



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim**

**am 29.04.2010**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Zehe-Clauß, Birgit

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Buschbaum, Oliver  
Euteneuer, Klaus  
Grafen, Horst  
Huber, Walter  
Jung, Franz  
Katlowski, Iris (Urkundsperson)  
Petry, Matthias (Urkundsperson)  
Dr. Pohl, Christine  
Dr. Röder, Rupert  
Wenderoth, Gerhard

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Prof. em. Dr. Jessen, Jens  
Dr. Kützing, MdL, Lars  
Prof. Dr. Leinen, Felix

### **- Schriftführung**

Mohr, Hans-Willi

### **Entschuldigt fehlen**

Groden-Kranich, Ursula ( Ortsvorsteherin )

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Hafner, Klaus  
Wollmann, Monika

## **Tagesordnung**

### **a) nicht öffentlich**

1. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

### **Anfragen**

2. Innerörtlichen Handel stärken (SPD)
3. Mitteilungen und Verschiedenes
4. Haushaltsmittel

### **b) öffentlich**

6. Bauleitplanverfahren "Gutshof Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)" (Aufstellungsbeschluss)
7. Bauleitplanverfahren "He 120" (Planstufe I und Veränderungssperre)
8. Begrünung Tunneldecke A 60
18. Einwohnerfragestunde (ca. 20.00 Uhr)
5. Resolution zum Fluglärm /Ausbau Flughafen

### **Anträge**

9. Auseinandersetzungsvertrag zwischen Hechtsheim und der Stadt Mainz (ödp)
10. Priorität auch für viel genutzte Radwege beim Winterdienst (Grüne)
11. Vorstellung Gesamtplanung Schulzentrum Hechtsheim (SPD)

### **Anfragen**

12. Realisierung neuer Bolzplatz auf der Frankenhöhe (SPD)
13. Platz "Auf dem Hewwel" (CDU)
14. Grillplatz (CDU)
15. Hechtsheimer Friedhof (CDU)

16. Sachstandsberichte
  - 16.1. Sachstandsbericht zu den Anträgen Nr. 2230/2009 der SPD-Ortsbeiratsfraktion und Nr. 2250/2009 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim
  - 16.2. Antwort zur Anfrage Nr. 0253/2010 der SPD, Beleuchtung Radweg Emy-Roeder-Straße
  - 16.3. Antworten auf Anfrage Nr. 1658/2009 der CDU, Parksituation Heuerstraße
  - 16.4. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0262/2010 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim
  - 16.5. Sachstandsbericht zu Anfrage 0252/2010 SPD Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim
  - 16.6. Antwort auf Anfrage Nr. 1647/2010 SPD, Verkehrssituation im Stadtteil Mainz-Hechtsheim
  
17. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 17.1. Grünanlage Rheinhessenstraße, Hinter der Lärmschutzwand

Die Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

- Punkt 6**      **Bauleitplanverfahren "Gutshof Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)"  
(Aufstellungsbeschluss)**  
**a) Änderung Nr. 35 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im  
Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Gutshof  
Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)"**  
**hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1  
Abs. 8 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe I**  
**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**  
**b) Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Gutshof  
Laubenheimer Höhe"**  
**Vorlage: 2033/2009/1**

Das Bauleitplanverfahren wird von Herrn Schmitt anhand von Plänen ausführlich erläutert. Die umfangreiche Beschlussvorlage liegt den Anwesenden vor.

Der Ortsbeirat wird gemäß § 75 GemO beteiligt.

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden folgende Hinweise, Anregungen und Bedenken vorgetragen:

- Auf die ablehnende Haltung der oberen Naturschutzbehörde wird hingewiesen.
- Die Abwasserfrage ist entsprechend zu regeln.
- Möglichst keine Versiegelung der Stellplätze.
- Entsprechende Einhaltung der vertraglich festgelegten Zahl an Sitzplätzen (200), die maximal bewirtet werden dürfen.
- Einrichtung einer Bedarfshaltestelle mit entsprechender Querungshilfe über die K 13.
- Gefahr der Splittersiedlung
- Ausreichende landespflegerische Ausgleichsmaßnahmen
- Uneingeschränkte Nutzung der Erschließungsstraße durch landwirtschaftliche Fahrzeuge
- Die landwirtschaftliche Nutzung der angrenzenden Grundstücke (z. B. Ausbringen von Mist und Gülle) darf keinesfalls durch Auflagen eingeschränkt werden.
- Die rechtlichen Vorschriften in Bezug auf die Pferdehaltung sollen entsprechend überprüft und eingehalten werden.
- Die Reithalle bzw. das dortige Gelände dürfe vor allem im Hinblick auf die zu erwartende Verkehrs- und Parksituation nicht für Reitturniere genutzt werden.

Die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden von Herrn Schmitt ausführlich beantwortet.

Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis und bemängelt, dass er erst nach der Entscheidung im Stadtrat gehört wurde.

**Punkt 7**            **Bauleitplanverfahren "He 120" (Planstufe I und Veränderungssperre)**  
**a) Bebauungsplanentwurf "Peter-Weyer-Straße (He 120)"**  
**hier: - Vorlage in Planstufe I**  
**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem.**  
**§ 3 Abs. 1 BauGB**  
**b) Veränderungssperre für den Bereich des**  
**Bebauungsplanentwurfes "Peter-Weyer-Straße (He 120)", Satzung**  
**"He 120-VS"**  
**hier: Beschluss gem. § 16 BauGB i. V. m. § 14 BauGB**  
**Vorlage: 0472/2010**

Zu diesem Tagesordnungspunkt nimmt ebenfalls Herr Schmitt vom Stadtplanungsamt ausführlich Stellung und erläutert anhand von Plänen das Bauleitplanverfahren.

Herr Dr. Röder hätte sich gewünscht, dass man bei den Planungen auch einen Schwerpunkt auf das Thema „Regenerative Energien“ (z. B. Photovoltaikanlagen auf Dächern) gesetzt hätte.

Herr Schmitt gibt zu bedenken, dass es sich hier um kein Neubaugebiet handelt und die vorliegenden Planungen solche Maßnahmen nicht ausschließen.

Die im Zusammenhang mit dem Bauleitplanverfahren aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden von Herrn Schmitt ausführlich beantwortet.

Im Übrigen begrüßt der Ortsbeirat die Vorlage mit dem Wunsch, dass weitere innerörtliche Bereiche auf die gleiche Weise erfasst werden.

Herr Schmitt weist diesbezüglich auf die personellen Kapazitäten hin.

Die Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Schmitt für die Unterrichtung.

**Punkt 8**            **Begrünung Tunneldecke A 60**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende den Leiter des Grünamtes der Stadt Mainz, Herrn Noltemeier, Herrn Dipl.-Ing. Schneider vom Projektbüro Mainzer Ring sowie den Landschaftsarchitekten Herrn Leser.

Herr Noltemeier und Herr Schneider gehen zunächst auf die mit dem Grünamt abgestimmte Planung sowie auf den Übernahme- und Nutzungsvertrag mit dem Land ein. Nach Auskunft von Herrn Schneider dürften bis zum Herbst die Arbeiten soweit abgeschlossen sein, dass mit den Begrünungsmaßnahmen begonnen werden kann.

Der Landschaftsarchitekt Herr Leser unterrichtet die Anwesenden anhand einer Powerpoint-Präsentation über die vorgesehenen Begrünungsmaßnahmen und erläutert die Pflanzliste für die Oberflächengestaltung der Tunneldecke.

Der Ortsbeirat ist grundsätzlich mit der Planung einverstanden. Es wird jedoch die Bitte geäußert, möglichst folgende Wünsche und Anregungen mit aufzunehmen:

- Besonders wegen der Kinder sollten keine Bäume und Sträucher gepflanzt werden, die giftige Früchte tragen.
- Auf heimische Gehölze sollte besonderen Wert gelegt werden. Ziergehölze sollten möglichst nur am Straßenbereich und einheimische Gehölze zum Park hin gepflanzt werden.
- Für die Sicherheit der Fußgängerinnen und Fußgänger sowie Radfahrerinnen und Radfahrer sollte nicht zuletzt durch eine ausreichende Beleuchtung gesorgt werden.
- Ausreichend Sitzbänke einschließlich Müllbehältnisse sollten vorgesehen werden.
- Sollten Verschmutzungen durch Hunde überhand nehmen, müsste über ein entsprechendes Hundeverbot nachgedacht werden.
- Durch dichten Bewuchs oder notfalls sogar durch das Aufstellen von Zäunen müsste der Parkbereich zu den Ein- und Ausfahrten in den Tunnel gesichert werden.

Die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden ausreichend und zufrieden stellend beantwortet.

Die Vorsitzende bedankt sich für die Unterrichtung des Ortsbeirates und wünscht sich, dass die neue Grünfläche besonders für Familien mit Kindern attraktiv gestaltet wird.

## **Punkt 18      Einwohnerfragestunde (ca. 20.00 Uhr)**

*Die Vorsitzende ruft nun die Einwohnerfragestunde auf.*

- Die aus den Reihen der Bürgerinnen und Bürger gestellten Fragen in Bezug auf die Bauleitplanverfahren, die Begrünung Tunneldecke A 60 und die Verkehrssituation im Rahmen des Ausbaus der A 60 werden von den Vertretern der Verwaltung, den Mitarbeitern des Landesbetriebs Mobilität, Projektbüro Mainzer Ring, und dem Landschaftsarchitekten Herrn Leser ausführlich und zufriedenstellend beantwortet.
- Die Anregung von Herrn Caelberg, zwischen der Tunneldecke und „McDonalds“ einen Zaun zu errichten, damit die Grünfläche nicht mit Abfällen von dem Fastfood-Restaurant verschmutzt wird, lehnt der Ortsbeirat vorerst ab. Vielmehr spricht sich der Ortsbeirat dafür aus, je nach Bedarf das Thema zu einem

späteren Zeitpunkt aufzugreifen.

- Herr Caelberg regt weiter an, in dem Bereich der Straße in der Margraf-Fischer-Siedlung, wo der Radweg auf die Straße mündet, eine Fahrradsperre zu installieren, da es dort durch die schnell ankommenden Radfahrerinnen und Radfahrer immer wieder zu gefährlichen Verkehrssituationen kommt.

Der Ortsbeirat wird sich in der nächsten Sitzung der Verkehrskommission mit diesem Thema beschäftigen.

In diesem Zusammenhang fragt Herr Huber an, warum der Radweg nicht wie geplant direkt an der L 425 gebaut wurde, sondern jetzt hinter der Lärmschutzwand liegt.

#### **Punkt 5**            **Resolution zum Fluglärm / Ausbau Flughafen**

Zu dem o. g. Thema liegt eine gemeinsame Resolution von CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und ödp vor.

Den Wunsch von Herrn Petry, DIE REPUBLIKANER, die Resolution ebenfalls mit zu unterschreiben, lehnen die einbringenden Parteien ab.

Die Resolution wird einstimmig - mit 10 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung - verabschiedet.

#### **Anträge**

#### **Punkt 9**            **Auseinandersetzungsvertrag zwischen Hechtsheim und der Stadt Mainz (ödp)** **Vorlage: 0732/2010**

Der Antrag der ödp wird von Herrn Wenderoth gemäß der Vorlage begründet mit der Anregung, über die beiden Punkte in dem Antrag getrennt abzustimmen.

Nach kurzer Aussprache wird der Antrag mit folgendem Stimmenverhältnis abgelehnt:

- zu 1.        5 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung
- zu 2.        1 Ja-Stimme, 5 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen

#### **Punkt 10**            **Priorität auch für viel genutzte Radwege beim Winterdienst (Grüne)** **Vorlage: 0738/2010**

Herr Dr. Röder begründet für BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN den vorliegenden Antrag gemäß der Vorlage. Er weist noch einmal auf die Notwendigkeit hin, die Fahrradwege auch in den Wintermonaten entsprechend zu räumen und zu streuen.

Herr Jung gibt zu bedenken, dass es sich um einen sehr strengen und extremen Winter gehandelt hat und die Räum- und Streudienste ihren Aufgaben teilweise nicht nachkommen konnten und Prioritäten setzen mussten.

Herr Buschbaum hält es für erforderlich, dass die Fahrradtrassen mit in die Räum- und Streupläne aufgenommen werden.

Mit 7 Ja-Stimmen bei 4 Enthaltungen wird der Antrag befürwortet.

**Punkt 11**      **Vorstellung Gesamtplanung Schulzentrum Hechtsheim (SPD)**  
**Vorlage: 0756/2010**

Frau Katlewski begründet für die SPD den Antrag gemäß der Vorlage mit der Anmerkung, dass alle Beteiligten eine gewisse Planungssicherheit brauchen.

Herr Grafen bittet, den Antrag dahingehend zu ergänzen, dass die Belange der Stadtteilbücherei mit aufgenommen und entsprechend berücksichtigt werden.

Ohne weitere Diskussion wird der Antrag, einschließlich der vorgetragenen Ergänzung, einstimmig - mit 10 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung - angenommen.

**Anfragen**

**Punkt 12**      **Realisierung neuer Bolzplatz auf der Frankenhöhe (SPD)**  
**Vorlage: 0757/2010**

Von der Anfrage und der Antwort der Verwaltung vom 29.04.2010 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 13**      **Platz "Auf dem Hewwel" (CDU)**  
**Vorlage: 0760/2010**

Zu der Anfrage der CDU liegt den Ortsbeiratsmitgliedern eine Stellungnahme der Verwaltung vom 27.04.2010 vor.

Herr Jung erinnert daran, dass sich der Ortsbeirat dafür ausgesprochen hat, den Platz „Auf dem Hewwel“ in das Straßenverzeichnis Teil A aufzunehmen, damit die Reinigung seitens der Stadt durchgeführt wird.

Im Übrigen nehmen die Anwesenden von der Stellungnahme Kenntnis.

**Punkt 14**      **Grillplatz (CDU)**  
**Vorlage: 0761/2010**

Zu der Anfrage der CDU liegt den Ortsbeiratsmitgliedern eine Stellungnahme der Verwaltung vom 27.04.2010 vor.

Herr Jung hält die augenblickliche Situation für sehr unbefriedigend und bedauert, dass in Hechtsheim keine Lösung wie in anderen Stadtteilen gefunden wird.

Im Übrigen nehmen die Anwesenden von der Antwort Kenntnis.

**Punkt 15**      **Hechtsheimer Friedhof (CDU)**  
**Vorlage: 0762/2010**

Von der Anfrage und der Antwort der Verwaltung vom 29.04.2010 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 16**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 16.1**      **Sachstandsbericht zu den Anträgen Nr. 2230/2009 der SPD-Ortsbeiratsfraktion und Nr. 2250/2009 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim**  
**hier: - ÖPNV im Gewerbegebiet ausbauen, örtlichen Handel stärken**  
**- Wirtschaftspark Mainz Rhein/Main**  
**Vorlage: 0322/2010**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 05.02.2010, Az.: II / 2 66 22 00, nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 16.2**      **Antwort zur Anfrage Nr. 0253/2010 der SPD, Beleuchtung Radweg Emy-Roeder-Straße**

Der Ortsbeirat nimmt von der Stellungnahme der Verwaltung vom 05.02.2010, Az.: 2 66 13 He, Kenntnis.

**Punkt 16.3**      **Antworten auf Anfrage Nr. 1658/2009 der CDU, Parksituation Heuerstraße**

Von den Antworten der Verwaltung vom 01.03.2010 und 15.03.2010 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 16.4**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0262/2010 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim**  
**hier: Barrierefreie Ortsverwaltung**  
**Vorlage: 0527/2010**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Verwaltung vom 29.03.2010, Az.: VI / 265 20 He 04.

**Punkt 16.5**      **Sachstandsbericht zu Anfrage 0252/2010 SPD Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim**  
**hier: Errichtung Verkehrsspiegel an der Ecke Heuerstraße /Eckgasse**  
**Vorlage: 0687/2010**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes vom 19.04.2010, Az.: V / 68 10 He.

**Punkt 16.6**      **Antwort auf Anfrage Nr. 1647/2010 SPD, Verkehrssituation im Stadtteil Mainz-Hechtsheim**

Den Ortsbeiratsmitgliedern liegt die Stellungnahme der Verwaltung vom 28.04.2010, Az.: 68 10 He, vor.

Frau Katlewski bittet die Verwaltung, dringend dafür zu sorgen, dass die drei großen Blumenkübel, die die Parkmöglichkeiten in der Lion-Feuchtwanger-Str. erheblich einschränken, möglichst kurzfristig entfernt werden.

Im Übrigen nehmen die Anwesenden von der Stellungnahme Kenntnis.

**Punkt 17**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 17.1**      **Grünanlage Rheinhessenstraße, Hinter der Lärmschutzwand**

Von dem Schreiben der Verwaltung vom 04.03.2010, Az.: 67 26 13 - 014, nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Ende der Sitzung: 21:55 Uhr**

gez. Birgit Zehe-Clauß  
.....  
**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr  
.....  
**Schrifführung**

gez. Iris Katlewski  
.....  
**Urkundsperson**

Die Unterschrift der  
Urkundsperson Herr Petry  
wurde verweigert  
.....  
**Urkundsperson**