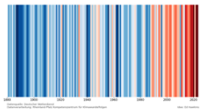


Klimaschutzbeirat
Mainz wird
klimaneutral.

TOP 2: Wärmewende im Milieuschutz

Klimaschutzbeirat Stadt Mainz | Sitzung vom 28.05.2024



Klimaschutzbeirat
Mainz wird *klimaneutral.*

Ziele

Klimaneutralität bis 2035

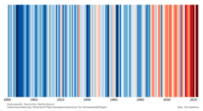
Mainz hat sich zum Ziel gesetzt, bis zum Jahr 2035 klimaneutral zu sein.

Die energetische Sanierung von Gebäuden (Gebäudehülle und Heizungssystem) spielt hierbei eine wichtige Rolle.

Die Kommunale Wärmeplan (KWP) dient als Fahrplan für die Umstellung der Wärmeversorgung bis zum Jahr 2035 oder 2040.

Soziale Erhaltungssatzung gegen Verdrängung

Hauptziel einer sozialen Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) in Mainz ist der Schutz der angestammten Wohnbevölkerung gegen Verdrängung und Gentrifizierungsprozesse.



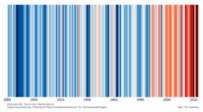
Klimaschutzbeirat
Mainz wird klimaneutral.

Zielkonflikt Milieu- und Klimaschutz?

Stadt	festgesetzt	in Vorbereitung
Berlin	82	4
Frankfurt am Main	15	0
Freiburg im Breisgau	3	0
Hamburg	16	0
Karlsruhe	1	0
Köln	4	0
Leipzig	8	1
Mainz	0	2
Mannheim	1	3
München	23	0
Münster	1	0
Potsdam	2	0
Stuttgart	4	0
Tübingen	0	1
Summe	**160**	**12**

https://mainz.de/medien/internet/downloads/stadtplanung/Praesentation_soziales_Erhaltungsrecht.pdf

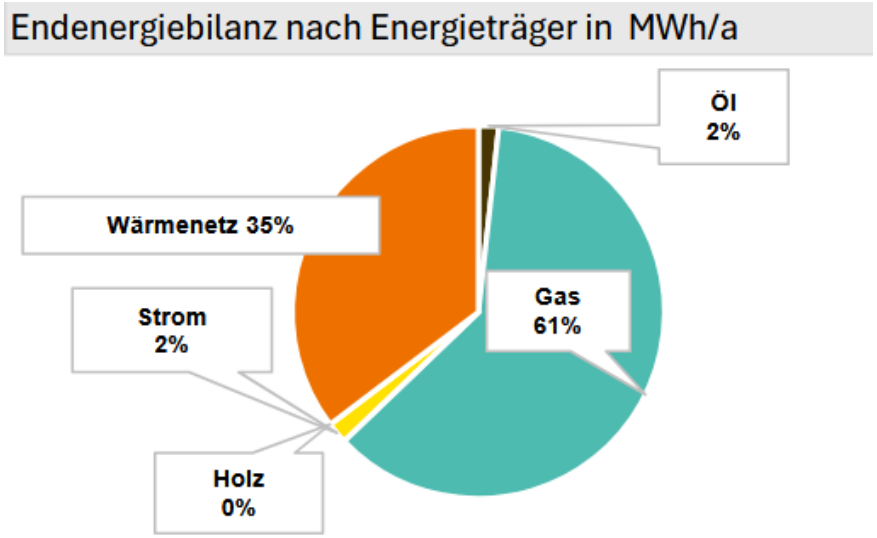
	Anteil
Berlin	28 % der Wohnungen
Frankfurt	4 % der Wohnungen
Münster	< 10% der Wohungen
Mainz	18 % des Wärmebedarf



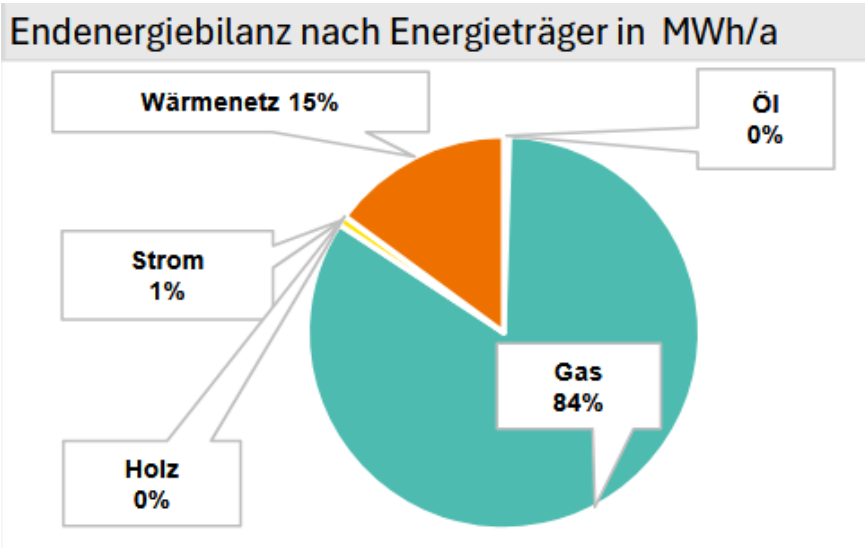
Klimaschutzbeirat
Mainz wird
klimaneutral.

Zielkonflikt Milieu- und Klimaschutz?

Altstadt

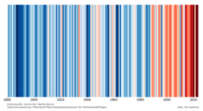


Neustadt



→ hoher energetischer Sanierungsbedarf

→ 3/4 der Gas-Heizungen zu ersetzen



Klimaschutzbeirat
Mainz wird klimaneutral.

Zielkonflikt Milieu- und Klimaschutz?

LPG
Landesweite Planungsgesellschaft mbH

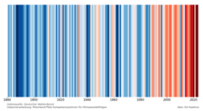
Mögliche Versagung von Maßnahmen

- Zusammenlegung oder Teilung von Wohnungen
- Grundrissänderungen
- Anbau/Vergrößerung eines Balkons
- Errichtung/Anbau eines zweiten Balkons
- Anbau eines (kostenintensiven) Aufzugs
- Einbau eines zweiten Bades oder Toilette
- Begrenzung energetischer Maßnahmen auf die Mindestanforderungen des GEG
- Nutzungsänderung von Wohnen in Gewerbe
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen

Beispiele für energetische Maßnahmen

- Dämmung (Fassade, Dach, Keller)
- Fenstertausch (alte gegen moderne Wärmeschutzfenster)
- Photovoltaikanlage

- (… Austausch von Heizungsanlagen …)



Klimaschutzbeirat
Mainz wird
klimaneutral.

Zielkonflikt Milieu- und Klimaschutz?

