



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 17.06.2010

Anwesend

- Verwaltung

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Breuer, Wilfried
Böcher, Horst
Diezinger, Irene
Eckhardt, Gerd Dr.
Eibeck, Jörg
Franz, Henning (Urkundsperson)
Gerster, Regina
Gerz, Ralf
Gruber, Theresia
Harlos, Vahide
Heinisch, Gunther
Helm-Becker, Ansgar
Huck, Brian Dr.
Hölzl, Gudrun
Kinzelbach, Martin
Kirschner, Markus
Klomann, Nico
Krämer, Bernd
Kützing, MdL, Lars Dr.
Lieber, Karin
Litzenburger, Andrea Dr. (Urkundsperson)
Lossen-Geißler, Eleonore Dr.
Moseler, Claudius Dr.
Mosler, Helga Dr.
Preusse, Hans
Real, Sigrid
Rösch, Matthias
Saebel, Heike
Trautwein, Karin
Vormerker, Stephan
Walter-Bornmann, Gerhard

- Schriftführung

Kleindienst, Jürgen

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Schreiner, MdL, Gerd
Steinbrech, Ronald
Stenner, Ursula
Strutz, Harald

Tagessordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 5 bis 12
2. Bauantrag zur Fassadenänderung sowie zur Änderung des Technikgeschosses, Schöfferstraße 17, Mainz-Altstadt, Flur 3, Flurstück. 241/9; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
3. Bauantrag zur Erweiterung und zum Umbau eines Geschäftsgebäudes auf dem Anwesen Gutenbergplatz 9-11 in Mainz-Altstadt, Flur 3, Parz. 241/8 u.a.; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB

b) öffentlich

4. Rahmenplanung Hauptstraße Mombach
5. Gutsausschänken im Außenbereich
6. Bauleitplanverfahren "Gutshof Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)" - Planstufe II
7. "L 66" (erneute öffentliche Auslegung)
8. Erneute Planoffenlage Bebauungsplanentwurf "Güterverkehrszentrum (N 83)"
9. Umgestaltung des öffentlichen Raumes "Am Schottenhof"
10. Rahmenplan Römersteine und Bebauungsplan "Römersteine (O 57)"
11. Antrag Nr. 620/2008 der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN und Änderungsantrag der SPD-Stadtratsfraktion
12. Bürgerfragestunde

c) nicht öffentlich

13. FNP-Änderung Nr. 37 und Aufhebung Bebauungsplan "G 103"
14. Städtebaulicher Vertrag "L 66"
15. Bauangelegenheit
16. Bauantrag zur Errichtung einer 5-gruppigen Kindertagesstätte; Moltkestraße 10, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 11, Flurstücke 83/6 und 83/8; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
17. Bauantrag zur Erweiterung der vorhandenen offenen Großgarage von 230 auf 690 Stellplätze eines Krankenhauses; An der Goldgrube 11, 55131 Mainz; Gemarkung

Mainz, Flur 21, Flurstücke 11/2 und 15/1

18. Mitteilungen
19. Bauleitplanverfahren "Postareal westlich Hauptbahnhof (H 93)" (Aufstellungsbeschluss und Zurückstellung)
20. Aufhebung Bebauungsplan "A 125/IV"

Frau Beigeordnete Grosse begrüßt Herrn Wilfried Breuer (DIE REPUBLIKANER) als Vertreter für Herrn Ronald Steinbrech. Sie verpflichtet ihn per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten und weist ihn gleichzeitig entsprechend §§ 20 und 23 der Gemeindeordnung auf die Schweige- und Treuepflicht hin. Weiterhin verweist sie ausdrücklich auf die Vorschriften der §§ 331 und 332 Strafgesetzbuch (Vorteilsnahme und Bestechlichkeit).

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet sodann die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Bau- und Sanierungsausschuss ist beschlussfähig. Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausliegenden Tischvorlagen zu den TOPs 19 und 20 mit in die Tagesordnung aufzunehmen. TOP 4 kann mit Zustimmung des Bau- und Sanierungsausschusses im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden. Gegen die nun vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Als Urkundspersonen werden Frau Dr. Litzenburger (CDU) und Herr Franz (SPD) benannt. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 4 **Rahmenplanung Hauptstraße Mombach** **hier: Festlegung eines ersten Bauabschnittes** **Vorlage: 0877/2010**

Frau Beigeordnete Grosse sowie Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt) informieren hinsichtlich der vorliegenden Rahmenplanung für die Hauptstraße in Mombach. Frau Dr. Lossen-Geißler (Ortsvorsteherin Mainz-Mombach) berichtet, dass die Planung in der Mombacher Bevölkerung auf große Zustimmung gestoßen sei. Auf Nachfrage erklärt Frau Beigeordnete Grosse, dass die in dem Bereich vorhandene Bushaltestelle versetzt werde. Seitens des Ortsbeirates wird empfohlen, dass durch die Neugestaltung eine deutliche Torwirkung erzeugt wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann bei **1 Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Gutsausschänken im Außenbereich** **Vorlage: 0905/2010**

Nach Angaben von Frau Beigeordneter Grosse werden die Erschließungsanlagen zu 100 % auf die Verursacher umgelegt. Herr Dr. Eckhardt rät zu prüfen, ob die Erschließungsanlagen nicht in einem geringeren Ausbaustandard gebaut werden könnten. Frau Beigeordnete Grosse schlägt vor, den Kriterienkatalog in einem weiteren Gespräch mit den baupolitischen Sprechern zu vertiefen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Bauleitplanverfahren "Gutshof Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)" -** **Planstufe II** **a) Änderung Nr. 35 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im** **Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Gutshof Lau-**

benheimer Höhe - VEP (L 68)"

hier: - Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe II

- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

b) Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Gutshof

Laubeheimer Höhe - VEP (L 68)" hier: - Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

- Vorlage in Planstufe II

- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 0915/2010

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt bei 2 **Gegenstimmen** und 1 **Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7

"L 66" (erneute öffentliche Auslegung)

Bebauungsplanentwurf "Oppenheimer Straße (L 66)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs 2 BauGB

- Erneute Vorlage in Planstufe II

- Durchführung der erneuten, eingeschränkten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 0920/2010

Herr Dr. Moseler weist darauf hin, dass der Ortsbeirat Laubenheim die Planung abgelehnt habe. Auch er habe Bedenken hinsichtlich der nicht optimalen Lage des Projektes. Frau Beigeordnete Grosse bestätigt, dass Sozialwohnungen durch den Investor realisiert werden sollen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann bei 2 **Gegenstimmen** und 1 **Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 8

Erneute Planoffenlage Bebauungsplanentwurf "Güterverkehrszentrum (N 83)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- Erneute Vorlage in Planstufe II

- Erneute Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB

Vorlage: 0909/2010

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 9

Umgestaltung des öffentlichen Raumes "Am Schottenhof"/ "Stefansplatz 1"

Vorlage: 0914/2010

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 10 **Rahmenplan Römersteine und Bebauungsplan "Römersteine (O 57)"**
a) Erweiterung und Aktualisierung des Rahmenplanes
b) Durchführung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Vorlage: 0908/2010

- Herr Dr. Eckhardt nimmt an der Abstimmung nicht teil. -

Herr Rösch bittet um Prüfung der klimatischen Auswirkungen des Vorhabens. Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt) erläutert sodann die Sichtbeziehungen, die mit dem Projekt einhergehen. Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann bei **1 Gegenstimme und 1 Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 11 **Antrag Nr. 620/2008 der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN**
und Änderungsantrag der SPD-Stadtratsfraktion zur "Geordneten
Bebauung im Martin-Luther-King-Park"
hier: Antragserledigung
Vorlage: 0971/2010

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt, den vorliegenden Stadtratsantrag in einem Jahr erneut zu beraten.

Punkt 12 **Bürgerfragestunde**

In der Bürgerfragestunde werden keine Fragen vorgebracht.

Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

Gez. Marianne Grosse
.....
Vorsitz

gez. Jürgen Kleindienst
.....
Schriefführung

Gez. Dr. Andrea Litzenburger
.....
Urkundsperson

gez. Henning Franz
.....
Urkundsperson