

Vorlage-Nr. 0220 / 2010

1 ödp
Freie Wähler ☺ (9)

Ortsbeiratsfraktion ödp + Freie Wähler, [REDACTED]
[REDACTED]

Frau Ortsvorsteherin
* Sabine Flegel *
Ortsverwaltung Gonsenheim
Rathaus
55124 Mainz

Ortsbeiratsfraktion
ödp + Freie Wähler
in Gonsenheim *

Dr. Holger Schinke
Fraktionssprecher
[REDACTED]
[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Mainz, 24.01.2010

Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 02.02.2010

Umwandlung von Gemeinbedarfsflächen in Wohnbebauung

Derzeit erfolgt die öffentliche Auslage zum Bebauungsplanentwurf „Umnutzung des Kasernengelände zwischen Erzberger Straße und Canisiusstraße - 1. Änderung (G 124/1.Ä)“. Ein wesentlicher Punkt dieses Bebauungsplanentwurfes beinhaltet, eine für eine Kita vorgesehene Gemeinbedarfsfläche trotz massiver Anwohnerproteste mit einem über 13 m hohen L-förmigen Gebäuderiegel zu bebauen.

Der Presse war zu entnehmen, dass auch auf dem Areal der derzeit in Bau befindlichen Turnhalle im Wohngebiet „Am Großen Sand“ weitere Wohnbebauung geplant wird (offenbar zwischen Turnhalle und Franz-Stein-Haus).

Wir fragen daher an:

1. Welche diesbezüglichen Planungen gibt es?
2. Warum wird auf Flächen, die im Bebauungsplan als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen wird, bei Umplanungen ausschließlich Wohnbebauung in Betracht gezogen? Oder gibt es Gegenbeispiele?
3. Welche alternativen Nutzungen sind in beiden Fällen ernsthaft geprüft worden (Park, Spielplätze, andere Arten von Gemeinbedarfsflächen, die sich flexibel je nach Bedarf umnutzen lassen und die Attraktivität des Wohngebiets steigern)? Was spricht gegen eine entsprechende Nutzung?

[REDACTED]

(Dr. Holger Schinke)