

Stadt Mainz

Begründung

Anlage 1

Bestandsaufnahme

Bebauungsplan

"Peter-Weyer-Straße (He 120)"



Stand Planstufe I

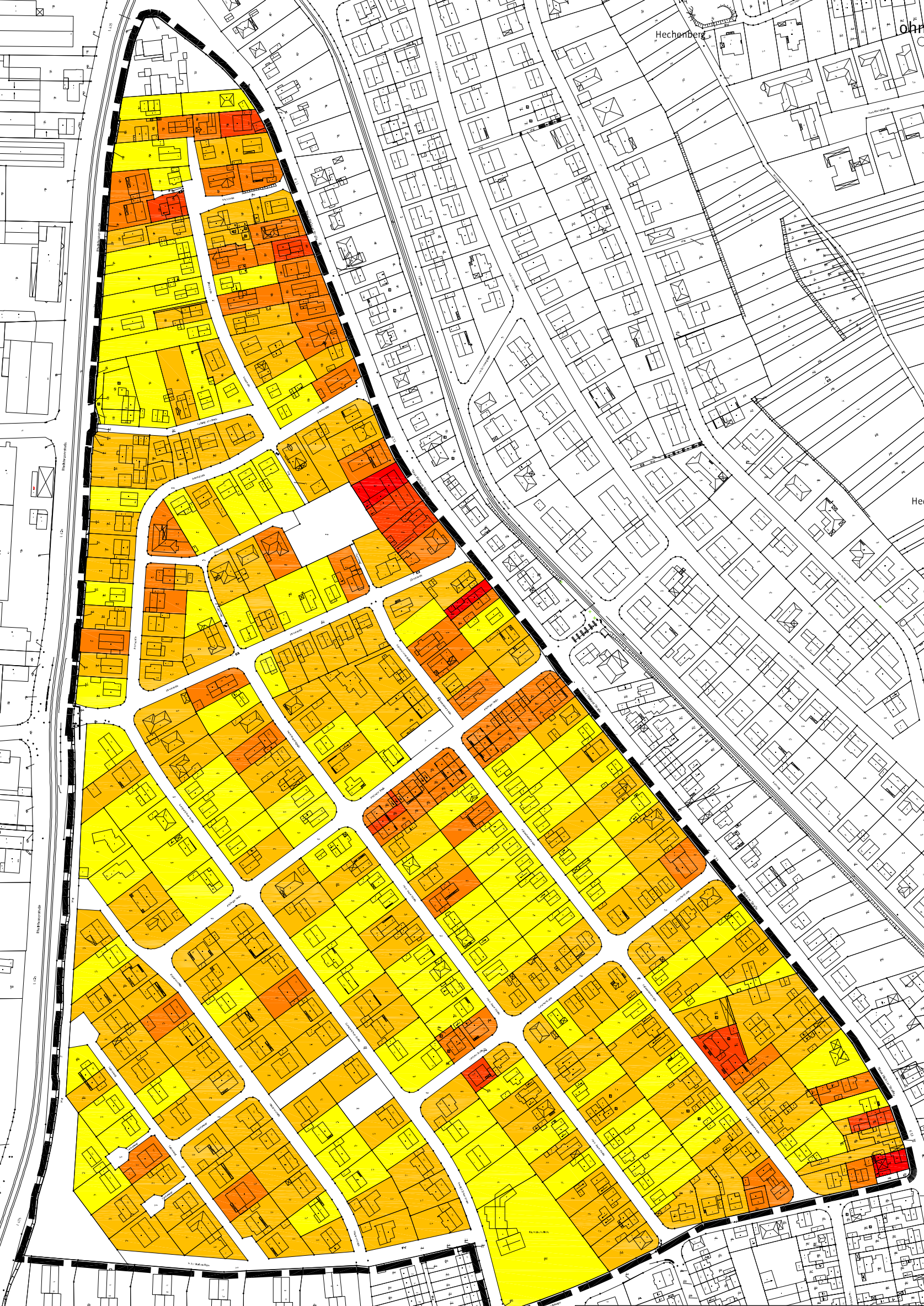
Bebauungsplan: "Peter - Weyer - Straße (He 120)"

Grundflächenzahl - (GRZ)






Bestandsaufnahme
Plan 1



ohne Maßstab



Legende

	GRZ < 0,2		GRZ 0,41 - 0,5
	GRZ 0,21 - 0,3		GRZ > 0,51
	GRZ 0,31 - 0,4		GRZ errechnet aus den Grundflächen von Hauptgebäuden

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 04.08.2009
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

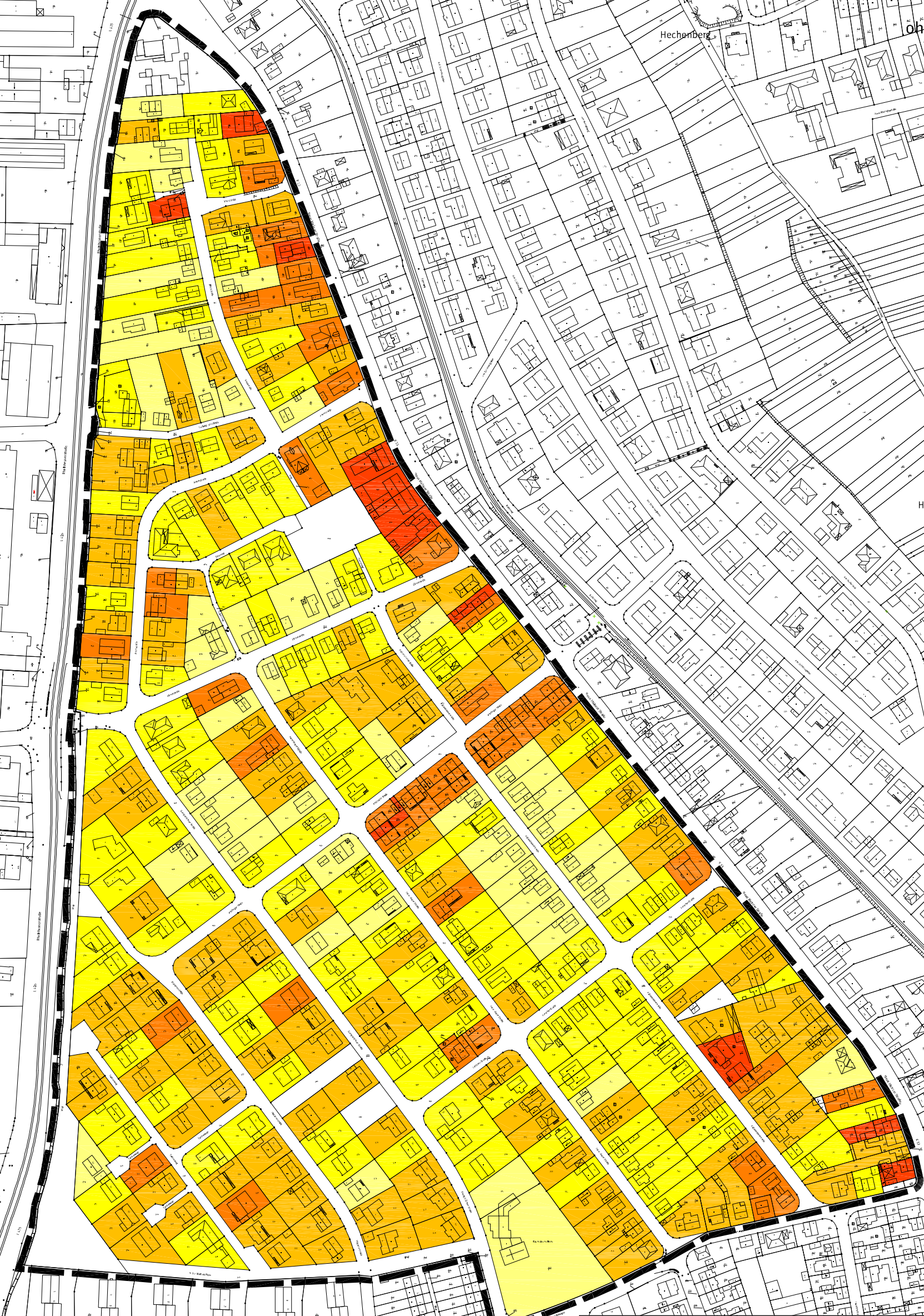
Bebauungsplan: "Peter - Weyer - Straße (He 120)"

Geschossflächenzahl - (GFZ)

Bestandsaufnahme
Plan 2



ohne Maßstab








Hechenberg

Oben auf dem Mittelweg

Hechtsheimer Berg

Legende

- | | |
|--|--|
|  GFZ < 0,2 |  GFZ 0,61 - 0,8 |
|  GFZ 0,21 - 0,4 |  GFZ > 0,81 |
|  GFZ 0,41 - 0,6 | |

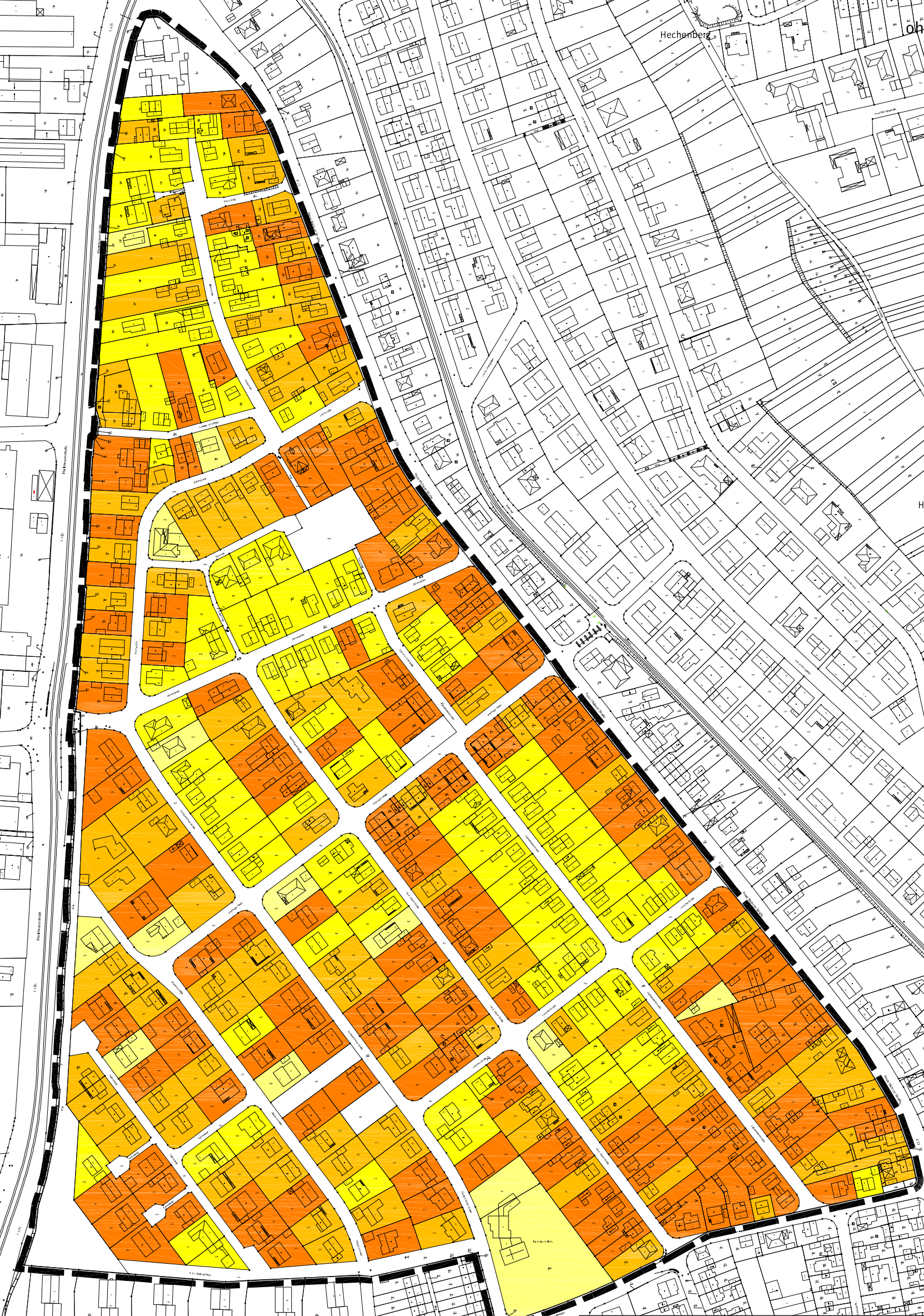
GFZ errechnet aus der Grundfläche der Hauptgebäude und den Geschossen

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 04.08.2009
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung





Bebauungsplan: "Peter - Weyer - Straße (He 120)"

Zahl der Geschosse

Bestandsaufnahme
Plan 3



Legende

- | | | | |
|---|----------------|---|------------------|
|  | Geschosse I |  | Geschosse II-III |
|  | Geschosse I-II | | |
|  | Geschosse II | | |

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 04.08.2009
*Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung*

Bebauungsplan: "Peter - Weyer - Straße (He 120)" Zahl der Wohneinheiten)

Bestandsaufnahme
Plan 4



ohne Maßstab








Hechenberg

Oben auf dem Mittelweg

Hechtsheimer Berg

Legende

- | | | | |
|---|-----------------|---|------------------|
|  | Zahl der WE 1-2 |  | Zahl der WE 7-10 |
|  | Zahl der WE 3-4 |  | Zahl der WE > 10 |
|  | Zahl der WE 5-6 | | |

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 04.08.2009
*Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung*