



Antwort zur Anfrage Nr. 1379/2010 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Mombach  
betreffend **Suderstr / Plantage**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**Gibt es Überlegungen oder gar Planungen, die Wohnblöcke „An der Plantage“ zu renovieren?**

Die Wohnbau Mainz hat dazu folgendes mitgeteilt:

Die Wohnbau Mainz hat sich das Ziel gesetzt, das Wohnquartier im Bereich Suderstraße/An der Plantage/Auf der langen Lein Zug um Zug aufzuwerten. Bereits in den vergangenen Jahren wurden Modernisierungsmaßnahmen in einzelnen Wohnungen oder an Objekten (z.B. Fassade) durchgeführt, so dass die Häuser heute in unterschiedlichem Zustand sind. Für 10 Wohnhäuser im Bereich Suderstraße schied nach eingehender Prüfung eine Modernisierung aus wirtschaftlichen Gründen aus. Hier wird – wie dem Ortsbeirat bereits vorgeschlagen wurde – im Frühjahr 2011 mit dem Abriss der ersten beiden Häuser begonnen, die binnen eines Jahres durch Neubauten ersetzt werden. In den Folgejahren wird der weitere Bestand schrittweise in gleicher Weise erneuert, also alle 10 Wohnblöcke werden durch Neubauten ersetzt.

Einzelne Wohngebäude im Bereich „An der Plantage“ befinden sich nach den eingangs erwähnten Modernisierungsmaßnahmen in vermietungsfähigem Zustand. Hier sind erst auf mittlere Sicht weitere Maßnahmen zur Bestandserhaltung angezeigt. Bei den bisher nicht in Modernisierungsmaßnahmen einbezogenen weiteren Wohnhäusern im Bereich „An der Plantage“ erwägt die Wohnbau Komplettmodernisierungen. Es wird derzeit überprüft, welche Maßnahmen aus bautechnischer Sicht erfolgen können, in welchem Umfang für Einzelgewerke die Modernisierung veranlasst werden muss und in welchem Zeitrahmen die erforderlichen Maßnahmen umgesetzt werden können. Es ist abzusehen, dass die erforderliche Modernisierung der einzelnen Objekte nicht im bewohnten Zustand realisiert werden kann. Von daher werden alle erforderlichen Schritte zeitnah und mit der gebotenen Sorgfalt mit den Mietern abgestimmt.

Mainz, 23.01.2014

gez. Merkator

Kurt Merkator  
Beigeordneter