Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die

Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 10.09.2026,

Schönbornsaal, Zitadelle, Bau A,
Am 87er Denkmal, 55131 Mainz

Anwesend

- Vorsitz

Holle, Ludwig

- Verwaltung

Brucker, Jens
Rosenkranz, Christoph
Sonntag, Doreen
Strobach, Axel
Vossler, Kevin

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

Bednarz, Beatrice
Brumby, Lennart, Prof. Dr.
Cohnen, Ulrike
Conrad, Franziska, Dr.
Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.
Gerster, Thomas
Klomann, Johannes
Malcherek, Martin
Rohe, Torsten — Vertreter für Yvonne Pabst
Schaadt, Katrin
Stufler, Erwin
Weber, Gitta, Dr.
Werner, Britta
Allrath, Eva
Klann, Thomas
Riempp, Eva, Dr.

- Ortsbeiratsmitglieder

Bender, Markus
Ehlert, Felix
Erzgräber, Brigitte
Kärger, Florian
Kling, Thomas
Lippold, Manfred
Richter, Franziska
Vögtlin Bruhn, Nicole
Weyer, Christa

- Schriftführung

Obermahr, Florian

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

Huck, Brian, Dr.	
König, Jonas	
Wiedenhöfer, MdL, Jürgen	
Hekmati, Björn, Dr.	vertreten durch Prof. Dr. Lennart Brumby
Pabst, Yvonne	vertreten durch Torsten Rohe
Wagner, Volker	

- Ortsbeiratsmitglieder

Jaensch, Ruth
Link, Ulrich
Linner, Lucas
Rosenhayn, Hans-Peter
Schenk, Peter, Dr.

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme (Ortsbeirat)

Ehmann, MdL, Fabian
Siebner, Claudia

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauvoranfrage betreffend die Nutzungsänderung und die bauliche Erweiterung eines landwirtschaftlich genutzten Nebengebäudes zur Nutzung als Wohngebäude, "Am Heckerpfad 32-34", Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 13, Flurstück 17/8
   hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB für Bauvorhaben
   Vorlage: 1130/2026

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschuss und des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim, welche gemäß § 35a Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. V. m. § 23a der Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse des Stadtrates, die Ortsbeiräte und die sonstigen Gremien der Landeshauptstadt Mainz in hybrider Form durchgeführt wird. Der Vorsitzende begrüßt alle vor Ort und digital anwesenden Mandatsträger, die Verwaltung sowie die Zuschauer.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit für den Bau- und Sanierungsausschuss gegeben ist. Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim ist ebenso beschlussfähig.

Er erinnert an die Meldepflicht gemäß § 22 Absatz 5 GemO: Wer wegen persönlicher Interessen befangen sein sollte, muss dies vor der Beratung mitteilen.
Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht. Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauvoranfrage betreffend die Nutzungsänderung und die bauliche Erweiterung eines landwirtschaftlich genutzten Nebengebäudes zur Nutzung als Wohngebäude, "Am Heckerpfad 32-34", Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 13, Flurstück 17/8**
hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB für Bauvorhaben
Vorlage: 1365/2026

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Rosenkranz, welcher die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation erläutert.

Herr Dr. Dietz-Lenssen, Herr Stufler, Frau Werner und abschließend Herr Ortsvorsteher Lippold sprechen sich gegen den Beschlussvorschlag der Vorlage aus.

Herr Gerster, Frau Dr. Weber, Herr Malcherek, Frau Richter und Herr Kling sprechen sich grundsätzlich für die Beschlussvorlage aus. Eine Nachfrage seitens Herrn Klomann zur Betriebsübergabe wird von Herrn Vossler beantwortet.

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim spricht sich **mehrheitlich bei drei Gegenstimmen** für die Beschlussvorlage aus.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage, sodass die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a Baugesetzbuch versagt wird.

Ende der Sitzung: 18:36 Uhr

gez.
Ludwig Holle
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung