Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 20.08.2026

Anwesend

- Vorsitz

Alper Kömür (bis TOP 8.2 anwesend)

- Stellvertretender Vorsitz

Sabine Gieseler (ab TOP 8.3 Vorsitzende)

- Ortsbeiratsmitglieder

Susanne Culberson
Annette Diel
Marion Eberbach-Sahillioglu
Walter Erbe
Markus Gillenberger
Ralph Heinrichs
Natalie Hertlein
Heike Hörig
Andreas Michalewicz
Michaela Sturniolo-Westenberger
Lars Westenberger

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Sissi Westrich

- Schriftführung

Oliver Kuhr

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Jörg Lohmann

T a g e s o r d n u n g

a) öffentlich

1. Berichterstattung Kommunale Wärmeplanung

Anträge

2. Aufnahme eines Fußweges in das Straßenverzeichnis Teil A (SPD)
   Vorlage: 1211/2026

3. Verlässlichkeit für den Lerchenberg - Prioritäten und Zeitplan für städtische Projekte offenlegen (CDU)
   Vorlage: 1222/2026

Anfragen

4. Eröffnung des neuen Aufzugs im Einkaufszentrum Lerchenberg (CDU)
   Vorlage: 1219/2026

5. Zukunft des ehemaligen städtischen Kindergartens und der geplanten Verlagerung der Stadtteilbibliothek Lerchenberg (CDU)
   Vorlage: 1220/2026

6. Schäden an Gehweg und Bordsteinkanten in der Regerstraße durch Baustellenverkehr (CDU)
   Vorlage: 1221/2026

7. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
   - 7.1. Ladesäuleninfrastruktur für Elektrofahrzeuge im Stadtteil Lerchenberg (CDU)
     Vorlage: 0659/2026
   - 7.2. Photovoltaikanlagen auf städtischen und stadtnahen Gebäuden im Stadtteil Lerchenberg (CDU)
     Vorlage: 0662/2026
   - 7.3. Unfälle mit der Straßenbahn (SPD)
     Vorlage: 0658/2026
   - 7.4. Fußweg zwischen der Hermann-Hesse-Straße und der Straßenbahnwendeschleife Hindemithstraße (ÖDP)
     Vorlage: 0855/2026
   - 7.5. Belegungsplanung und Bedarfsentwicklung bei Schulen und Kindertagesstätten auf dem Lerchenberg (CDU)
     Vorlage: 0897/2026

8. Sachstandsberichte
   - 8.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0378/2026 SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
     Vorlage: 0954/2026
   - 8.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1514/2022 der CDU im Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
     Vorlage: 0947/2026
   - 8.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0665/2026 CDU Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
     Vorlage: 1176/2026
   - 8.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0664/2026 der CDU im Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
     Vorlage: 1107/2026
   - 8.5. Sachstandsbericht zum Antrag 0113/2026 (SPD), Ortsbeirat Lerchenberg
     Vorlage: 1201/2026

9. Beschlussvorlagen
   - 9.1. 15. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 13. Dezember 2024
     Vorlage: 0827/2026
   - 9.2. Stellungnahme der Verwaltung zur Nachfrage bei Beschlussvorlage 0879/2026

10. Mitteilungen und Verschiedenes
    - 10.1. Beschlussvorlage Radnetz Mainz
    - 10.2. Sitzungstermine 2027

11. Stadtteilmittel
    - 11.1. Stellungnahme der Verwaltung

12. Einwohnerfragestunde

b) <u>nicht öffentlich</u>

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

14. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit, dass die Beschlussvorlage unter TOP 10.1 in der nächsten Sitzung zur Kenntnis genommen wird.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Berichterstattung Kommunale Wärmeplanung

Der Vorsitzende begrüßt vom städtischen Grün- und Umweltamt Herrn Grünebach und Herrn Nalepa von der Abteilung Klimaschutz und Klimaanpassung.

Herr Grünebach schildert die besondere Situation auf dem Lerchenberg, dass hier vertragliche Regelungen mit der Mainzer Wärme Plus GmbH bis zum Jahr 2036 bestehen. Man bereite sich aber frühzeitig auf die Zeit danach vor, um planerisch gut aufgestellt zu sein.

Als Projektleiter berichtet Herr Nalepa von der Potenzialstudie, in der Szenarien betrachtet und geprüft werden, z.B. Temperaturniveau, neue Technologien oder Verbleib im Netz. Ziel sei die Frage, wie das Wärmenetz ab dem Jahr 2036 zukunftsfähig gestaltet und betrieben werden kann. Prioritäten existieren hierbei sowohl in der räumlichen Gebietseinteilung als auch bei den Maßnahmen selbst. Haushaltsmittel seien hierfür eingeplant und eine Beauftragung möglich.
Bei der Beauftragung der Potenzialstudie prüfe man ergebnisoffen, um noch vor dem Jahr 2030 zu wissen, wie es für den Lerchenberg nach 2036 weiter geht.

Im Austausch mit dem Ortsbeirat gehen Herr Grünebach und Herr Nalepa u.a. auf folgende Punkte ein:
- Planungssicherheit für Bürger:innen, Kommune und Wärmelieferanten;
- Wechsel von Gas hin zu erneuerbaren Energien angestrebt;
- Solarpotential nutzen;
- die Anlagen des Netzes wurden von Mainzer Wärme Plus übernommen und würden ohne Betreiber wieder an die Stadt zurück gehen;

- der Maßnahmensteckbrief wird zusammen mit Experten und dem Wissen des Ortsbeirates angeschaut (spätere Beteiligung);
- Wirtschaftlichkeit ist Teil der Untersuchung;
- unterschiedliche Preise für Privathaushalte sind schwer vermittelbar und ein ganz wichtiges Thema auf dem Lerchenberg;
- für die Aspekte der Wirtschaftlichkeit ist es denkbar, Gebiete herauszunehmen;
- sobald die Verabschiedung des Haushaltes erfolgt ist, kann die Ausschreibung starten und hoffentlich im Sommer/Herbst 2027 die Beauftragung beginnen. Die Laufzeit wird mit 1-1,5 Jahren veranschlagt, also Ende 2028. Die Expertise des Ortsbeirates für Besonderheiten auf dem Lerchenberg werde dabei vor der Ausschreibung eingeholt.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Grünebach und Herrn Nalepa für die ausführliche Berichterstattung und verabschiedet diese.

Anträge

Punkt 2 **Aufnahme eines Fußweges in das Straßenverzeichnis Teil A (SPD) hier: Fußweg vom Bürgerhaus durch das Wäldchen in Richtung Straßenbahn-Endhaltestelle**
Vorlage: 1211/2026

Herr Heinrichs begründet den Antrag und verweist aufgrund der zeitlichen Nähe zur Beschlussvorlage für den Stadtrat auf die beschriebene Möglichkeit eines weiteren Verfahrens zur Änderung der Satzung.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 **Verlässlichkeit für den Lerchenberg - Prioritäten und Zeitplan für städtische Projekte offenlegen (CDU)**
Vorlage: 1222/2026

Herr Michalewicz verweist in seiner Begründung des Antrages auf viele Anfragen des Ortsbeirates nach Sachständen, die aber wenig befriedigende Antworten liefern. Man wünsche sich deshalb eine proaktive Mitteilung der Verwaltung mit einer Prioritätenliste. Die antragstellende Partei ist mit einer Änderung des Antragstextes im zweiten Teil beim fünften Spiegelstrich einverstanden, nämlich „Modernisierung der Wärmeversorgung“ statt „~~Erneuerung des Fernwärmenetzes~~“.

Der so geänderte Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 4 **Eröffnung des neuen Aufzugs im Einkaufszentrum Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 1219/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Der Vorsitzende informiert hinsichtlich der Fragen 1-10 darüber, dass am 09.07.26 die Schlüsselübergabe zwischen ihm und dem Projektleiter Herr Klann stattfand, auf die in einem Zeitungsartikel im Vorfeld hingewiesen wurde. Dies stellte jedoch in keiner Weise eine Eröffnung oder Einweihung dar, zumal die betreffenden städtischen Dezernate nicht involviert waren.
Obwohl niemand offiziell eingeladen wurde, versammelten sich dann doch ein paar Bürger:innen des Lerchenbergs zur Schlüsselübergabe, wodurch der Eindruck entstanden sein könnte, dass es eine geplante Veranstaltung von Stadt oder Ortsvorsteher gewesen sei. Dies war jedoch nicht der Fall, sondern eine sehr spontane Ausdehnung einer Schlüsselübergabe.

Die anfragende Partei bittet dennoch um Beantwortung der Anfrage durch die Verwaltung.

Punkt 5 **Zukunft des ehemaligen städtischen Kindergartens und der geplanten Verlagerung der Stadtteilbibliothek Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 1220/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 6 **Schäden an Gehweg und Bordsteinkanten in der Regerstraße durch Baustellenverkehr (CDU)**
Vorlage: 1221/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 7.1 **Ladesäuleninfrastruktur für Elektrofahrzeuge im Stadtteil Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0659/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 14.7.2026.

Punkt 7.2 **Photovoltaikanlagen auf städtischen und stadtnahen Gebäuden im Stadtteil Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0662/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VIII vom 5.6.2026.

Herr Michalewicz bittet um Mitteilung, was sich in der beiliegenden Liste hinter dem Objekt „Mobile Sporthalle“ in der Hindemithstraße 1-5 verbirgt und was dort geplant sei.

Punkt 7.3 **Unfälle mit der Straßenbahn (SPD)**
Vorlage: 0658/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 9.7.2026.

Punkt 7.4 **Fußweg zwischen der Hermann-Hesse-Straße und der Straßenbahnwendeschleife Hindemithstraße (ÖDP)**
Vorlage: 0855/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 8.6.2026.

Punkt 7.5 **Belegungsplanung und Bedarfsentwicklung bei Schulen und Kindertagesstätten auf dem Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0897/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 20.8.2026.

Punkt 8 **Sachstandsberichte**

Punkt 8.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0378/2026 SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg;**
hier: Multifunktionale Nutzungen im Bereich der Tizianwiese ermöglichen
Vorlage: 0954/2026

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 8.6.2026.

Herr Heinrichs bittet darum, den gestellten Antrag 0378/2026 auch in den Bereich der sozialen Stadt zu übermitteln (Dezernat IV) und von dort eine Stellungnahme zu erhalten.

Punkt 8.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1514/2022 der CDU im Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**
hier: Einrichtung einer Fahrrad-Reparaturstation im Lerchenberger Einkaufszentrum
Vorlage: 0947/2026

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 29.5.2026.

Punkt 8.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 0665/2026 CDU Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**
hier: Prüfung der Einrichtung eines Gymnasiums im ehemaligen Novo-Nordisk-Gebäude auf dem Lerchenberg
Vorlage: 1176/2026

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 3.8.2026.

Punkt 8.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0664/2026 der CDU im Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**
hier: Sicherung des Gehwegs an der Tizianwiese gegen unbefugte Nutzung durch Fahrzeuge
Vorlage: 1107/2026

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 9.7.2026.

Punkt 8.5 **Sachstandsbericht zum Antrag 0113/2026 (SPD), Ortsbeirat Lerchenberg hier: Beleuchtung der Rampe vom Einkaufszentrum zur Hindemithstraße Vorlage: 1201/2026**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VIII vom 10.8.2026.

Punkt 9 **Beschlusvorlagen**

Punkt 9.1 **15. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungs-gebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 13. Dezember 2024 Vorlage: 0827/2026**

Nach erfolgter Anhörung stimmt der Ortsbeirat der Beschlussvorlage des Dezernates V vom 18.5.2026 einstimmig zu.

Punkt 9.2 **Stellungnahme der Verwaltung zur Nachfrage bei Beschlussvorlage 0879/2026 hier: Bewerbung für das Bund-Länder-Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt/Soziale Stadt"**

Kenntnisnahme der Stellungnahme der Verwaltung (Dezernat IV) vom 5.8.26

Punkt 10 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 10.1 **Beschlussvorlage Radnetz Mainz**

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird in der nächsten Sitzung zur Kenntnis genommen.

Punkt 10.2 Sitzungstermine 2027

Kenntnisnahme der Sitzungstermine für das Jahr 2027.

Punkt 11 Stadtteilmittel

Nach kurzer Diskussion einigt sich der Ortsbeirat darauf, ein Graffiti-Projekt des Jugendcafes JUCA mit Stadtteilmitteln zu unterstützen.

Vorbehaltlich der Zustimmung der Mainzer Bürgerhäuser GmbH sollen hierfür 1.000 € bereitgestellt werden.

Die Stadtteilmittel in dieser Höhe werden einstimmig beschlossen.

Punkt 11.1 Stellungnahme der Verwaltung
hier: Instandsetzung der Sitzbänke

Der Ortsbeirat diskutiert und plant über die gemeinsame Aktion, zu der auch weitere Helfergruppen einzuladen sind. Als mögliche Termine werden zur Inspektion des Geländes der 26.09.26 und zur Ausführung der 24.10.26 terminlich festgehalten.

Punkt 12 Einwohnerfragestunde

Frau Reiter-Mohr bittet um Überprüfung, ob bei der Fußgänger-Unterführung am Einkaufszentrum eine Rampe für Personen mit Rollator oder Kinderwagen installiert werden kann.

Herr Mohr bittet darum, den Gitterrost vor dem Geschäft in der Regerstraße 35 (Einkaufszentrum) zu reinigen und das Laub zu beseitigen.

<u>Ende der Sitzung:</u> 21:55 Uhr

gez. Alper Kömür
.....
Vorsitz

gez. Sabine Gieseler
.....
stellv. Vorsitz

gez. Oliver Kuhr
.....
Schriftführung