



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 04.02.2010

Anwesend

- Mitglieder

Eckhardt, Gerd Dr. (Urkundsperson)
Eder, Katrin
Franz, Henning (Urkundsperson)
Huck, Brian Dr.
Hölzl, Gudrun
Kinzelbach, Martin (ab 17.00 Uhr für H. Walter-Bornmann)
Kützing, MdL, Lars Dr.
Litzenburger, Andrea Dr.
Moseler, Claudius Dr.
Rösch, Matthias
Steinbrech, Ronald
Stenner, Ursula
Strutz, Harald
Trautwein, Karin
Walter-Bornmann, Gerhard (bis 17.00 Uhr)

- Schriftführung

Kleindienst, Jürgen

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Schreiner, MdL, Gerd

Tagessordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 11

b) öffentlich

2. Heinrich-Mumbächer-Schule
3. Berufsbildende Schulen I + III - Neubau einer Dreifeld-Sporthalle Im Rahmen des Konjunkturprogramms II
4. Kindertagesstätte Moltkestraße
5. Entwurf des Bebauungsplanes "Nordwestlich des Kaiser-Karl-Ring (N 86)"
6. Flächennutzungsplanänderung Nr. 34
7. Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "MLK-Park (H 92)"; Satzung "H 92-VS"
8. Umfeld Synagoge der Jüdischen Gemeinde Mainz
9. Gutsausschänken im Außenbereich
10. Mitteilungen/Verschiedenes
11. Einwohnerfragestunde

c) nicht öffentlich

12. Bauleitplanverfahren "Gutshof Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)" (Aufstellungsbeschluss)
13. "L 66" - Aufstellungsbeschluss
14. Bauangelegenheit: Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung eines Produktionsbetriebes (Produktionshalle, Lagerhalle, Verwaltungsgebäude), Mainz-Hechtsheim, Athener Allee, Gemarkung Hechtsheim, Flur 15, Flurstück 201
15. Bauangelegenheit; auantrag zur Erweiterung der Grundschule (Heinrich- Mumbächer- Schule) als Ganztagschule; Anbau einer Mensa, Essenheimer Sraße 40, Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 4, Flurstück 182

Herr Oberbürgermeister Beutel eröffnet die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Herr Oberbürgermeister Beutel bittet, TOP 14 von der Tagesordnung abzusetzen, da das Bauantragsverfahren ruhe. Gegen die nun vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Als Urkundspersonen werden Herr Dr. Eckhardt (CDU) und Herr Franz (SPD) benannt. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 2 **Heinrich-Mumbächer-Schule** **Vorlage: 0077/2010**

Frau Backes (Amt für Projektentwicklung und Bauen) erläutert die Planung für den Ganztagsbetrieb der Heinrich-Mumbächer-Schule. Das Projekt sei von der ADD nunmehr freigegeben worden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Neubau einer Schulsporthalle für die BBS I und III** **Vorlage: 0085/2010**

- Herr Dr. Kützing (SPD) nimmt an der Beratung nicht teil. -

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Kindertagesstätte Moltkestraße** **Vorlage: 0073/2010**

- Herr Dr. Kützing (SPD) nimmt an der Beratung zu diesem TOP nicht teil. -

Frau Backes (Amt für Projektentwicklung und Bauen) informiert hinsichtlich des Neubaus der fünf-gruppigen Kita in der Neustadt. Für die Außenspielfläche werde ein Teilbereich des Valenciaplatzes mit einbezogen werden. Sie rechne mit einem Baustart im Mai.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Entwurf des Bebauungsplanes "Nordwestlich des Kaiser-Karl-Ring (N 86)"** **hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 1 Abs. 7 BauGB**

- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 0041/2010

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Flächennutzungsplanänderung Nr. 34**
Änderung Nr. 34 des Flächennutzungsplanes vom 24.05.2000 für
den Teilbereich Windenergie
hier: Zwischenbericht
Vorlage: 1728/2009

Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt) weist in seinen Ausführungen auf die am 18.11.2009 im Bau- und Sanierungsausschuss gezeigte Powerpointpräsentation hin. Nach erfolgter Diskussion wird der Beschlussvorschlag der vorliegenden Vorlage wie folgt geändert: "Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis. Der Bereich Laubenheimer Höhe soll nicht vorab bereits für Anlagenstandorte ausgeschlossen werden. Zunächst sollen jedoch die Bereiche zwischen Hechtsheim und Ebersheim vertieft in die Umweltuntersuchungen aufgenommen werden."

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann einschließlich der vorgenannten Änderung **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs**
"MLK
-Park (H 92)"; Satzung "H 92-VS"
hier: Beschluss gemäß § 16 BauGB in Verbindung mit § 14 BauGB
Vorlage: 0032/2010

Herr Dr. Eckhardt (CDU) bittet zu prüfen, ob die Ergebnisse der Bürgereinwendungen und die Stellungnahmen der Verwaltung in synoptischer Art in der Beschlussvorlage dargestellt werden können. Die Verwaltung wird den Vorschlag von Herrn Dr. Eckhardt prüfen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 8 **Umfeld Synagoge der Jüdischen Gemeinde Mainz**
hier: Aufwertung des öffentlichen Raums bis zum Einweihungster-
min 17.06.2010
Vorlage: 0081/2010

Herr Dr. Moseler (ödp/Freie Wähler) rät, den Fußgängerüberweg zu erhalten. Hierzu erläutert Frau Klein (Stadtplanungsamt), dass in Tempo-30-Zonen Fußgängerüberwege grundsätzlich nicht zulässig seien. Er müsse deshalb zukünftig entfallen. Auf Nachfrage von Herrn Dr. Eckhardt (CDU) erklärt Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt), dass die Vorfahrt zum Gebäude z. B. für Behindertentransporte möglich sein werde.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 9 **Gutsausschänken im Außenbereich**
Vorlage: 2058/2009

Herr Oberbürgermeister Beutel sowie Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt) erläutern den Prüfbericht zu Gutschänken im Außenbereich. Herr Dr. Eckhardt (CDU) rät, die Bürgerbeteiligung im Internet auf acht Wochen auszuweiten und ggf. einen Link für die einfache Abgabe von Stellungnahmen und Antworten einzurichten.

Nach weiterer Diskussion beschließt der Bau- und Sanierungsausschuss sodann **einstimmig**, den Prüfbericht zustimmend zur Kenntnis zu nehmen sowie eine Öffentlichkeitsbeteiligung für den Kriterienkatalog durchzuführen.

Punkt 10 **Mitteilungen/Verschiedenes**

Werbepylon Hechtsheimer Straße

Herr Oberbürgermeister Beutel berichtet, dass der Werbepylon nunmehr um 2 m in der Höhe reduziert wurde und somit den stadtgestalterischen Ansprüchen an diesen Standort gerecht werde. Vor diesem Hintergrund sei es aktuell nicht mehr erforderlich, eine Gestaltungssatzung für diesen Bereich zu erlassen. Die Werbeanlage sei bereits realisiert worden und könne von den Mitgliedern des Ausschusses in Augenschein genommen werden.

Punkt 11 **Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde werden keine Fragen vorgebracht.

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Gez. Jens Beutel
.....
Vorsitz

gez. Jürgen Kleindienst
.....
Schiffführung

Gez. Dr. Gerd Eckhardt

.....
Urkundsperson

gez. Henning Franz

.....
Urkundsperson