



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Mombach**

**am 24.06.2010**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Lossen-Geißler, Eleonore Dr.

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Böcher, Horst  
Diezinger, Irene  
Gerz, Ralf  
Harlos, Vahide  
Helm-Becker, Ansgar  
Jera, Denny  
Kirschner, Markus  
Krämer, Bernd  
Lieber, Karin  
Mörbel, Andreas  
Saebel, Heike  
Vollmer, Peter Walter  
Wetter, Markus S.

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Moerchel, Christian Dr. (bis TOP 9)

### **- Verwaltung / Gäste**

Herr Göbel, Amt 51  
Herr Pfeifer, Amt 52  
Herr Petersohn, Amt 67  
Herr Ahrens und Frau Morgenroth, GWM  
Frau Hefner, Quartiermanagement

### **- Schritfführung**

Bermeitinger, Peter

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Kracht, Martina

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Bezirkssportanlage
2. Bolzplatz Am Mahnes
3. Sanierung Haus Haifa

## Anträge

4. Ausbau Realschule plus Mombach/Budenheim zur IGS (SPD, Grüne, FDP)
5. Weg zum Waldfriedhof (SPD)
6. Suderstraße (FDP)
7. Hauptstraße (CDU)
8. Spielgeräte "Spielplatz Zwerchallee" (CDU)
9. Straßenbenennung (SPD)
10. Einwohnerfragestunde
  - 10.1. Zuschauerexemplare
  - 10.2. ehem. Trafo-Haus am Haus Haifa

## Anfragen

11. Bolzplatz "Am Mahnes" (FDP)
12. Neue KiTa (SPD)
13. Spielplatzpaten (SPD)
14. Sachstandsberichte
  - 14.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0683/2010 FDP, Ortsbeirat Mainz-Mombach;
  - 14.2. Antwort zum Antrag Nr. 1469/2009
  - 14.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1892/2009 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Mombach
15. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 15.1. Blumenschmuckwettbewerb 2010
  - 15.2. Graffitis
  - 15.3. Versetzung von Spielgeräten
  - 15.4. Terminverlegung 26.08.2010
  - 15.5. Schließung Postfiliale
  - 15.6. Termine 2011

## 16.1. Bauangelegenheiten

### b) **nicht öffentlich**

- 16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 17. Mitteilungen und Verschiedenes
- 18. Haushaltsmittel

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde sowie dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung werden keine Änderungswünsche vorgebracht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **Bezirkssportanlage** **hier: Berichterstattung Dez V**

Im Rahmen seiner Ausführungen und unter Hinweis auf die bereits in den letzten beiden Sitzungen dem Ortsbeirat gegebenen Informationen erläutert Herr Petersohn anhand eines Planes den aktuellen Sachstand bezüglich der Bezirkssportanlage und spricht dabei folgende Punkte an:

- Die Submission erfolgte am 24.06., wobei für die Sportanlage ein Submissionspreis von 1,82 Mio. € festgelegt wurde.
- Am 30.06. erfolgt die Vergabe.
- Man wird Anfang Juli mit den Baumaßnahmen beginnen.
- Schulsport ist weiterhin möglich; genauso ist Problematik der Yard-Markierungen für American Football mit dem Südwestdeutschen Fußballverband abgestimmt.
- Der Parkplatz An der Langen Lein wird saniert.
- Man rechnet damit, bis ca. Oktober die Maßnahmen beendet zu haben.

Herr Gerz weist darauf hin, dass bei Großveranstaltungen des TSV Schott die Parkplätze am Wertstoffhof für Anlieferer nicht zur Verfügung stehen und bittet die Verwaltung, übergangsweise bis zur endgültigen Verlagerung des Wertstoffhofes doch 3 bis 4 Parkplätze für Anlieferer zu reservieren.

Der Ortsbeirat begrüßt die Planungen und die Umsetzung der Maßnahmen zur Sanierung der Bezirkssportanlage.

Herr Pfeifer weist daraufhin, dass die GWM trotz Mittelbeschränkung einen Teil der Umkleidekabinen sanieren wird.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

### **Punkt 2**            **Bolzplatz Am Mahnes**

### **hier: Berichterstattung Dez. V + IV**

Im Rahmen seiner Ausführungen erläutert Herr Petersohn anhand eines Planes folgende Punkte:

- Bei dem Umbau des Bolzplatzes Am Mahnes handelt es sich um das erste Projekt im Rahmen der „Sozialen Stadt“, welches grünspezifisch ist.
- Die Anlage stellt eine besondere Grün-Schnittstelle u. a. zur Franz-Vlasdeckanlage und zum Ursel-Distelhut-Haus dar.
- Der aktuell reine Bolzplatz wird in seiner Fläche reduziert.
- Es werden Begegnungsflächen / informelle Treffmöglichkeiten eingerichtet, dito ein Basketballkorb.
- Der neue Belag, eine Art Kunstrasen, wird schallschluckend sein.
- Die Vergabe wird am 28. Juli erfolgen, man rechnet damit, die Bauzeit in einem Rahmen von 6 Wochen halten zu können und hofft auf Fertigstellung bis zu Beginn der Herbstferien.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

### **Punkt 3**      **Sanierung Haus Haifa** **hier: Berichterstattung Dez IV + VI**

Anhand einer Powerpoint-Präsentation (**Anlage 1** der Niederschrift) erläutern Herr Ahrens und Frau Morgenroth den Projektverlauf und das Maßnahmenpaket zur Sanierung des Hauses Haifa. Sie weisen darauf hin, dass die Mittel aus dem Konjunkturpaket II bestritten werden müssen (hier stehen 1,5 Mio. € zur Verfügung). Der eigentliche Sanierungsbedarf beläuft sich aber auf rd. 3,8 Mio. €.

Im weiteren Verlauf wird der aktuelle Zustand des Hauses Haifa dargestellt sowie die Maßnahmen, die im Rahmen der Sanierung durchgeführt werden, wie z. B. die Einrichtung von Toiletten, Herstellung der Barrierefreiheit, Sanierung der Dachanlage, Herstellung eines 2. Rettungsweges und Bekämpfung des Schädlingbefalles.

Beginn der Baumaßnahmen wird im Juli d. J. sein und man rechnet damit, bis Juni 2011 alle Maßnahmen abgeschlossen zu haben.

Herr Göbel erklärt, dass als Ausweichstandort während der Sanierungsmaßnahmen die Räumlichkeiten des Harley-Clubs im Mombacher Bahnhof angemietet werden konnten, weiterhin wird das Café Kibs beim Verein Mombach 03 durchgeführt.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

## Anträge

### Punkt 4            Ausbau Realschule plus Mombach/Budenheim zur IGS (SPD, Grüne, FDP) Vorlage: 1143/2010

Herr Böcher begründet den Antrag für SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP und weist darauf hin, dass man in einem bereits früher gestellten Antrag auf die Option IGS in Mombach hingewiesen habe.

Mombach ist als Standort für eine 4. IGS günstig, da hier sowohl Gelände, das sich zum erweitern eignet, als auch zahlreiche Gebäude bereits vorhanden sind. Er weist darauf hin, dass von der Lehrer- und Elternschaft aus Budenheim positive Signale ausgehen und auch der Budenheimer Gemeinderat einstimmig einer Einrichtung einer IGS zugestimmt habe.

Frau Saebel kritisiert, dass es hier wohl unterschiedliche Informationslevel gäbe und stellt fest, dass die CDU aufgrund eines weiteren Informations- und Beratungsbedarfes diesem Antrag nur „mit Bauchweh“ zustimmen könne. Insbesondere vermisst man die Darlegung von Erfahrungswerten mit der Realschule plus.

Sie bittet die Ortsvorsteherin, ein Informationsgespräch mit allen Beteiligten, d. h. Vertretern des Ortsbeirates, der Lehrer- und Elternschaft, der Schulverwaltung und auch Budenheimer Repräsentanten zu organisieren.

Herr Gerz ergänzt den Antrag dahingehend, dass die Anmeldezahlen den Wunsch nach einer 4. IGS in Mainz deutlich widerspiegeln und dass die Beteiligung des Landkreises für die Finanzierung durchaus von Vorteil sei.

Auch von Seiten der ödp wird dieser Antrag begrüßt.

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Verwaltung hier nun einen Auftrag habe zu prüfen, ob das Geforderte umsetzbar ist und wird dann zu gegebener Zeit selbstverständlich den Ortsbeirat über den aktuellen Sachstand informieren.

Sie ergänzt, dass Schulleiter Wagner sowie der Elternbeirat an die SPD mit der Bitte um Formulierung eines solchen Antrages herangetreten sind und dass auch Herr Krämer-Mandau bereits involviert ist.

Der Antrag wird einstimmig mit der Bitte um weitere Veranlassung an die Verwaltung überwiesen.

### Punkt 5            Weg zum Waldfriedhof (SPD) hier: Instandsetzung linksseitiger Fußweg Vorlage: 1144/2010

Der von Herrn Böcher begründete Antrag wird von Frau Diezinger dahingehend ergänzt, dass insbesondere Rollstuhlfahrer gezwungen sind, auf die Straße auszuweichen, was sehr gefährlich ist.

Der Antrag wird einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

**Punkt 6**                    **Suderstraße (FDP)**  
**hier: Verkehrssituation**  
**Vorlage: 1145/2010**

Auf den von Herrn Vollmer begründeten Antrag erklärt Herr Helm-Becker, dass man illegales Parken nicht legalisieren dürfe und auch keine Einschränkungen und Behinderungen in jedweder Hinsicht entstehen dürfen.

Der Antrag wird einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

**Punkt 7**                    **Hauptstraße (CDU)**  
**hier: öffentliche Sicherheit und Ordnung im unteren Teil**  
**Vorlage: 1146/2010**

In ihrer Begründung verdeutlicht Frau Lieber, dass Anwohner und Gewerbetreibende an die CDU herangetreten sind mit der Bitte um Abhilfe.

Die Situation, insbesondere hervorgerufen durch das Internet-Café, habe sich in letzter Zeit sehr verschlimmert und es kommt zum Urinieren in Hausfluren, illegalen Müllablagerungen, Lärmbelästigungen, etc. Es ist auch schon vorgekommen, dass Mieter aufgrund der Situation vor Ort weggezogen sind.

Die antragstellende Fraktion konkretisiert den in Frage kommenden Straßenzug der Hauptstr. auf den Bereich zwischen Nestlé- und Liebigstr.

Die Vorsitzende teilt mit, dass Behörden und Verwaltung hier gleichwohl schon tätig sind, insbesondere finden Abstimmungen und Kontrollen zwischen dem Gewerbeaufsichtsamt, dem Verkehrsüberwachungsamt, dem Ordnungsamt, dem Jugendamt und der Polizei statt. Man hat aber den Eindruck, dass diese Maßnahmen nicht ausreichen.

Der Antrag wird einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

**Punkt 8**                    **Spielgeräte "Spielplatz Zwerchallee" (CDU)**  
**Vorlage: 1148/2010**



Auf den von Frau Saebel begründeten Antrag erwidert die Vorsitzende, dass ihr von Seiten des Grünamtes signalisiert wurde, dass das Versetzen von alten Spielgeräten sich in der Regel nicht lohnt.

Der Antrag wird einstimmig - bei 2 Enthaltungen - mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

**Punkt 9**            **Straßenbenennung (SPD)**  
**hier: namenloser Verbindungsweg zw. "Auf der Langen Lein" und Hallenbad**  
**Vorlage: 1149/2010**

Der von Herrn Böcher begründete Antrag wird ohne weitere Diskussion an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

**Punkt 10**            **Einwohnerfragestunde**

**Punkt 10.1**        **Zuschauerexemplare**

Herr Toobe bittet die Verwaltung um Mitteilung darüber, warum festgelegt wurde, dass lediglich 1 komplettes Zuschauerexemplar der Tagesordnung ausgelegt werden dürfe. Er sieht solche Sparmaßnahmen als kontraproduktiv an, da die interessierten Bürgerinnen und Bürger keine Informationsmöglichkeit haben. Im Stadtrat werden im Übrigen wesentlich mehr Exemplare ausgelegt.

**Punkt 10.2**        **ehem. Trafo-Haus am Haus Haifa**

Herr Müller bittet die Verwaltung um Mitteilung darüber, was anstelle des ehemaligen Trafohauses am Haus Haifa geplant ist.

**Anfragen**

**Punkt 11**            **Bolzplatz "Am Mahnes" (FDP)**  
**hier: Sachstand**  
**Vorlage: 0907/2010**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez. IV, ohne Aktenzeichen, vom 08.06.2010.

**Punkt 12**      **Neue KiTa (SPD)**  
**Vorlage: 1151/2010**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez. IV vom 21.06.2010, ohne Aktenzeichen.

**Punkt 13**      **Spielplatzpaten (SPD)**  
**Vorlage: 1156/2010**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez. IV vom 23.06.2010, ohne Aktenzeichen.

**Punkt 14**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 14.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0683/2010 FDP, Ortsbeirat Mainz-Mombach; hier: Geschützter Landschaftsbestandteil "Im Weidental"**  
**Vorlage: 1080/2010**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dez. V vom 11.06.2010, Az.: 17 00 66 Mo.

Herr Gerz empfindet die Antwort als nicht befriedigend und bittet die Verwaltung, nochmals zu prüfen, ob nicht auf irgendeine Weise (Gespräch oder Anschreiben) Kontakt mit Eigentümern und Pächtern aufgenommen werden könnte mit dem Ziel, die Vermüllung einzudämmen.

**Punkt 14.2**      **Antwort zum Antrag Nr. 1469/2009 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Mombach**  
**hier: Erneuerung der Parkplatzmarkierung (Bezirkssportanlage)**  
**Vorlage: 0765/2010**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez. V vom 11.05.2010, ohne Aktenzeichen.

**Punkt 14.3**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1892/2009 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Mombach**  
**hier: Fahrscheinautomaten der MVG in Mombach**  
**Vorlage: 1185/2010**

Kenntnisnahme der Antwort des Dez. V vom 22.06.2010, Az.: 68 20 02.

**Punkt 15**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 15.1**      **Blumenschmuckwettbewerb 2010**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dez. V vom 11.05.2010, 67 10 62.

**Punkt 15.2**      **Graffitis**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dez. V vom 11.06.2010, ohne Aktenzeichen.

**Punkt 15.3**      **Versetzung von Spielgeräten**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dez. V vom 15.06.2010, Az.: 67 34 59 - 003.

**Punkt 15.4**      **Terminverlegung 26.08.2010**

Der Ortsbeirat beschließt, die Sitzung vom Donnerstag, 26. August 2010 auf Dienstag, 17. August 2010. zu verlegen.

Abgabebeschluss für Anträge und Anfragen ist **Montag, 09.08.2010**.

**Punkt 15.5**      **Schließung Postfiliale**

**hier: Unterrichtung durch die Vorsitzende**

Die Vorsitzende unterrichtet darüber, dass die erst zu Jahresbeginn eröffnete Postagentur im Bereich Lemmchen schon wieder geschlossen habe.

In diesem Zusammenhang erinnert der Ortsbeirat an die von ihm verabschiedeten Anträge zum Thema Entwicklung Einzelhandel Lemmchen.

**Punkt 15.6      Termine 2011**

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis der Termine 2011.

**Punkt 16.1      Bauangelegenheiten  
hier: DIN-gerechter Ausbau der Fußgängerüberwege  
Vorlage: 0549/2010**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dez. V vom 19.04.2010 (Drucksache Nr. 0549/2010).

Der Ortsbeirat bittet einstimmig, den FGÜ „Am Polygon“, Höhe Haus Nr. 7-9, zu erhalten, da er sehr stark frequentiert wird, u. a. von Kindern aus der Kita oder auf dem Weg zum Schwimmbad, von Buskunden etc.

**Ende der Sitzung: 21:00 Uhr**

**gez. Dr. E. Lossen-Geißler**  
.....  
**Vorsitz**

**gez. P. Bermeitinger**  
.....  
**Schrifführung**