

1. Identifikation Kostenoptimierungspotenziale (Juli 2025) - abgeschlossen

| No | Titel                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Bauabschnittsbildung                                                               |
| 2  | Reduzierung der Zertifizierungsanforderung DGNB                                    |
| 3  | Zurückstellen oder Entfall Spolieneinbau                                           |
| 4  | Zurückstellen oder Entfall Unterfluraufzug Erweiterungsbau                         |
| 5  | Zurückstellen oder Entfall PV-Anlage                                               |
| 6  | Reduzieren Prognose Infrastruktur                                                  |
| 7  | Zurückstellen oder Entfall Gastronomie                                             |
| 8  | Optimierung opake Fassade Neubau                                                   |
| 9  | Entfall thermischer Anforderungen an den Übergängen Neubau / E-Bau                 |
| 10 | Reduzierung Fensterflächen Neubau (Obergeschosse)                                  |
| 11 | Optimierung/Begradigung Verbaulinie                                                |
| 12 | Entfall Sprinkleranlage                                                            |
| 13 | Umfang Sanierung Römischer Kaiser                                                  |
| 14 | Umfang Sanierung ehem. Hotel Schwan                                                |
| 15 | Optimierung Brandschutz Foyer                                                      |
| 16 | Forum ins UG                                                                       |
| 17 | Entfall Dachterrasse E-Bau                                                         |
| 18 | Vereinfachung DG E-Bau                                                             |
| 19 | Entfall WADA Unter Bodenplatte (in Prüfung)                                        |
| 20 | Optimierung AV-Technik Forum DG                                                    |
| 21 | Nichtausbau Museumspädagogik UG                                                    |
| 22 | Nichtausbau Sonderausstellung UG                                                   |
| 23 | Entfall Foyertreppen mit Sitzstufen ins UG                                         |
| 24 | Forum für max. 199 Personen                                                        |
| 25 | Optimierung Tragwerk (in Prüfung)                                                  |
| 26 | Verkleinerung UG_Verbaupoptimierung + Baumschutz                                   |
| 27 | Verkleinerung UG _doppelte Nutzungen (in Prüfung)                                  |
| 28 | Umfang baukonstruktive Einbauten                                                   |
| 29 | Bedarfsgerechte Optimierung der Innenausbauprodukte                                |
| 30 | Reduzieren des Bemessungswasserstandes auf Höhe des E-Baus (Neubau) ( 85 m ü N.N.) |
| 31 | Erstellen von Konferenzräumen (Kaiser) trotz Pinselsanierung                       |

6. Entscheidungen Dezernatstermin

| Umsetzung (%) | Kostenoptimierung (brutto) |
|---------------|----------------------------|
| 100,00%       | 250.000 € - 370.000 €      |
| 100,00%       | 40.000 € - 60.000 €        |
| 0,00%         |                            |
| 100,00%       | 220.000 € - 320.000 €      |
| 75,00%        | 290.000 € - 430.000 €      |
| 100,00%       | 160.000 € - 240.000 €      |
| 100,00%       | -260.000 € - -380.000 €    |
| 100,00%       | 880.000 € - 1.320.000 €    |
| 0,00%         |                            |
| 0,00%         |                            |
| 100,00%       | 120.000 € - 180.000 €      |
| 0,00%         |                            |
| 100,00%       | 8.000.000 € - 12.000.000 € |
| 100,00%       | 2.000.000 € - 3.000.000 €  |
| 100,00%       | 8.000 € - 12.000 €         |
| 0,00%         |                            |
| 100,00%       | 1.490.000 € - 2.230.000 €  |
| 0,00%         |                            |
| 50,00%        | 500.000 € - 760.000 €      |
| 0,00%         |                            |
| 0,00%         |                            |
| 0,00%         |                            |
| 100,00%       | 50.000 € - 70.000 €        |
| 100,00%       | 80.000 € - 120.000 €       |
| 100,00%       | 150.000 € - 230.000 €      |
| 0,00%         |                            |
| 100,00%       | 200.000 € - 300.000 €      |
| 100,00%       | 1.020.000 € - 1.520.000 €  |
| 0,00%         | 0 € - 000 €                |
| 100,00%       | -90.000 € - -130.000 €     |

7. Aktueller Stand (08/2026)

| Umsetzung (%) | Kostenoptimierung (brutto) | Erläuterung                                                                         |
|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 100,00%       | 250.000 € - 370.000 €      | Wird umgesetzt, Ausnahmen f. TGA f. Kosteneinsparungen                              |
| 100,00%       | 40.000 € - 60.000 €        | wird umgesetzt                                                                      |
| 0,00%         |                            | KOP wird nicht umgesetzt                                                            |
| 100,00%       | 220.000 € - 320.000 €      | ist umgesetzt                                                                       |
| 0,00%         |                            | Kann rechtlich nicht umgesetzt werden                                               |
| 100,00%       | 160.000 € - 240.000 €      | ist umgesetzt                                                                       |
| 100,00%       | -260.000 € - -380.000 €    | wird umgesetzt, Kosten entstehen trotz Minimierung Sanierungstiefe Römischer Kaiser |
| 100,00%       | 880.000 € - 1.320.000 €    | wird umgesetzt                                                                      |
| 0,00%         |                            | KOP wird nicht umgesetzt                                                            |
| 0,00%         |                            | KOP wird nicht umgesetzt                                                            |
| 100,00%       | 120.000 € - 180.000 €      | ist umgesetzt                                                                       |
| 0,00%         |                            | KOP wird nicht umgesetzt                                                            |
| 75,00%        | 6.000.000 € - 9.000.000 €  | wird teilw. Umgesetzt, konkreter Umfang derzeit in Planung                          |
| 40,00%        | 800.000 € - 1.200.000 €    | Fördermittel L.H.v 1.030.000 Mio € brutto in Aussicht gestellt (BUND)               |
| 100,00%       | 8.000 € - 10.000 €         | wird umgesetzt                                                                      |
| 0,00%         |                            | KOP wird nicht umgesetzt                                                            |
| 100,00%       | 1.490.000 € - 2.230.000 €  | wird umgesetzt, bedingen sich                                                       |
| 0,00%         |                            | KOP wird nicht umgesetzt                                                            |
| 50,00%        | 500.000 € - 760.000 €      | wird umgesetzt                                                                      |
| 0,00%         |                            | KOP wird nicht umgesetzt                                                            |
| 0,00%         |                            | KOP wird nicht umgesetzt                                                            |
| 0,00%         |                            | KOP wird nicht umgesetzt                                                            |
| 100,00%       | 50.000 € - 70.000 €        | wird umgesetzt                                                                      |
| 100,00%       | 80.000 € - 120.000 €       | wird umgesetzt                                                                      |
| 100,00%       | 150.000 € - 230.000 €      | wird umgesetzt                                                                      |
| 0,00%         |                            | KOP wird nicht umgesetzt                                                            |
| 100,00%       | 200.000 € - 300.000 €      | wird umgesetzt                                                                      |
| 100,00%       | 1.020.000 € - 1.520.000 €  | wird umgesetzt                                                                      |
| 0,00%         |                            | KOP wird nicht umgesetzt                                                            |
| 100,00%       | -90.000 € - -130.000 €     | wird umgesetzt, Kosten entstehen trotz Minimierung Sanierungstiefe Römischer Kaiser |