

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0562/2010
Amt/Aktenzeichen Dezernat VI/65 56 14	Datum 30.03.2010	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am 13.04.2010		
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	22.04.2010
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim	Entscheidung	28.04.2010

Betreff: IGS I Mainz-Bretzenheim - Neubau einer Dreifeldsporthalle und einer Mensa
Mainz, den 01.04.2010 gez. Marianne Grosse Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Der Bericht des Amtes für Projektentwicklung und Bauen wird zur Kenntnis genommen.
Der Planung und Realisierung des Neubaus einer Sporthalle und einer Mensa für die IGS I in Mainz-Bretzenheim wird zugestimmt.

Problembeschreibung / Begründung

1. Sachverhalt
2. Lösung
3. Alternativen
4. Ausgaben/Finanzierung
 - a) einmalige Ausgaben
 - b) laufende Ausgaben einschl. Folgekosten (z.B. Sach- und Personalkosten, Schuldendienst)

1. Sachverhalt

Aus der in den 1960-er Jahren errichteten Grundschule ging mit der Erweiterung im Jahr 1986 die Integrierte Gesamtschule I in Mainz-Bretzenheim hervor. Aus der Grundschul-Aera stammen das Hauptgebäude der Schule und die bestehende Dreifeld-Sporthalle; mit der Gründung der IGS wurde ein Erweiterungsbau errichtet. Seit 2008 ist die IGS sportbetonte Schule mit Ganztagesbetrieb in Angebotsform. Derzeit werden etwa 1.460 Schüler und Schülerinnen unterrichtet. Etwa 120 Lehrkräfte sind an der Schule tätig.

Für den Sportbetrieb der Schule, der im Ganztagesbetrieb angeboten wird, ist es unerlässlich, weitere Sporthallenflächen zu schaffen, außerdem ist das Raumprogramm um Flächen für den Ganztagesbetrieb zu erweitern. Die für den Ganztagesbereich vorgeschriebene Verpflegung der Schüler wird derzeit in provisorisch dafür hergerichteten Räumen angeboten.

2. Lösung

Um den notwendigen Raumbedarf an der IGS Bretzenheim zu erfüllen, sollen eine Dreifeld-Sporthalle, eine Mensa mit einem Speiseraum von etwa 350 m² Fläche und den erforderlichen Küchen- und Nebenräumen sowie Räumen für den Ganztagesbetrieb mit etwa 200 m² Fläche neu errichtet werden. Als Standort hierfür ist die der Schule östlich vorgelagerte stadteigene Grünfläche vorgesehen.

Nach erfolgter Standortanalyse durch das Amt für Projektentwicklung und Bauen wurde im Februar 2009 ein zweistufiges Verhandlungsverfahren nach VOF zur Auswahl eines geeigneten Planungsbüros eingeleitet. Dieses Verfahren ist durch die Größenordnung der anfallenden Honorare erforderlich. Die Erbringung der Planungsleistungen im eigenen Amt für Projektentwicklung und Bauen ist aufgrund der derzeitigen Auslastung nicht möglich.

Durch die im Mai 2009 verhängte Haushaltssperre musste das Verfahren - trotz aller Hinweise durch das Amt für Projektentwicklung und Bauen auf die entstehenden zeitlichen Verzögerungen - für einen längeren Zeitraum unterbrochen werden. Die Freigabe der beantragten Projektmittel durch die ADD erfolgte erst nach intensiven Verhandlungen Ende Juli 2009. Die zweite Stufe des VOF-Verfahrens konnte somit erst im August 2009 durchgeführt werden - die Gremienentscheidung zur Beauftragung des als Sieger aus dem Verhandlungsverfahren hervorgegangenen Büros CBA Generalplanungsgesellschaft mbH aus Frankfurt/Main erfolgte im Wirtschaftsausschuss am 30.09.2009.

Seit Oktober 2009 entwickeln CBA und Amt für Projektentwicklung und Bauen gemeinsam mit Vertretern der IGS die Vorentwurfs- und Entwurfsplanung, die nunmehr feststeht. Derzeit laufen die Vorbereitungen für den Antrag auf Baugenehmigung und den Förderantrag an die ADD.

Die Planung sieht vor, die neuen Baukörper im rechten Winkel zu der bestehenden Sporthalle auf dem vorgesehenen Baufeld zu errichten - dies in einem Gesamtkomplex mit der Dreifeldhalle an der Hans-Böckler-Straße beginnend. Im Erdgeschoss gelegen und nach Süden und Osten ausgerichtet liegt die Mensa mit dem zugehörigen Küchentrakt. Die Räume für den Ganztagsbetrieb sind über Mensa und Küche im Obergeschoss angeordnet. Alle Bereiche sind separat und durch einen im Gebäude vorgesehenen Aufzug barrierefrei zugänglich.

Der Planungsablauf sieht vor im Herbst dieses Jahres mit dem Bau zu beginnen, mit der Fertigstellung ist im Frühjahr 2012 vor den Sommerferien zu rechnen.

3. Alternativen

Keine.

4. Ausgaben/Finanzierung

a) einmalige Ausgaben	
für die Sporthalle	3.600.000,00 €
für Mensa und GTS-Räume	3.206.000,00 €
zusammen	6.806.000,00 €

b) laufende Ausgaben einschl. Folgekosten

Finanzielle Auswirkungen zu 2. und 3.

ja, Stellungnahme Amt 20 Anlage 1

nein