

Bebauungsplan : "Industriehafen(I 33/2.Ä)"



Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Katastergrundlage 1 : 2000

TEXTLICHE FESTSETZUNG ZUM BEBAUUNGSPLANENTWURF

"INDUSTRIEHAFEN - 2. ÄNDERUNG (I 33/2.Ä)"

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1,9 BauNVO)

Für das gesamte Plangebiet - im rechtskräftigen Bebauungsplan "Industriehafen I 33" als Industriegebiet (GI) festgesetzt - gilt gemäß § 9 BauNVO:

- Unzulässig sind:**
(§ 1 Abs. 5 und 6 BauNVO)
- Betriebe des Beherbergungsgewerbes
 - Einzelhandelsbetriebe
 - Sonstige großflächige Handelsbetriebe im Sinne des § 11 Abs. 3 BauNVO
 - Lagerhäuser und Lagerplätze als alleinige Grundstücksnutzung
 - Tankstellen
 - Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
 - Gebäude und Räume für freie Berufe (§ 13 BauNVO)

II. Hinweise

- Der "I 33/2.Ä" ergänzt den rechtskräftigen Bebauungsplan "I 33".
- Die textliche Festsetzung 1. im "I 33/2.Ä" ersetzt die textliche Festsetzungen 1.1.1 bis 1.1.4 im "I 33".

Rechtsgrundlagen Bebauungspläne

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) neu gefasst durch Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I 2005, S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 10.08.2009 (BGBl. I 2009, S. 2723).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 26.05.2009, (GVBl. 2009, S. 201).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. 2009, S. 162).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387).

Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch den Art. 1 des Gesetzes vom 05.10.2007 (GVBl. 2007, S. 191).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2009 (GVBl. 2009, S. 333).

Maßstab 1:2000

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: Mai 2009
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Abstimmung	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft	25.07.10	

CAD - Planenelemente			
Planfile	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan_Legende_Layout	I 33/2.Ä	20.08.09	\\server\plan\Bebauungsplan\I 33/2.Ä\Plan_Legende_Layout.dwg
Digitale Stadtgrundkarte	Stadtgrundkarte.dwg	20.08.09	\\server\plan\Bebauungsplan\I 33/2.Ä\Stadtgrundkarte.dwg
Textliche Festsetzungen	3-IF133.hnr.doc	20.08.09	\\server\plan\Bebauungsplan\I 33/2.Ä\3-IF133.hnr.doc

Verfahren	Datum	Genehmigung
1. Auftragsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB;	03.06.09	
2. Ortsräumliche Bekanntmachung des Auftragsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB;	15.06.09	
3. Ortsräumliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung;	---	
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (bzw. Auslegung von ...);	---	
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB;	17.09.09	
6. Ortsräumliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom ...;	09.11.09	
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplänenentwurfes;	---	
8. Ortsräumliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten / eingeschränkten Auslegung vom ...;	---	
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB;	---	
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB;	---	
11. Ausgepflegt;	---	
12. Bekanntmachung der Resultate / der Genehmigung und Maßnahmen gemäß § 10 Abs. 3 BauGB;	---	

Eine Genehmigung gem. § 10 Abs.2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich

Bearbeiter/in	Herfurth		
Zeichner	Finkenauer		
Abteilungsleiter	Strobach		
Amtsleiter	Mainz	Ausgepflegt/Manz	
Ingenieur/in			
	Beigeordnete/r		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan I 33/ 2.Ä

"Industriehafen - 2. Änderung (I 33/ 2.Ä)"

