



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 22.04.2010

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Eckhardt, Gerd Dr. Urkundsperson

Franz, Henning nahm an der Sitzung bei TOP 6 + 7 von 17:10 bis 17:26 nicht teil

Inahkamen, Verena Verteter für Frau Müller

Jera, Denny Vertetung für Herrn Schreiner

Klomann, Nico

Kützing, MdL, Lars Dr. nahm an der Sitzung bei Top 7 - 9 von 17:17 bis 17:48 nicht teil

Litzenburger, Andrea Dr.

Moseler, Claudius Dr.

Rösch, Matthias

Steinbrech, Ronald

Stenner, Ursula

Strutz, Harald Urkundsperson

Walter-Bornmann, Gerhard Vertetung Frau Denny Jera

- Schriftführung

Klemm, Uwe Vertretung für Herrn Kleindienst

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Huck, Brian Dr. Vertetung Frau Binz

Hölzl, Gudrun Vertetung Frau Inahkamen

Schreiner, MdL, Gerd Vertreter Frau Flegel bis 17:25 und dann Frau Siebner bis Sitzungsende

- Schriftführung

Kleindienst, Jürgen

Tagessordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 17

b) öffentlich

2. Bebauung Suderstraße
3. Bauleitplanverfahren "Westlich der Karlsbader Straße (G 127)"
4. "I 33/2.Ä", Satzungsbeschluss
5. Bauleitplanung "Ä 28/F 89" - Satzungsbeschluss
6. Kita Spielkiste - Erweiterung
7. Neubau einer Kindertagesstätte in Mainz-Weisenau
8. Bebauungsplanentwurf "Am Schleifweg (B 161)"
9. IGS I Mainz-Bretzenheim - Neubau einer Dreifeldsporthalle und einer Mensa
10. Flächennutzungsplanänderung Nr. 32 und Bebauungsplan "He 117", Aufstellungsbeschluss und P I
11. Ersatzunterkunft für die Pfarrer-Landvogt-Hilfe
12. Bauleitplanverfahren "He 120" (Planstufe I und Veränderungssperre)
13. Neuformation eines Planungs- und Gestaltungsbeirates
14. Flächennutzungsplan der Stadt Mainz
15. Einstellung von Bebauungsplanverfahren
16. Mitteilungen/Verschiedenes
17. Einwohnerfragestunde

c) nicht öffentlich

18. Bauleitplanverfahren VEP "He 116/1.Ä "(Aufstellungsbeschluss)
19. Bebauungsplanverfahren "Bleichstraße (W 100)"
20. Umgestaltung Bahnhofstraße

21. Bauantrag zur Erweiterung und zum Umbau eines Geschäftsgebäudes auf dem Anwesen Gutenbergplatz 9-11 in Mainz-Altstadt, Flur 3, Parz. 241/8 u.a.

öffentlich

Punkt 2 Bebauung Suderstraße
hier: mündl. Unterrichtung

Punkt 3 Bauleitplanverfahren "Westlich der Karlsbader Straße (G 127)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB,
- Vorlage in Planstufe I und Planstufe II,
- Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
parallel zur Offenlage,
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2
BauGB,
- Kenntnisnahme des Entwurfs des Gestaltungskatalogs.
Vorlage: 0497/2010

Finanzielle Auswirkungen zu 2. und 3.

[] ja, Stellungnahme Amt 20 Anlage 1
[X] nein

Punkt 4 "I 33/2.Ä", Satzungsbeschluss
Entwurf des Bebauungsplanes "Industriehafen - 2. Änderung (I
33/2.Ä)"
hier: - Behandlung der Stellungnahme gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 0189/2010

Der **Stadtvorstand** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** empfehlen, der **Stadtrat** beschließt:

1. die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
2. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den o. g. Bebauungsplanentwurf gem. § 10 BauGB als Satzung mit Begründung.

Punkt 5 Bauleitplanung "Ä 28/F 89" - Satzungsbeschluss
a) Änderung Nr. 28 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im

Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Kindertagesstätte Am Mittelweg (F 89)"

hier: - Beschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB

- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Kindertagesstätte Am Mittelweg (F 89)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB

- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB

Vorlage: 0414/2010

Der **Stadtvorstand** / der **Bauausschuss** empfiehlt, der **Stadtrat** beschließt:

1. zu b) die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
2. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange die Flächennutzungsplanänderung Nr. 28 einschließlich Begründung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB,
3. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den Bebauungsplanentwurf "Kindertagesstätte Am Mittelweg (F 89)" gemäß § 10 BauGB als Satzung mit Begründung sowie den Erlass gestalterischer Vorschriften gem. § 88 LBauO in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB,
4. zu a) und b) die zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB bzw. § 10 Abs. 4 BauGB.

Punkt 6 **Kita Spielkiste - Erweiterung**
Vorlage: 0564/2010

Der Bericht des Amtes für Projektentwicklung und Bauen wird zur Kenntnis genommen. Der Planung und Realisierung für die Erweiterung der Kita Spielkiste in Mainz-Bretzenheim wird zugestimmt.

Punkt 7 **Neubau einer Kindertagesstätte in Mainz-Weisenau**
Vorlage: 0543/2010

Der Bericht des Amtes für Projektentwicklung und Bauen wird zur Kenntnis genommen. Der Planung und Realisierung des Neubaus der Kindertagesstätte in Mainz-Weisenau wird zugestimmt.

Punkt 8 **Bebauungsplanentwurf "Am Schleifweg (B 161)"**
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2
BauGB (Offenlage)
Vorlage: 0468/2010

Die **Verwaltungsbesprechung** empfiehlt, der **Bau- und Sanierungsausschuss** beschließt zu o. g. Bebauungsplanentwurf

1. die Vorlage in Planstufe II;
2. die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.2 BauGB (Offenlage).

Punkt 9 **IGS I Mainz-Bretzenheim - Neubau einer Dreifeldsporthalle und einer**
Mensa
Vorlage: 0562/2010

Der Bericht des Amtes für Projektentwicklung und Bauen wird zur Kenntnis genommen. Der Planung und Realisierung des Neubaus einer Sporthalle und einer Mensa für die IGS I in Mainz-Bretzenheim wird zugestimmt.

Punkt 10 **Flächennutzungsplanänderung Nr. 32 und Bebauungsplan "He 117",**
Aufstellungsbeschluss und P I
a) Änderung Nr. 32 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im
Bereich des Bebauungs-planentwurfes "Am Weidezehnten (He 117)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs.1 BauGB
b) Bebauungsplanentwurf "Am Weidezehnten (He 117)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs.1 BauGB
Vorlage: 0035/2010

Punkt 11 **Ersatzunterkunft für die Pfarrer-Landvogt-Hilfe**
hier: Unterbringung in einem Teil des Gebäudes Zitadelle, Bau F
Vorlage: 0584/2010

Die Gremien stimmen der Unterbringung der Pfarrer-Landvogt-Hilfe in einem Teil des Gebäudes Zitadelle, Bau F mit der Maßgabe zu, dort ein niedrigschwelliges Angebot für obdachlose Menschen zu betreiben. Die bisher für dieses Projekt veranschlagten Finanzmittel dürfen nicht überschritten werden.

- Punkt 12** **Bauleitplanverfahren "He 120" (Planstufe I und Veränderungssperre)**
a) Bebauungsplanentwurf "Peter-Weyer-Straße (He 120)"
hier: - Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
b) Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Peter-Weyer-Straße (He 120)", Satzung "He 120-VS"
hier: Beschluss gem. § 16 BauGB i. V. m. § 14 BauGB
Vorlage: 0472/2010

Der **Stadtvorstand** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** empfehlen / der **Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim** nimmt zur Kenntnis / der **Stadtrat** beschließt in Kenntnis der Vorlage

- zu a) 1. die Vorlage in Planstufe I
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren.
- zu b) zum o. g. Bauleitplanentwurf gemäß § 16 BauGB in Verbindung mit § 14 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Peter-Weyer-Straße (He 120)" die Veränderungssperre als Satzung "He 120-VS".

- Punkt 13** **a) Neuformation eines Planungs- und Gestaltungsbeirates**
b) Antrag Nr. 66/2002 der SPD-Stadtratsfraktion, Antrag Nr. 74/2002 der CDU- und FDP-Stadtratsfraktion sowie Änderungsantrag der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN
1. Vorschlag für eine neue Geschäftsordnung
2. Erledigung der Stadtratsanträge
Vorlage: 1115/2009/1

Der **Stadtvorstand** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** empfehlen, der **Stadtrat** befürwortet die vorgeschlagene Vorgehensweise zur Neuformation eines Planungs- und Gestaltungsbeirates für die Stadt Mainz und beauftragt die Verwaltung, die weiteren Schritte zur Einberufung eines neuen Planungs- und Gestaltungsbeirates zu organisieren. Die Stadtratsanträge sind für erledigt zu erklären.

- Punkt 14** **Flächennutzungsplan der Stadt Mainz**
hier: 2. redaktionelle Fortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz vom 24.05.2000 - Stand März 2010

Vorlage: 0528/2010

Punkt 15

Einstellung von Bebauungsplanverfahren

hier: a) Einstellung des Bebauungsplanverfahrens "Zwischen Pariser Straße - B 40, Freiligrathstraße und Am Fort Elisabeth (Z 75)"

b) Einstellung des Aufhebungsverfahrens "Am Fort Elisabeth (Z 25)"

Vorlage: 0545/2010

Der **Stadtvorstand** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** empfiehlt, der Stadtrat beschließt

1. die Einstellung des unter a) genannten Bauleitplanverfahrens
2. die Einstellung des unter b) genannten Aufhebungsverfahrens

Punkt 16

Mitteilungen/Verschiedenes

Punkt 17

Einwohnerfragestunde

Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

Gez. Marianne Grosse

gez. Uwe Klemm

.....
Vorsitz

.....
Schrifführung

Gez. Harald Strutz

gez. Dr. Gerd Eckhardt

.....

.....

Urkundsperson

Urkundsperson