

TOP.....

ödp + Freie Wähler im Ortsbeirat

An
den Ortsbeirat
Mainz-Hartenberg/Münchfeld
Über:
Ortsverwaltung Hartenberg-Münchfeld

ödp + Freie Wähler

Ortsteil Hartenberg-Münchfeld
Sprecher: Walter Konrad

Baentschstraße 7
55122 Mainz
Telefax: +49 (0)61 31 / 37 13 88

Vorlage-Nr. **1588/2010**

Mainz, den 20.08.2010

Anfrage von ödp/Freie Wähler im Ortsbeirat

Bebauung Postgelände Wallstraße/Hauptbahnhof West

In der Ausgabe der Mainzer Rhein-Zeitung (MRZ) vom 20.08., Seite 15, wurde über Planungen des Investors, Herrn Richter, berichtet, die das Postgelände in der Wallstraße/Hauptbahnhof West betreffen. Für dieses Gelände liegt eine Bauvoranfrage vor, deren Bearbeitung durch die Verwaltung der Stadt Mainz mit Berufung auf § 15 BauGB um ein Jahr zurückgestellt wurde.

Aus dem Bericht in der MRZ ergeben sich die nachfolgenden Fragen:

- 1.1 Wann genau wurde die Bauvoranfrage durch den Investor, Herrn Richter, beim Bauamt gestellt?
- 1.2 Wann läuft demzufolge die Frist für die Zurückstellung über die Zulässigkeit des Bauvorhabens von Herrn Richter ab?
- 1.3 Warum wurde zur Sicherung der Bebauungsplanungen der Stadt Mainz nicht das nach § 15 BauGB mögliche Mittel einer Veränderungssperre genutzt?

- 2.1 Im Bericht war davon die Rede, der Investor, Herr Richter, habe schon Verträge abgeschlossen (Fa. Lidl) bzw. sei in aussichtsreichen Gesprächen mit einer Drogeriekette. Wie vereinbart sich dieses Geschäftsgebahren mit der Tatsache, dass über den Inhalt des Bebauungsplanes noch keine Informationen vorliegen?
- 2.2 Gleiches gilt für die Aussage von Herrn Richter, die Verwaltung gewähre ihm für die Pkw-Stellplatzverpflichtungen einen „Rabatt“?
- 2.3 Wer hat ihm – falls dies zutrifft – den Rabatt zugesagt und wie sieht dieser „Rabatt“ im Einzelnen aus?
- 2.4 Aufgrund welcher Rechtsvorschrift(en) wird dieser „Rabat“ gewährt?

- 3.1 Im Bericht war auch erwähnt, es seien „...250 Parkplätze vorhanden, die noch aufgestockt werden sollen.“ Wo und auf welche Weise soll dies geschehen?
- 3.2 Ist der Betreiber der z.Z. vorhandenen bewirtschafteten Pkw-Stellfläche auf dem Postgelände in diese Planungen involviert?

- 4.1 Wie weit sind die Arbeiten an einem Bebauungsplan für das Postgelände inzwischen gediehen? Läßt sich schon sagen, wann der Bebauungsplan den zuständigen Gremien vorgelegt wird?
- 4.2 Wird es sich hierbei um einen VEP handeln und wenn ja, welche Absprachen sind ggf. schon mit dem Investor, Herrn Richter, getroffen worden?

Für ödp + Freie Wähler
im Ortsbeirat Hartenberg-Münchfeld

(gez. Walter Konrad)