

Vorhabenbeschreibung

Ansiedlung eines Einrichtungshauses der Firma Möbel Martin und weiterer Fachmärkte im Wirtschaftspark Mainz-Süd (Hechtsheim)

Möbel Martin GmbH & Co. KG plant innerhalb des Wirtschaftsparks Mainz-Süd die Errichtung eines modernen **Einrichtungshauses** mit einer Verkaufsfläche von 45.000 m². Das Kernsortiment umfasst 90% der Verkaufsfläche (40.500m²), das innenstadtrelevante Randsortiment umfasst 10% der Verkaufsfläche (4.500 m²).

Innerhalb des Einrichtungshauses werden sich neben der eigentlichen Verkaufsfläche die notwendigen Büro- und Technikräume sowie Lager- und Manipulationsflächen befinden.

Ebenfalls ist die Etablierung einer modernen Gastronomie sowie eines speziellen Bereiches für Kinder vorgesehen.

Das Grundstücksareal umfasst neben dem Einrichtungshaus mit 4 Vollgeschossen (ca. 23 m Höhe) Flächen für die notwendigen Stellplätze sowie für den Lager- und Logistikbereich. Die architektonische Gestaltung des Gebäudes wird alle Aspekte eines modernen Einrichtungshauses enthalten und Maßstäbe setzen.

Von großer Bedeutung wird die Fernwirkung des Gebäudes sein.

Neben der Etablierung eines attraktiven und dem Oberzentrum Mainz angemessenen Einrichtungshauses sind **Fachmärkte** mit insgesamt 15.000 m² Verkaufsfläche und den notwendigen Stellplätzen vorgesehen. Die Fachmärkte haben nicht innenstadtrelevante Sortimente, der Anteil der innenstadtrelevanten Randsortimente beträgt 5% der Verkaufsfläche.

Weiterhin ist auf dem Areal eine moderne **Tankstelle** mit Waschstraße vorgesehen.

Voraussetzung für die Ansiedlung von Möbel Martin sowie weiterer Betriebe ist der vertragsgemäße Ausbau (die sog. „Vitalisierung“) der Ludwig-Erhardt-Straße.

Alle im Zuge des landesplanerischen Verfahrens bzw. des VEP-Verfahrens anstehenden Fragestellungen, wie z. B. Grün- und Ausgleichsflächen, Verkehrsführung am Standort, Ver- und Entsorgung, Versickerung etc. sind im weiteren Verfahrensverlauf zu klären.