

Stadtverwaltung Mainz
61 - Stadtplanungsamt

Eingang: 22. SEP. 2010

Antw. Des	z. d. lfd. A				Wvl.	R
Abt.:	0	1	2	3	4	
SG:	0	1	2	3	4	5 6 7 8 9
SB:	0	1	2	3	4	5 6 7 8 9

**REGIONALSTELLE
WASSERWIRTSCHAFT,
ABFALLWIRTSCHAFT,
BODENSCHUTZ**

Kleine Langgasse 3
55116 Mainz
Telefon 06131 2397-0
Telefax 06131 2397-155
poststelle@sgdsued.rlp.de
www.sgdsued.rlp.de

21. Sep. 2010

Mein Aktenzeichen
33/ Mz 411.0,
02-06; 2/Do
33/ Mz 411.0,
02-07; 2/Do

Ihr Schreiben vom
26.08.10
61 20 02 - Ä37
sowie
61 26 - G 103/A

Ansprechpartner/-in / E-Mail
Melanie Domokos
melanie.domokos@sgdsued.rlp.de

Telefon / Fax
06131 2397-124
06131 2397-155

Bitte immer angeben!

G 103/A
Zu den lfd. Akten

Mainz, den 24.09.2010

Flächennutzungsplanänderung Nr. 37 i.V.m. dem entsprechenden Bebauungsplan „Schulsportplatzenerweiterung im Gonsbachtal – Aufhebung (G 103/A)“ der Stadt Mainz

hier: Beteiligung gem. § 4(2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 26.08.2010 baten Sie um Stellungnahme zu dem o.g. Flächennutzungsplan i.V.m. dem entsprechenden Bebauungsplan. Ich bitte die nachfolgenden Hinweise und Anregungen für das Verfahren zu beachten:

1. Allgemeine Wasserwirtschaft - Gewässer / Hochwasserschutz

Entlang der östlichen Bebauungsplangrenze fließt der Gonsbach (Gewässer III. Ordnung). Die Bebauungsplanfläche des „G 103“ soll in eine geplante Renaturierungsmaßnahme des Gonsbaches eingebunden werden. Das Konzept wird aus wasserwirtschaftlicher Sicht befürwortet.

1/2

Zulage 32 zu Blatt 140

6126/60 | 103 |

Konten der Landesoberkasse:
Deutsche Bundesbank, Filiale LU
Sparkasse Rhein-Haardt
Postbank Ludwigshafen

545 015 05 (BLZ 545 000 00)
20 008 (BLZ 546 512 40)
926 678 (BLZ 545 100 67)

Besuchszeiten:
Montag-Donnerstag
9.00–12.00 Uhr, 14.00–15.30 Uhr
Freitag 9.00–12.00 Uhr





Ca. 2/3 der Planungsfläche wird gemäß der rechtlich festgestellten Überschwemmungsgebietsausdehnung im Bemessungshochwasserfall überflutet. Gemäß § 5 Absatz 4a BauGB ist das rechtsgültige Überschwemmungsgebiet des Gonsbaches nachrichtlich im Flächennutzungsplan zu übernehmen. Dem bitte ich nachzukommen.

2. Bodenschutz

Im Bereich der Planungsfläche sind mir keine Altablagerungen, Altstandorte, Verdachtsflächen, Schädlichen Bodenveränderungen oder Altlasten bekannt.

Es bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Melanie Domokos

Stadt Mainz
Eing. 22. SEP. 2010
AZ



Rheinland-Pfalz

STRUKTUR- UND
GENEHMIGUNGSDIREKTION
SÜD

Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd | Postfach 10 02 62 |
67402 Neustadt an der Weinstraße

Stadtverwaltung Mainz
61-Stadtplanungsamt
Postfach 3820
55028 Mainz

Stadtverwaltung Mainz
61 - Stadtplanungsamt

Eingang: 23. SEP. 2010

Antw. Dez.	z. d. lfd. A				Wvl.				R	
Abt.:	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SG:	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SB:	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Friedrich-Ebert-Straße 14
67433 Neustadt an der
Weinstraße
Telefon 06321 99-0
Telefax 06321 99-2900
poststelle@sgdsued.rlp.de
www.sgdsued.rlp.de

21.09.2010

Mein Aktenzeichen Ihr Schreiben vom
41/433-11 O.Mz (Ä38) 31.08.2010
bitte immer angeben!

Ansprechpartner/-in / E-Mail
Michaela Gouverneur
michaela.gouverneur@sgdsued.rlp.de

Telefon / Fax
06321 99-2235
06321 99-3-2235

Bauleitplanung – Landesplanerische Stellungnahme

Zu den lfd. Akten

Mainz, den 27-09-2010

**Änderung Nr. 37 des Flächennutzungsplanes vom 24.05.2000 im Bereich
des Bebauungsplanes „Schulsportplatzenerweiterung im Gonsbachtal - Auf-
hebung (G 103/A)“**

Az.: 61 20 02 - Ä 37

**Bebauungsplan-Entwurf „Schulsportplatzenerweiterung im Gonsbachtal -
Aufhebung (G 103/A)“**

Az.: 61 26 – G 103/A

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Änderung Nr. 37 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanes „Schulsportplatzenerweiterung im Gonsbachtal - Aufhebung (G 103/A)“ haben Sie die landesplanerische Stellungnahme beantragt.

Anlage 30 zu Blatt 140

Az 16/126/G01 103

Konten der Landesoberkasse:
Deutsche Bundesbank, Filiale LU
Sparkasse Rhein-Haardt
Postbank Ludwigshafen

545 015 05 (BLZ 545 000 00)
20 008 (BLZ 546 512 40)
926 678 (BLZ 545 100 67)

Besuchszeiten:
Montag-Donnerstag
9.00–12.00 Uhr, 14.00–15.30 Uhr
Freitag 9.00–12.00 Uhr





Es ist beabsichtigt, eine im Flächennutzungsplan dargestellte Fläche für den Gemeinbedarf zur Schulsportplatzenerweiterung im Gonsbachtal mit einer Fläche von ca. 0,7 ha in eine Grünfläche für Renaturierungsmaßnahmen umzuwandeln.

Das Plangebiet liegt im Gebiet der Rechtsverordnung über das Landschaftsschutzgebiet Gonsbachtal vom 30. Juni 1995 sowie im durch Feststellungsverordnung vom 17.05.2005 festgesetzten Überschwemmungsgebiet Gonsbach. Mit der Umplanung wird den darin getroffenen Vorgaben entsprochen.

Die Planung entspricht ebenfalls den verbindlichen Zielvorgaben des Regionalen Raumordnungsplanes Rheinhessen-Nahe aus dem Jahre 2004, der entlang dem Gonsbachtal eine Grünzäsur ausweist (siehe Kap. 3.1.1 *Regionale Grünzüge und Grünzäsuren* - Z3, G2). Die Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung extensive Wiese bzw. extensive Streuobstwiese dient der Siedlungsgliederung, Freiraumerhaltung und Freiraumfunktionssicherung und trägt zu einer nachhaltigen Landschaftsentwicklung bei.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Michaela Gouverneur



Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz

Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz-Haus der Landwirtschaft- Otto-Lilienthal-Straße 4 - 55232 Alzey

Dienststelle Alzey

Stadtverwaltung Mainz
Amt 61 – Stadtplanungsamt
Postfach 38 20
55028 Mainz

Stadtverwaltung Mainz										
61 - Stadtplanungsamt										
Eingang: 14. SEP. 2010										
Amtl. Des:	G. 103 / A			W.M.	R					
Abt.	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SG:	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SB:	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Hausanschrift:

Haus der Landwirtschaft
Otto-Lilienthal-Straße 4
55232 Alzey

Telefon: 0 67 31 / 95 10-50
Telefax: 0 67 31 / 9510-510

E-Mail: gerd.becher@lwk-rlp.de
Internet: www.lwk-rlp.de

Datum
13. September 2010

Aktenzeichen (Im Schriftverkehr stets angeben) Auskunft erteilt - Durchwahl
Be/Zi 14-04.01 Herr Becher 9510-519

**Bauleitplanung – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;
Beteiligung des Ortsbeirates gem. § 75 GemO sowie landesplanerische Stellungnahme
der Oberen Landesplanungsbehörde**

**Änderung Nr. 37 des Flächennutzungsplanes vom 24.05.2000 im Bereich des
Bebauungsplanes "Schulsportplatzenerweiterung im Gonsbachtal - Aufhebung
(G 103 / A)"**
Az.: 61 20 02-Ä 37

**Bebauungsplanentwurf "Schulsportplatzenerweiterung im Gonsbachtal - Aufhebung
(G 103 / A)"**
Az.: 61 26 – G 103 / A
Schreiben vom 26.08.2010

Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mitteilen, dass von hier aus sowohl gegen die geplante Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 37 als auch gegen die Aufhebung des Bebauungsplanes G 103 / A keine grundsätzlichen Bedenken vorgetragen werden.
Im Hinblick auf die angestrebte Gewässerentwicklungsmaßnahme "Gonsbach" möchten wir jedoch vorsorglich darauf hinweisen, dass im Fall des Gewässerausbaus mögliche Beeinträchtigungen angrenzender landwirtschaftlicher Nutzflächen zu vermeiden sind.
Darüber hinaus sind bestehende Wirtschaftswege zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Gerd Becher)

Anlage 28 zu Blatt 140			
61	26	G0	103