



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim

am 29.06.2010

Anwesend

- Vorsitz

Flegel, Sabine

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Bächstädt, Peter (Urkundsperson)
Carstensen, Barbara
Carstensen, Jens
Diehl, Christine
Huber, Mathias
Köbler-Gross, Sylvia (Urkundsperson)
Ludwig, Christopher
Oepen, Wolfgang
Poppitz, Nikolaus
Dr. Schinke, Holger
Zander, Bernd

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Stritter, Stephan

- Schriftführung

Schäfer, Hermann-Josef

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Kinzelbach, Martin
Lipani, Giuseppe

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Stenner, Ursula
Strutz, Harald

Tagesordnung

a) öffentlich

Anträge

2. Standplatz für Gonsenheimer Vereine auf dem Wochenmarkt (CDU)
3. Dauerstau in Gonsenheim (CDU)
1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0217/2010 (SPD) "Entwicklung Gleisbergzentrum"

Anträge

4. Einsatz von Energiesparlampen bei der Straßenbeleuchtung (SPD)
5. Grünpfeil für Rechtsabbieger an der Kreuzung Am Leichborn/Koblenzer Straße in Verbindung mit einem weiteren Radweg von HaMü in Richtung Gonsenheim (FDP)
6. Einwohnerfragestunde

Anfragen

7. Parkplätze an der neuen Turnhalle in der Rektor-Forestier-Straße (REP)
9. Kindertagesstättenbedarfsplan (CDU)
10. Treff für Jugendliche (FDP)
11. Sachstandsberichte
 - 11.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0214/2010, CDU, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim
 - 11.2. Antrag Nr. 0213/2010 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim
 - 11.3. Antrag Nr. 1695/2009 der REP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim
 - 11.4. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 525/2010 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim; hier: Radwegverbindung Drais - Gonsenheim - Gonsbachtal
 - 11.5. Beantwortung der Zusatzfrage zur Anfrage Nr. 0523/2010 (CDU) betr. Kreisel "An der Krimm"
12. DIN-gerechter Ausbau der Fußgängerüberwege

13. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 13.1. Ersatzzahlungen gemäß VO zum Schutz des Baumbestandes innerhalb der Stadt Mainz
 - 13.2. Blumenschmuckwettbewerb 2010

b) nicht öffentlich

8. Bebauungsvorhaben (CDU)
14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Haushaltsmittel
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert die Ortsvorsteherin darüber, dass TOP 8 - Bebauungsvorhaben - in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten ist.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 2 Standplatz für Gonsenheimer Vereine auf dem Wochenmarkt (CDU) Vorlage: 1172/2010

Nach Begründung des Antrages durch Herrn Huber und Beantwortung einiger Fragen wird der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 3 Dauerstau in Gonsenheim (CDU) Vorlage: 1175/2010

Herr Poppitz bittet darum, die Verkehrsachse Obere Kreuzstr. / Weserstr. / Koblenzer Str. in ihrer Gesamtheit zu untersuchen. Die derzeitig vorhandenen Staus seien nicht weiter hinnehmbar. Insbesondere durch Abgase würden die Anwohner belastet. Eine Beeinträchtigung des ÖPNV dürfe jedoch nicht die Folge sein.

Der Ortsbeirat bittet darum, die Maßnahmen vor Realisierung mit dem Ortsbeirat abzustimmen, um eine Transparenz herzustellen.

Nach kurzer weiterer Aussprache wird der Antrag wie folgt geändert einstimmig beschlossen:

„ Die Stadtverwaltung wird um Prüfung gebeten, wie der Verkehrsfluss auf der Achse Obere Kreuzstr. / Weserstr. / Koblenzer Str. zu verbessern ist. Dabei soll die Verwaltung prüfen, ob die Ampelschaltungen (ggf. unter Verbesserung der Vorrangschaltung für den ÖPNV) dahingehend optimiert werden können, dass auf dieser Achse eine durchgehend grüne Welle ermöglicht wird. Sollten landesrechtliche Bestimmungen einer solchen Optimierung im Wege stehen, wird die Stadtverwaltung aufgefordert, mit den zuständigen Landesbehörden Verhandlungen aufzunehmen, um ggf. Ausnahmeregelungen zu erreichen.“

Der so geänderte Antrag wird einstimmig verabschiedet.

Punkt 1 Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0217/2010 (SPD) "Entwicklung Gleisbergzentrum" -Berichterstattung-

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Ortsvorsteherin Herrn Augustin, Geschäftsführer der MAG sowie Herrn Zaufke und Herrn Sawade.

Dieser informiert die Ortsbeiratsmitglieder über die Eckpunkte zur Planung des Einkaufszentrums am Gleisberg.

Unter anderem wird erläutert, dass:

- zwischenzeitlich alle Parzellen im Eigentum der MAG sind;
- ca. 5.300 m² Gesamtwohnfläche entstehen wird;
- das Herzstück eine Seniorenresidenz sein wird, Pflegeplätze kommen nicht zur Ausführung;
- ein Rewe-Einkaufsmarkt als Vollversorger und ein separater Getränkemarkt integriert wird;
- 4 Arztpraxen vorgesehen sind;
- eine VR-Bank-Servicestelle vorhanden sein wird;
- die Wohnungen nicht von der MAG, sondern von einem professionellen Management für Altenwohnungen betrieben werden;
- die Feinplanung auf Ergebnissen einer Bürgerbefragung basiert;
- derzeit Gespräche mit den Banken bezüglich der Finanzierung geführt werden, mit Ergebnissen könne frühestens im Herbst 2010 gerechnet werden;
- ein definitiver Baubeginn daher nicht vorhergesagt werden kann.

Der Ortsbeirat nimmt von der Planung zustimmend Kenntnis und drängt auf eine baldige Realisierung. Darüber hinaus bittet der Ortsbeirat um Unterrichtung, falls Erkenntnisse über die Finanzierung und den Baubeginn vorliegen.

Herr Augustin sagt dies zu.

Abschließend bedankt sich der Ortsbeirat bei den Vertretern der MAG für die Berichterstattung.

Anträge

Punkt 4 **Einsatz von Energiesparlampen bei der Straßenbeleuchtung (SPD)** **Vorlage: 1208/2010**

Nach Begründung durch Herrn Carstensen wird der Antrag einstimmig befürwortet.

Punkt 5 **Grünpfahl für Rechtsabbieger an der Kreuzung Am** **Leichborn/Koblenzer Straße in Verbindung mit einem weiteren** **Radweg von HaMü in Richtung Gonsenheim (FDP)** **Vorlage: 1209/2010**

Herr Oepen zieht vorliegenden Antrag zurück. Die Ortsvorsteherin wird gebeten, diesbezüglich einen Ortstermin mit der Verwaltung zu vereinbaren.

Punkt 6 **Einwohnerfragestunde**

Herr Zeitmann bittet um Zulassung von Radverkehr entgegen der Einbahnstraße im Bereich der Lennebergstr. (Saunaseite).

Anfragen

Punkt 7 **Parkplätze an der neuen Turnhalle in der Rektor-Forestier-Straße (REP)**
Vorlage: 0884/2010

Die Ortsvorsteherin informiert darüber, dass diesbezüglich keine Antwort der Verwaltung vorliegt.

Punkt 9 **Kindertagesstättenbedarfsplan (CDU)**
Vorlage: 1207/2010

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung vom 28.06.2010, ohne Aktenzeichen, zur Kenntnis.

Herr Huber hält die vorgelegte Antwort für unbefriedigend und bittet die Verwaltung erneut um Überlassung der neuesten Zahlen.

Punkt 10 **Treff für Jugendliche (FDP)**
Vorlage: 1210/2010

Herr Oepen hält die Antwort der Verwaltung für nicht stichhaltig. Seines Erachtens liegt keine Lärmproblematik vor, da der Stadtteiltreff Elsa-Brändström-Str. in unmittelbarer Nähe eines Einkaufszentrums liegt, das zudem abends geschlossen ist.

Punkt 11 **Sachstandsberichte**

Punkt 11.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0214/2010, CDU, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim**
hier: Erweiterung des Spielgeräteangebotes auf dem alten Friedhof
Vorlage: 1022/2010

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtete die Ortsvorsteherin, dass sich Anwohner im Bereich des Spielplatzes „Alter Friedhof“ über Lärmbelästigungen beschwerten.

Nach mehreren Gesprächen und Ortsterminen mit den dortigen Anwohnern schlägt die Verwaltung vor, die „Nestschaukel“ probeweise für 4 Wochen abzuhängen um festzustellen, ob damit eine Lärmreduzierung zu verzeichnen sei.

Nach einer längeren Aussprache lehnte der Ortsbeirat einstimmig diese Lösung ab.

Punkt 11.2 **Antrag Nr. 0213/2010 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim**
hier: Errichtung eines Fußgängerüberweges
Vorlage: 0871/2010

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von der Antwort des Herrn Beigeordneten Reichel vom 25.05.2010, Az.: 68 10 Go K3, Kenntnis.

Punkt 11.3 **Antrag Nr. 1695/2009 der REP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim**
hier: Einrichtung eines Fußgängerüberweges in der Canisiusstraße
Einmündungsbereich Werrastraße
Vorlage: 0870/2010

Kenntnisnahme der Antwort des Herrn Beigeordneten Reichel vom 27.05.2010, Az.: 68 60 Go.

Punkt 11.4 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 525/2010 der CDU-Ortsbeiratsfraktion**
Mainz-Gonsenheim;
hier: Radwegverbindung Drais - Gonsenheim - Gonsbachtal

Herr Poppitz bittet um Auskunft, ob der von der Verwaltung angedachte Radweg Drais - Gonsenheim - Gonsbachtal entlang von Wirtschaftswegen geführt werden soll und nicht entlang der Panzerstraße. Sofern dies zutrefte, könnte die Realisierung des Teilstücks entlang des ehemaligen Raiffeisenmarktes entfallen.

Punkt 11.5 **Beantwortung der Zusatzfrage zur Anfrage Nr. 0523/2010 (CDU) betr. Kreisel "An der Krimm"**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Tischvorlage der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 12 **Bauangelegenheiten**
hier: DIN-gerechter Ausbau der Fußgängerüberwege
Vorlage: 0549/2010

Der Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim nimmt zur Kenntnis, dass die DIN-gerechte Beleuchtung aller Fußgängerüberwege im Stadtgebiet innerhalb von 8 Jahren sichergestellt wird.

Aus rechtlichen Gründen unzulässige und aus funktionalen Gründen entbehrliche Fußgängerüberwege sollen schrittweise zurückgebaut werden.

Grundlage und Bestandteil der Kenntnisnahme ist die Vorlage der Verwaltung vom 19.04.2010, Az.: 2 66 13 00.

Punkt 13 Mitteilungen und Verschiedenes

Punkt 13.1 Ersatzzahlungen gemäß VO zum Schutz des Baumbestandes innerhalb der Stadt Mainz

Die Antwort der Verwaltung vom 15.06.2010, Az.: 67 00 66 / Go, wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

Punkt 13.2 Blumenschmuckwettbewerb 2010

Die Ortsvorsteherin bittet, bis zum 02.08.2010 Prämierungsvorschläge einzureichen.

Die Prämierung selbst wird am 16. und 17. November 2010 durchgeführt werden.

Ende der Sitzung: 19:55 Uhr

gez. Sabine Flegel
.....
Vorsitz

gez. Hermann-Josef Schäfer
.....
Schrifführung

gez. Dr. Peter Bächstädt
.....
Urkundsperson

gez. Sylvia Köbler-Gross
.....
Urkundsperson