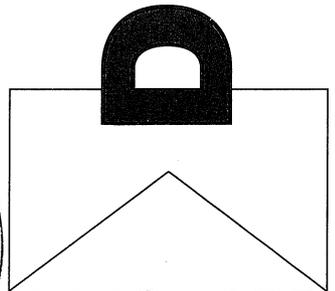


61 26 06 60

**Aktenzeichen:**

10. Sep 10

- Z. d. Hb. A.
- Z. d. Handakten
- Wvl.: .....



**J. MOLITOR**  
Immobilien GmbH

J. MOLITOR IMMOBILIEN GMBH · RHEINSTRASSE 194 b · D-55218 INGELHEIM

Stadtplanungsamt Mainz  
Herrn Ltd. Baudirektor Ingenthron  
Zitadelle, Bau A

55131 Mainz

**Stadtverwaltung Mainz**  
**81 - Stadtplanungsamt**

**Datum: 08 SEP. 2010**

Arten. Des.	Z. d. Hb. A.				VM.				P.	
ABL.	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SG:	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SB:	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

RHEINSTRASSE 194 b  
D-55218 INGELHEIM  
POSTFACH 1252  
D-55205 INGELHEIM  
TELEFON (06132) 9955-50  
TELEFAX (06132) 9955-90

email: info@molitor-immobilien.de  
Internet: www.molitor-immobilien.de  
St. Ingelheim 08/654/0096/7

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen  
F-J Kleinmann

**Projektentwicklung Einzelhandel am St. Vincenz- und Elisabeth-Hospital, Mainz**  
**Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

Sehr geehrte Frau Vogel,

wie bei unserer gemeinsamen Besprechung am 30.07.2010 mit Frau Beigeordnete Grosse festgelegt, beantragen wir hiermit formlos die Einleitung eines Verfahrens zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan für o. g. Projektentwicklung.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll Baurecht für die zeitlich befristete Nutzung der Erdgeschossfläche der Klinikerweiterung an der Freiligrathstraße als Einzelhandelsmarkt schaffen.

In der Entwicklung des Gesamtprojektes ist die Erdgeschossfläche zunächst als Lagerfläche vorgesehen, da das Baurecht die mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) bezweckte Nutzungsänderung in Einzelhandel zurzeit nicht zulässt.

Kurzbeschreibung des Projektes:

Der Bau zur Klinikerweiterung an der Freiligrathstraße wird im Untergeschoss über eine Küche zur Versorgung des Krankenhauses sowie Stellplätze verfügen. Das Erdgeschoss soll, befristet auf eine Laufzeit von mindestens 10 Jahren, an einen SB-Lebensmittelmarkt – voraussichtlich Edeka – vermietet werden. Eine Verlängerung der Nutzungsdauer in Abhängigkeit von der Errichtung und Eröffnung eines SB-Lebensmittelmarktes auf dem benachbarten Gelände der GFZ-Kaserne sollte hierbei ermöglicht sein.

Die Obergeschosse werden der ambulanten Rehabilitation sowie der Krankenhausverwaltung dienen.

Nach Ablauf der Genehmigung der Einzelhandelsnutzung im Erdgeschoss ist die Fläche für Zwecke der Krankenhausnutzung im weitesten Sinne vorgesehen.

*du 5*

Bankverbindungen:  
Mainzer Volksbank eG  
(BLZ 551 900 00)  
Kto.-Nr. 310015011

Sparkasse Rhein-Nahe  
(BLZ 550 501 80)  
Kto.-Nr. 34000257

Sparkasse Mainz  
(BLZ 550 501 20)  
Kto.-Nr. 200005346

VR-Bank Mainz eG  
(BLZ 550 604 17)  
Kto.-Nr. 8 946 620

Genobank Mainz eG  
(BLZ 550 606 11)  
Kto.-Nr. 200205010

Die planerische Darstellung des Projektes entnehmen Sie bitte den beigegeführten Plänen.  
Im Plan des Erdgeschosses ist die mit dem VEP-Verfahren angestrebte Einzelhandelsnutzung dargestellt.

Für evtl. Rückfragen steht Ihnen unsere Projektleitung, Herr Kleinmann bzw. Herr von Pfeil, gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



**J. Molitor Immobilien GmbH**

DU:

Herrn Amtsleiter Günther Ingenthron

Herrn Axel Strobach

Herr Dr. Hennes, Caritas-Werk St. Martin gGmbH

**Anlagen:** (wurden bereits mit Schreiben vom 01.09.2010 übermittelt)

Lageplan E 40

Grundrisspläne; Ansichten und Schnitte; Pläne E 42 – 46

Planung Einzelhandelsflächen im EG; Plan L 33

Projektbeschreibung Sander Hofrichter ( Seite 1-5)