



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim

am 23.04.2010

Anwesend

- Vorsitz

Strotkötter, Gerhard
Bard, Werner (ab 18.30 Uhr)

- Ortsbeiratsmitglieder

Grimm, Oliver
Harsch, Lukas
Holzkämper, Cläre
Kloos, Hansfried
Koppius, Walter (Urkundsperson)
Riffel, Hans (Urkundsperson)
Stampp, Wolfgang
Stenner, Paul
Dipl.-Ing. Webler, Heinrich

- Verwaltung

Herr Groh, 61-Stadtplanungsamt

- Schriftführung

Mohr, Hans-Willi

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Eckelt, Manfred
Huch, Maria
Müller, Gabriele

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Dr. Kretschmer, Johanna
Strutz, Harald
Dr. Tress, Peter

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "Gutshof Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)"
(Aufstellungsbeschluss)
 - 1.1. Bebauungsplanentwurf "Oppenheimer Straße (L66)"

Anträge

2. Sanierung des Laubenheimer Jugendzentrums (CDU)
3. Parkplätze in der Möhnstraße (CDU)
4. Gutshof Laubenheimer Höhe: Information des Ortsbeirates (CDU)
5. Öffnung der Bezirkssportanlage während der Sommerferien (SPD)
6. Wiedermontage der Verkehrsschwellen im Einfahrtbereich Gustavsburger Weg (SPD)
7. Beteiligung des Ortsbeirates (Grüne)
8. Einrichtung einer Deponie und einer LKW-Reifen-Waschanlage im Steinbruch Laubenheim-Nord (Grüne)

Anfragen

9. Wasserpreise in Laubenheim (ödp)
10. Tor in der Kleingartenanlage in der Rüsselsheimer Allee (SPD, Grüne)
11. Sachstandsberichte
 - 11.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1886/2009 der SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim
 - 11.2. Antwort auf Anfrage Nr. 0063/2010 der CDU, Parkscheibenregelung in der Oppenheimer Straße
 - 11.3. Antwort auf Anfrage Nr. 0058/2010 der SPD, Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus, Schlauchwaschanlage
 - 11.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0061/2010 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
12. Mitteilungen und Verschiedenes
13. Einwohnerfragestunde
 - 13.1. Ansiedlung "Mogat-Werke"

b) **nicht öffentlich**

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Die Tagesordnung wird um

Punkt 1.1 Bebauungsplanentwurf „Oppenheimer Str. (L 66)“
ergänzt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauleitplanverfahren "Gutshof Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)"**
(Aufstellungsbeschluss)
a) Änderung Nr. 35 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im
Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Gutshof
Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)"
b) Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Gutshof
Laubenheimer Höhe" - VEP (L 68)"
Vorlage: 2033/2009/1

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Groh vom Stadtplanungsamt.

Herr Groh erläutert anhand von Plänen ausführlich das o. g. Bauleitplanverfahren.

Die umfangreiche Beschlussvorlage liegt allen Ortsbeiratsmitgliedern vor.

Fragen aus den Reihen des Ortsbeirates werden ausführlich und zufriedenstellend beantwortet.

Im Rahmen der Beteiligung des Ortsbeirates gemäß § 75 GemO werden folgende Anregungen und Bedenken vorgetragen:

- Es wird bemängelt, dass die betroffenen Ortsbeiräte erst nach der Entscheidung im Stadtrat informiert und beteiligt werden.
- Bei der Verkehrsplanung sollte auf der K 13 in Höhe der Erschließungsstraße eine Querungshilfe bzw. Einfädelspur vorgesehen werden.
Geschwindigkeitsreduzierungen
oder Markierungshilfen seien hier nicht ausreichend.
- Die Erschließungsstraße sollte breit genug sein, um auch dem landwirtschaftlichen Verkehr Rechnung zu tragen.
- Die geplanten Fuß- und Radwege sollten parallel zur Erschließungsstraße verlaufen und nicht integriert werden.
- Andere Winzer im Ortsbezirk dürften im Hinblick auf die Öffnungszeiten usw. des Gutsausschanks nicht benachteiligt bzw. ungleich behandelt werden.

Im Übrigen nehmen die Ortsbeiratsmitglieder von der Beschlussvorlage Kenntnis.

Herr Webler hat an der Beratung nicht teilgenommen.

Punkt 1.1 **Bebauungsplanentwurf "Oppenheimer Straße (L66)"**

Herr Groh vom Stadtplanungsamt unterrichtet die Anwesenden anhand von Plänen ausführlich über den o. g. Bebauungsplanentwurf und weist auf die Beteiligung des Ortsbeirates gemäß § 75 GemO hin.

Die ausführliche Beschlussvorlage zu dem Aufstellungsbeschluss „Bebauungsplanentwurf Oppenheimer Str. (L 66)“ hat dem Ortsbeirat in seiner Sitzung am 11.12.2009 vorgelegen und wurde einstimmig - bei einer Enthaltung - abgelehnt.

Der Ortsbeirat nimmt noch einmal Bezug auf diesen Beschluss und ist nach wie vor der Auffassung, dass entsprechend hohe Lärmwerte vorhanden sind und eine Bebauung weitere Wohnbebauungen auf den angrenzenden Grundstücken nach sich ziehen würde.

Im Übrigen nehmen die Ortsbeiratsmitglieder von der Bauleitplanung Kenntnis.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Groh für die ausführliche Unterrichtung und die Beantwortung der in diesem Zusammenhang gestellten Fragen.

Anträge

Punkt 2 **Sanierung des Laubenheimer Jugendzentrums (CDU)** **Vorlage: 0671/2010**

Der Antrag der CDU wird von Herrn Webler gemäß der Vorlage begründet.

Frau Holzkämper erinnert an einen gemeinsamen Antrag zum Thema „Jugendzentrum“ und hätte sich gewünscht, dass die CDU auch den heutigen Antrag in Abstimmung mit allen Fraktionen als gemeinsamen Antrag eingebracht hätte.

Der Ortsbeirat bekräftigt noch einmal seine Meinung, dass das Jugendzentrum im Ortsbezirk erhalten werden soll und stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Punkt 3 **Parkplätze in der Möhnstraße (CDU)** **Vorlage: 0672/2010**

Herr Webler begründet für die CDU den Antrag gemäß der Vorlage mit dem Hinweis, dass es immer wieder zu Gefährdungen der Kinder auf ihrem Weg in die Schule bzw. in den Kindergarten kommt.

Frau Holzkämper, Herr Bard und Herr Koppius vertreten die Auffassung, dass die in dem Antrag vorgeschlagenen Maßnahmen nicht zu dem gewünschten Erfolg führen, sondern sich eher die Gefahr für die Kinder noch erhöht. Hinsichtlich des Synergieeffektes wird auf das Gesamtkonzept verwiesen und zu Bedenken gegeben, dass bis zum Abriss der alten Feuerwache noch einige Zeit vergehen wird.

Nach kurzer weiterer Aussprache wird übereingekommen, sich zunächst noch einmal gemeinsam Gedanken über die Verkehrssituation in der Möhnstr. zu machen und Überlegungen anzustellen, wie eine Verbesserung erzielt werden kann.

Die CDU stellt den Antrag daraufhin zurück.

Punkt 4 **Gutshof Laubenheimer Höhe: Information des Ortsbeirates (CDU)**
Vorlage: 0673/2010

Mit dem Hinweis, dass unter Punkt 1 der Tagesordnung „Bauleitplanverfahren Gutshof Laubenheimer Höhe“ bereits eine Information erfolgt ist, wird der Antrag mit 3 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen bei 3 Enthaltungen abgelehnt.

Herr Webler hat an der Beratung und Beschlussfassung des Antrages nicht teilgenommen.

Punkt 5 **Öffnung der Bezirkssportanlage während der Sommerferien (SPD)**
Vorlage: 0674/2010

Für die SPD begründet Herr Stenner den Antrag gemäß der Vorlage mit dem Hinweis, dass viele Eltern, Kinder und Jugendliche diesen Wunsch geäußert haben.

Herr Webler und Herr Koppius weisen in diesem Zusammenhang auf die Haftungsfrage hin.

Herr Bard hält es für sinnvoll, dass von den Sportvereinen ein Ferienprogramm angeboten wird.

Herr Stenner schlägt vor, die Antwort der Verwaltung abzuwarten. Er wird in Abstimmung mit den Vereinen sich darum bemühen, dass bei Bedarf eine Aufsichtsperson zur Verfügung steht und die Sicherheit gewährleistet ist. Die rechtlichen Voraussetzungen sollten seitens der Verwaltung geschaffen werden.

In diesem Sinne stimmt der Ortsbeirat dem Antrag einstimmig zu.

Punkt 6 **Wiedermontage der Verkehrsschwellen im Einfahrtsbereich**
Gustavsburger Weg (SPD)
Vorlage: 0677/2010

Herr Stampf begründet für die SPD den Antrag gemäß der Vorlage. Er hat die dortige Situation auf Bildern festgehalten, die mit dem Antrag an die Verwaltung weitergeleitet werden.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird darauf hingewiesen, dass es sich um eine Sackgasse handelt und die Verkehrsschwellen damals von den Anliegern, die fast ausschließlich die Straße nutzen, bezahlt wurden. Hinsichtlich der Lampe sollte der Verursacher, der angeblich bekannt ist, zur Rechenschaft gezogen werden.

Mit 10 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung wird der Antrag einstimmig befürwortet.

Punkt 7 **Beteiligung des Ortsbeirates (Grüne)**
Vorlage: 0681/2010

Herr Bard begründet für *BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN* den Antrag gemäß der Vorlage und nimmt in diesem Zusammenhang noch einmal Bezug auf das Bauleitplanverfahren „Gutshof Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)“ mit der Bitte um Auskunft, warum erst nach der Entscheidung im Stadtrat die Ortsbeiräte unterrichtet wurden.

Gerade bei Bauleitplanverfahren und größeren Bauvorhaben sei es wichtig, dass der Ortsbeirat rechtzeitig informiert und beteiligt wird.

Ohne weitere Diskussion wird der Antrag einstimmig befürwortet.

Punkt 8 **Einrichtung einer Deponie und einer LKW-Reifen-Waschanlage im Steinbruch Laubenheim-Nord (Grüne)**
Vorlage: 0682/2010

Der Antrag von *BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN* wird von Herrn Bard gemäß der Vorlage begründet.

Herr Webler weist darauf hin, dass die Planungen zurzeit erst anlaufen und schlägt vor, den Ortsbeirat entsprechend einzubinden und nicht erst im Nachhinein zu informieren.

Nach kurzer weiterer Aussprache wird der Antrag einstimmig - bei einer Enthaltung - befürwortet mit der Bitte an die Verwaltung, den Ortsbeirat rechtzeitig in die Planungen mit einzubeziehen.

Herr Strotkötter und Herr Stenner verlassen aus terminlichen Gründen um 18:30 Uhr den Sitzungsraum.

Herr Bard übernimmt ab diesem Zeitpunkt den Vorsitz.

Anfragen

Punkt 9 **Wasserpreise in Laubenheim (ödp)**
Vorlage: 0540/2010

Der Ortsbeirat nimmt von der Anfrage und der Stellungnahme der Verwaltung vom 08.04.2010 Kenntnis.

Punkt 10 **Tor in der Kleingartenanlage in der Rüsselsheimer Allee (SPD, Grüne)**
Vorlage: 0676/2010

Von der Anfrage und der Stellungnahme der Verwaltung vom 21.04.2010 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

Die Antwort der Verwaltung wird den Ortsbeiratsmitgliedern als Anlage beigelegt.

Punkt 11 **Sachstandsberichte**

Punkt 11.1 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1886/2009 der SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim**
hier: Absolutes Parkverbot für Lkw und Pkw auf der rechten Straßenseite der Zufahrt zur NATO-Rampe ab Dammweg
Vorlage: 0091/2010

Den Ortsbeiratsmitgliedern liegt der Sachstandsbericht der Verwaltung vom 19.01.2010, Az: II/2 66 11 16 2, vor.

Der Ortsbeirat bemängelt die Antwort der Verwaltung mit der Anmerkung, dass hier der „Schwarze Peter“ dem Ortsbeirat zugeschoben wird. Es wird daran erinnert, dass sich der Ortsbeirat eindeutig dafür ausgesprochen hat, an anderer Stelle geeignete Ausweichmöglichkeiten für die LKW zu schaffen.

Die Verwaltung wird gebeten, in diesem Sinne tätig zu werden.

Punkt 11.2 **Antwort auf Anfrage Nr. 0063/2010 der CDU, Parkscheibenregelung in der Oppenheimer Straße**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Verwaltung vom 04.03.2010 zur Kenntnis.

Punkt 11.3 **Antwort auf Anfrage Nr. 0058/2010 der SPD, Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus, Schlauchwaschanlage**

Von der Stellungnahme der Verwaltung vom 05.03.2010 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

Punkt 11.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0061/2010 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**
hier: Baumpflege in der Straße "Am Jungstück"
Vorlage: 0452/2010

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 12.03.2010, Az.: V/67 00 66/Lau, zur Kenntnis.

Punkt 12 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Hierzu sind keine Vorlagen zu verzeichnen.

Punkt 13 **Einwohnerfragestunde**

Punkt 13.1 **Ansiedlung "Mogat-Werke"**

Die Frage von Frau Gebhardt, wie die Anwesenden die Möglichkeit einer Ansiedlung der Mogat-Werke beurteilen, wird aus den Reihen des Ortsbeirates ausführlich und zufrieden stellend beantwortet.

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

gez. Gerhard Strotkötter
.....
Vorsitz

gez. Werner Bard
.....
Vorsitz

gez. Hans-Willi Mohr
.....
Schrifführung

gez. Walter Koppius
.....
Urkundsperson

gez. Hans Riffel
.....
Urkundsperson