Landeshauptstadt
Mainz

Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
am Donnerstag, 12.11.2026, 16:30 Uhr,
Drusussaal, Zitadelle Bau E, Am 87er Denkmal, 55131 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Untersuchung potentieller Standorte für einen neuen Betriebshof der MVG
   Vorlage: 1116/2026

2. Bauleitplanverfahren "O 73" (erneute Planstufe II)

   Entwurf des Bebauungsplanes "Stadtquartier Görresstraße / Windthorststraße (O 73)"
   hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
   - erneute Vorlage in Planstufe II
   - erneute eingeschränkte Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
   Vorlage: 1516/2026

3. Bauleitplanverfahren "A 275-VEP" (VEP-Einleitung, Aufstellung und Planstufe I)

   Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Ehemaliges Telegraphenamt Münsterplatz (A 275-VEP)"
   hier:
   - Entscheidung über die Einleitung gemäß § 12 Abs. 2 BauGB und Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
   - Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
   - Vorlage in Planstufe I
   - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
   Vorlage: 1514/2026

4. Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung – Evaluierung und Fortschreibung des Orientierungsrahmens für Zustimmungsverfahren gemäß § 36a BauGB
   Vorlage: 1505/2026

5. Festsetzung eines Grabungsschutzgebietes "Vorgeschichtliche und römische Siedlungsspuren neben der Attach" in Mainz nach § 22 Abs. 1 i. V. m. § 8 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG)
   hier: Anhörung der Gemeinde nach § 8 Abs. 5 DSchG
   Vorlage: 1507/2026

6. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

7. Verschiedenes

Mainz, 27.10.2026

gez.
Ludwig Holle
Beigeordneter