



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Weisenau**

**am 28.04.2010**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Kehrein, Ralf

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Bürmann, Peter (Urkundsperson)  
Claus, Michael  
Ehrlich, Christel  
Gebhardt, Sylke Karin  
Herrgen, Heribert  
Jürschik, Jan  
Kunkel, Marianne (Urkundsperson)  
Plum, Martin  
Rövekamp, Werner  
Schmidt, Winfried  
Viering, Christian  
Werner, Hansi jun.  
Wöhrlin, Annette

### **- Schriftführung**

Mohr, Hans-Willi

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Egner, Herbert  
Gröninger, Markus

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. Neubau einer Kindertagesstätte in Mainz-Weisenau
2. Bericht Netzwerk Weisenau

### Anträge

3. Ansiedlung Mogat-Werk in Weisenau (CDU)
  - 3.1. Ansiedlung Mogat-Werke (SPD, Grüne, FDP)
4. Beleuchtung und Beschilderung Fußgängerüberweg Radweg (CDU)
5. Fußgängerübergang Radweg (Grüne)
6. Verkehrskonzept für Wormser Straße (SPD)

### Anfragen

7. Hochwasserschutzwand (CDU)
8. Kitaplätze in Weisenau (CDU)
9. Sachstandsberichte
  - 9.1. Antwort zur Anfrage Nr. 0242/2010 der SPD, Parksituation im Bereich Westendstraße/Bettelpfad/Im Leimen
  - 9.2. Antwort zur Anfrage Nr. 0236/2010 der CDU, Kurzstreckenticket Großberghang - Schillerschule
  - 9.3. Antwort auf Anfrage 0239/2010 der SPD, Neuer Weisenauer Friedhof
  - 9.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0326/2010 SPD-Ortsbeirat Mainz-Weisenau
  - 9.5. Sachstandsbericht zu Antrag 2160/2009 CDU; Ortsbeirat Mainz-Weisenau;
10. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 10.1. Rückbau von öffentlichen Telefonstellen
  - 10.2. Aufstellung einer Parkbank
  - 10.3. Termine
11. Bauleitplanverfahren "Gutshof Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)" (Aufstellungsbeschluss)
12. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
  - 12.1. Straßenbeleuchtung
  - 12.2. Instandsetzung Wohnbauhäuser
  - 12.3. Sperrpfosten im Bereich Viktorstift
  - 12.4. Verkehrsangelegenheiten
  - 12.5. Grünfläche am Großberghang
  - 12.6. Beschädigter Zaun am Bahndamm
  - 12.7. Zugang Volkspark in Verlängerung Viktorstift
  - 12.8. Spielplatz in der Karl-Trau-Straße

13. Einwohnerfragestunde
  - 13.1. Parksituation im Bereich Westendstraße/Bettelpfad/Im Leimen

**b) nicht öffentlich**

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Weisenau mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Herr Claus teilt mit, dass zu dem Punkt 3 „Ansiedlung Mogat-Werke in Weisenau (CDU)“ ein Änderungsantrag von SPD, *BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN* und FDP vorgelegt wird.

Auf Vorschlag von Herrn Herrgen werden die Punkte 4 und 5 gemeinsam behandelt.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**      **Neubau einer Kindertagesstätte in Mainz-Weisenau** **Vorlage: 0543/2010**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende die Leiterin des Amtes für Projektentwicklung und Bauen, Frau Backes, die den Ortsbeirat anhand von Plänen ausführlich über den Neubau einer Kindertagesstätte in Mainz-Weisenau unterrichtet.

Die Beschlussvorlage liegt den Ortsbeiratsmitgliedern vor.

Die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden von Frau Backes ausführlich und zufrieden stellend beantwortet.

Die Ortsbeiratsmitglieder hoffen, dass die Räumlichkeiten nach Fertigstellung der Kindertagesstätte in Absprache mit der Kindergartenleitung auch anderweitig, z. B. als Versammlungsräume, Wahllokal usw., genutzt werden können.

Im Hinblick auf die demographische Entwicklung und einer möglichen späteren Nutzungsänderung der Kindertagesstätte teilt Frau Backes mit, dass Umbaumaßnahmen jederzeit möglich sind. Auch die Möglichkeit der Einrichtung einer Krippengruppe sei vorgesehen.

Weiterhin geht der Ortsbeirat davon aus, dass sich in der Jakob-Laubach-Str. die Verkehrssituation entsprechend verändern und den Ortsbeirat nach Fertigstellung der Kindertagesstätte noch beschäftigen wird.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Frau Backes für die ausführliche Unterrichtung und die Beantwortung der gestellten Fragen.

Der Ortsbeirat begrüßt den geplanten Neubau und stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

### **Punkt 2**      **Bericht Netzwerk Weisenau**

Herr Kehrein begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Ries und Herrn Heinz vom Netzwerk Weisenau, die den Ortsbeirat anhand einer Powerpoint-Präsentation ausführlich über die nachfolgend aufgeführten Projekte und Aktivitäten unterrichten:

- Information und Beratung
- Bildung
- Hausaufgabenbetreuung
- Fit am PC und im Internet
- Offenes Internet-Café

- Sprachtraining für Frauen
- Kontakt und Begegnung
- Internationales Erzählcafé
- Brotkorb

Die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden von den Mitarbeitern des Netzwerks Weisenau ausführlich und zufriedenstellend beantwortet.

Herr Rövekamp weist in diesem Zusammenhang auf die Beschlussvorlage „Migrationssensible Jugendhilfeplanung - Abschlussbericht des Projektes Integration durch Sozialraumorientierung“ (DS Nr. 0332/2010) hin und hält es für sinnvoll, diese den Fraktionen zur Verfügung zu stellen.

Der Vorsitzende wird die Beschlussvorlage an die Fraktionen weiterleiten.

Herr Ortsvorsteher Kehrein und der Ortsbeirat bedanken sich bei Frau Ries und Herrn Heinz für ihr großes Engagement und gehen davon aus, dass das Netzwerk Weisenau auch in den nächsten Jahren fortgeführt werden kann.

## **Anträge**

**Punkt 3**            **Ansiedlung Mogat-Werk in Weisenau (CDU)**  
**Vorlage: 0712/2010**

***u n d***

**Punkt 3.1**        **Ansiedlung Mogat-Werke (SPD, Grüne,FDP)**  
**Vorlage: 0712/2010/1**

Den Ortsbeiratsmitgliedern liegen beide Anträge vor.

Die Anträge werden von Herrn Herrgen und Herrn Viering gemäß den Vorlagen begründet.

In dieser Angelegenheit kommt es zu einer längeren Aussprache innerhalb des Ortsbeirates, in der die in den Anträgen aufgeführten unterschiedlichen Inhalte dargelegt werden.

Während Herr Herrgen sich für die CDU dafür ausspricht, dass von Seiten des Ortsbeirates eine klare und eindeutige Stellungnahme zu einer möglichen Ansiedlung der Mogat-Werke in Mainz-Weisenau abgegeben wird, vertreten SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP die Meinung, dass ein eindeutiges Votum „Keine geplante Ansiedlung in Weisenau“ erst nach einer umfassenden Information des Ortsbeirates und der Bürgerinnen und Bürger abgegeben werden sollte.

Einigkeit herrscht darüber, das Unternehmen auf jeden Fall am Standort Mainz zu halten.

In Bezug auf das Abstimmungsverfahren kommt es noch einmal zu einem kurzen Meinungsaustausch, wobei aus den Reihen des Ortsbeirates mehrheitlich die

Auffassung vertreten wird, dass es sich bei dem Änderungsantrag um einen Alternativantrag handelt und in diesem Sinne abgestimmt werden soll.

Der Antrag der CDU wird mit 4 Ja-Stimmen abgelehnt und der gemeinsame Änderungsantrag mit 9 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung mehrheitlich angenommen.



**Punkt 4**            **Beleuchtung und Beschilderung Fußgängerüberweg Radweg (CDU)**  
**Vorlage: 0715/2010**

*u n d*

**Punkt 5**            **Fußgängerübergang Radweg (Grüne)**  
**Vorlage: 0720/2010**

***Diese beiden Punkte werden gemeinsam behandelt.***

Die Anträge von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN werden von den jeweiligen Antragstellern, Herrn Herrgen und Herrn Claus, gemäß den Vorlagen begründet.

Nach kurzer Aussprache wird einstimmig folgende Vorgehensweise beschlossen:

- Dem ersten Teil des CDU-Antrages „Die Verwaltung wird gebeten, den Fußgängerüberweg im Radweg unterhalb des CAP-Marktes zu beleuchten.“ stimmt der Ortsbeirat einstimmig zu mit der Bitte an die Verwaltung, entsprechend tätig zu werden.
- Der zweite Teil des Antrages „Anbringung von Verkehrszeichen“ sowie der Antrag von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN werden in der nächsten Sitzung der Verkehrskommission vor Ort besprochen und das Ergebnis der Verwaltung mitgeteilt.

**Punkt 6**            **Verkehrskonzept für Wormser Straße (SPD)**  
**Vorlage: 0721/2010**

Dem Antrag der SPD, der von Herrn Werner gemäß der Vorlage begründet wird, stimmen die Ortsbeiratsmitglieder ohne weitere Diskussion einstimmig zu.

**Anfragen**

**Punkt 7**            **Hochwasserschutzwand (CDU)**  
**Vorlage: 0716/2010**

Von der Anfrage und der vorliegenden Stellungnahme der Verwaltung vom 27.04.2010 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 8**            **Kitaplätze in Weisenau (CDU)**  
**Vorlage: 0719/2010**

Der Ortsbeirat nimmt von der Anfrage und der vorliegenden Stellungnahme der Verwaltung vom 27.04.2010 Kenntnis.

**Punkt 9**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 9.1**            **Antwort zur Anfrage Nr. 0242/2010 der SPD, Parksituation im Bereich Westendstraße/Bettelpfad/Im Leimen**

Von der Stellungnahme der Verwaltung vom 05.02.2010, Az.: 2 66 11 16 2, nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 9.2**            **Antwort zur Anfrage Nr. 0236/2010 der CDU, Kurzstreckenticket Großberghang - Schillerschule**

Der Ortsbeirat nimmt die vorliegende Antwort der Verwaltung vom 05.02.2010, Az.: 2 66 22 00, zur Kenntnis.

**Punkt 9.3**            **Antwort auf Anfrage 0239/2010 der SPD, Neuer Weisenauer Friedhof**

Von der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.03.2010 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 9.4**            **Sachstandsbericht zu Antrag 0326/2010 SPD-Ortsbeirat Mainz-Weisenau**  
**hier: Erhalt des Netzwerk Weisenau**  
**Vorlage: 0575/2010**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 13.04.2010, Az.: IV / 51 01 01, zur Kenntnis.

**Punkt 9.5**            **Sachstandsbericht zu Antrag 2160/2009 CDU; Ortsbeirat Mainz-Weisenau;**  
**hier: Leerstände Gewerbeimmobilien**  
**Vorlage: 0675/2010**

Vom Sachstandsbericht der Verwaltung vom 13.04.2010, Az.: III / 80 / 80 03, nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

## **Punkt 10**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

### **Punkt 10.1**      **Rückbau von öffentlichen Telefonstellen**

Der Ortsbeirat nimmt davon Kenntnis, dass die Deutsche Telekom aus wirtschaftlichen Gründen den Rückbau von öffentlichen Telefonstellen plant und spricht sich dafür aus, den Telefonstandort „Tanzplatz 9“ zu erhalten.

Der Vorsitzende wird den Wunsch des Ortsbeirates entsprechend weiterleiten.

### **Punkt 10.2**      **Aufstellung einer Parkbank**

Nach Auskunft des Vorsitzenden werden zurzeit Gespräche mit Sponsoren wegen der Aufstellung einer Bank an dem Verbindungsweg zwischen dem Heiligkreuzweg und der Straße „Am Viktorstift“ geführt.

### **Punkt 10.3**      **Termine**

Der Vorsitzende weist auf folgende Termine hin:

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| - 03.05.2010, 10.30 Uhr | Firmgottesdienst   |
| - 16.05.2010, 11.00 Uhr | Ev. Gemeindefest   |
| - 19.05.2010, 16.30 Uhr | Verkehrskommission |
| - 03.06.2010, 09.30 Uhr | Kath. Pfarrfest    |

### **Punkt 11**      **Bauleitplanverfahren "Gutshof Laubenheimer Höhe - VEP (L 68)"** **(Aufstellungsbeschluss)** **Vorlage: 2033/2009/1**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Schmitt vom Stadtplanungsamt, der den Ortsbeirat anhand von Plänen ausführlich über das o. g. Bauleitplanverfahren unterrichtet. Der Ortsbeirat wird gemäß § 75 GemO an der Bauleitplanung beteiligt.

Die ausführliche Beschlussvorlage liegt den Ortsbeiratsmitgliedern vor und wird zur Kenntnis genommen.

Der Ortsbeirat bittet, darauf zu achten, dass ausreichend Parkplätze auf dem Gelände zur Verfügung gestellt werden.

Im Übrigen werden die im Zusammenhang mit dem Bauleitplanverfahren gestellten Fragen von Herrn Schmitt ausführlich und zufrieden stellend beantwortet.



## **Punkt 12**      **Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates**

### **Punkt 12.1**      **Straßenbeleuchtung**

Der Hinweis von Frau Wöhrlin, dass zwischen der Jugendherberge und dem Oberen Michelsbergweg die Lampen ausgefallen sind, wird telefonisch an die Stadtwerke Mainz AG weitergeleitet.

### **Punkt 12.2**      **Instandsetzung Wohnbauhäuser**

Frau Kunkel weist darauf hin, dass es erforderlich ist, die Fassaden der Wohnbau-Häuser im Heiligkreuzweg (von der Westendstr. bis zur Str. Im Leimen) wieder in einen ordentlichen Zustand zu versetzen.

### **Punkt 12.3**      **Sperrpfosten im Bereich Viktorstift**

Frau Wöhrlin und Frau Kunkel halten es für erforderlich, die Pfosten am Ende der Stichstraßen - zu dem Verbindungsweg / Rad- und Fußweg zwischen Volkspark und Heiligkreuzweg und zu der Straße „Am Viktorstift“ - mit Reflektoren zu versehen, damit sie in den Abend- und Nachtstunden von Fußgängerinnen und Fußgängern sowie Radfahrerinnen und Radfahrern möglichst frühzeitig wahrgenommen werden können.

### **Punkt 12.4**      **Verkehrsangelegenheiten**

Frau Kunkel und Frau Ehrlich geben folgende Hinweise:

- Die Göttelmannstr. wird zunehmend von Lkw mit auswärtigen Kennzeichen sowie mit Anhängern, die zu Werbezwecken dienen, zugeparkt.
- Auf dem Parkstreifen entlang des Viktorstiftes werden regelmäßig 4 bis 5 große Wagen des ambulanten Dienstes der Caritas abgestellt und nehmen damit nicht zuletzt den Volkspark-Besuchern die Parkplätze weg.  
Die Verwaltung sollte sich in diesem Zusammenhang einmal Gedanken über die dortige Infrastruktur machen, da Besucherinnen und Besucher des Volksparkgeländes kaum noch Parkmöglichkeiten vorfinden.
- In der Mittelgasse steht ein abgemeldetes Fahrzeug.

- In der Alexander-Diehl-Str. zwischen Hausnummer 3 und 5 wurde ein Unfallwagen abgestellt.

### **Punkt 12.5**      **Grünfläche am Großberghang**

Herr Jürschik weist darauf hin, dass in der Nähe des Bolzplatzes zwei Parkbänke beschädigt sind. Außerdem liege im Rückhaltebecken ein Pfosten mit Betonfuß.

Die Verwaltung wird gebeten, sich den Anliegen anzunehmen.

### **Punkt 12.6**      **Beschädigter Zaun am Bahndamm**

Herr Viering bittet die Verwaltung, dafür Sorge zu tragen, dass der umgeknickte Zaun am Bahndamm im Bereich der Bushaltestelle Wormser Str. wieder in einen ordnungsgemäßen Zustand zu versetzt wird.

### **Punkt 12.7**      **Zugang Volkspark in Verlängerung Viktorstift**

Frau Gebhardt bedauert, dass der o. g. Zugang immer noch nicht so hergestellt ist, dass er von gehbehinderten Menschen und Rollstuhlfahrerinnen und -fahrern sowie von Personen mit Kinderwagen und Radfahrerinnen und Radfahrern gefahrlos genutzt werden kann.

Die Verwaltung sollte möglichst bald dem begründeten Anliegen vieler Bürgerinnen und Bürgern nachkommen.

### **Punkt 12.8**      **Spielplatz in der Karl-Trau-Straße**

Herr Schmidt bedankt sich bei der Verwaltung für die schnelle Instandsetzung der Spielgeräte.

### **Punkt 13**      **Einwohnerfragestunde**

#### **Punkt 13.1**      **Parksituation im Bereich Westendstraße/Bettelpfad/Im Leimen**

Auf entsprechende Nachfrage von Herr Hof in o. g. Angelegenheit geht der Vorsitzende noch einmal auf die Stellungnahme der Verwaltung zur Anfrage Nr. 0242/2010 der SPD vom 05.02.2010, Az.: 2 66 11 16 2, ein.

Herr Hof bittet den Ortsbeirat, in diesem Zusammenhang auch das Thema „Bewohnerparken“ einmal zu diskutieren.



Die im Ortsbeirat vertretenen Parteien werden das Thema aufgreifen.

**Ende der Sitzung: 21:30 Uhr**

gez. Ralf Kehrein

.....

**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr

.....

**Schrifführung**

gez. Peter Bürmann

.....

**Urkundsperson**

gez. Marianne Kunkel

.....

**Urkundsperson**