

**Ortsbeiratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
Mainz-Drais**

Ortsverwaltung Mainz-Drais
Daniel-Brendel-Str. 11
55127 Mainz

Vorlage-Nr. 1933 / 2010

Anfrage

19.10.2010

Bauvorhaben im Außenbereich

Seit kurzer Zeit wird ein Bauvorhaben im Außenbereich auf der landwirtschaftlichen Fläche „Am Gonsenheimer Weg“ realisiert, das aufgrund des Baufortschritts und seiner Lage am Wohngebiet inzwischen deutlich sichtbar ist. In diesem Zusammenhang stellt sich u.a. die Frage, welche Voraussetzungen bei Neubauten von landwirtschaftlichen Betrieben mit Wohneinheiten, den sog. privilegierten Vorhaben nach § 35 BauG, gegeben sein müssen.

Daher fragen wir die Verwaltung:

1. Wie wird der Ortsbeirat grundsätzlich bei Bauvorhaben im Außenbereich eingebunden? Wie beurteilt die Verwaltung die Einbindung im aktuellen Fall?
2. Wie gestaltet sich die Entscheidungsfolge bei Genehmigungsverfahren für Bauvorhaben im Außenbereich? Welche städtischen Gremien/Abteilungen sind daran beteiligt?
3. Welche besonderen baulichen Anforderungen/Richtlinien müssen bei solchen Bauvorhaben auf landwirtschaftlichen Flächen in Drais berücksichtigt werden? Welche naturschutzrechtlichen Aspekte sind auf diesen Flächen zu beachten?
4. Wie viele weitere Anträge für Bauvorhaben im Außenbereich auf Draiser Gemarkung liegen der Verwaltung derzeit vor?
5. Unter welchen Voraussetzungen müsste die Baugenehmigungsbehörde ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 BauG ablehnen?

gez. Milan Sell
(Fraktionssprecher)